

**SOSTITUZIONE DI COMPONENTI GUASTI DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE -  
CIG: ZD23B777A0**

**RELAZIONE**

In seguito al guasto di una delle due pompe, la PC6, dell'impianto ausiliario del riscaldamento della sede camerale, con determina n. 52/AMM del 22/6/2023 si affidava la sua riparazione al manutentore dell'impianto di condizionamento della sede, Novagas srl, al prezzo di € 4.200,00 (IVA al 22% esclusa).

La riparazione consiste nella sostituzione del motore elettrico della pompa che è comandato da un dispositivo inverter che consente, tramite il sistema domotico, l'attenuazione del funzionamento e del consumo elettrico all'avvicinarsi della temperatura ambiente impostata. Le due pompe ricircolano l'acqua calda dall'impianto degli scambiatori del teleriscaldamento alle unità di trattamento dell'aria per il riscaldamento dell'Auditorium e degli uffici del pt e Ammezzato della sede. Ora l'impianto è comunque funzionante ma solo grazie ad una delle due pompe è quindi necessario ripristinare la ridondanza che garantisce l'affidabilità della climatizzazione.

Il manutentore ha effettuato uno dei due interventi ordinati ma non quello sulla pompa PC6 e, in seguito a nostri solleciti, ha comunicato l'impossibilità di ripararla in quanto i nuovi modelli di inverter non sono compatibili con la versione della pompa guasta, pertanto ha proposto in alternativa a quanto concordato l'installazione di un nuovo motore funzionante senza inverter.

Tale soluzione pregiudica l'efficienza energetica dell'impianto e i conseguenti risparmi nella sua gestione in quanto impedisce l'attenuazione di funzionamento prevista da progetto.

Ho pertanto chiesto il preventivo per la sostituzione anche della pompa con una nuova compreso un nuovo motore e inverter. Il manutentore, con mail del 19/10/2023, ha confermato l'impossibilità di riparare la pompa e trasmesso il preventivo di € 7.487,00 (IVA al 22% esclusa) per la sostituzione della pompa, del motore e dell'inverter.

Il prezzo proposto da Novagas per la fornitura di tale pompa marca DAB modello DKLPE80-1200/BQQE 3x400 50/60 IE3 è congruo in quanto scontato del 20% rispetto al prezzo di listino della DAB 2023 individuato su internet pari a € 9.323,00 (IVA al 22% esclusa). E' opportuno affidare il lavoro all'attuale manutentore dell'impianto di condizionamento che ne cura anche la conduzione per ottenere un intervento che non determini disservizi nella climatizzazione degli ambienti della sede.

Per mantenere intatta la possibilità di una gestione efficiente dell'impianto sotto il profilo del contenimento dei consumi energetici, propongo pertanto la rettifica della precedente determina n. 52/AMM/2023 e l'affidamento della fornitura e posa di

una nuova pompa completa di motore e inverter in sostituzione della pompa PC6

IL RUP

Firmato digitalmente da:

Mosca Marco

Firmato il 13/11/2023 09:26

Seriale Certificato: 2567729

Valido dal 26/06/2023 al 26/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

 Firmato digitalmente da:  
**Massimo Ziletti**  
Firmato il 20/11/2023 15:25  
Seriale Certificato: 2490882  
CAMERA DI COMMERCIO **Valido dal 29/05/2023 al 28/05/2025**  
INDUSTRIA, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO  
**BRESCIA** InfoCamere Qualified Electronic Signature CA