

CONTRATTO PER LA FORNITURA E POSA DI PELLICOLE SCHERMANTI SULLE VETRATE DELLE FINESTRE SUD ED OVEST DEI PIANI DAL TERRA AL QUINTO DELLA SEDE CAMERALE DI BRESCIA

CIG A0023D0E7B

CUP H82H23000270005

Con la presente scrittura privata la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Luigi Einaudi n. 23, C.F. 80013870177 e P.IVA 00859790172, di seguito indicata "Camera", in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa

e
..... C.F./P.I. _____, con sede in _____, di seguito indicato anche come "Fornitore", rappresentata da _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Fornitore quale _____,

premesse

- che la Camera, con determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. _____ del _____, ha affidato il lavoro in oggetto a _____

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il lavoro di cui al presente contratto consiste nella progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, fornitura e posa delle pellicole, comprese le opere provvisorie (ponteggi o piattaforma), come dettagliato nell'allegato capitolato che forma parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - Durata

Il lavoro dovrà essere terminato entro il 10/12/2023.

Art. 3 - Norme regolatrici del servizio

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente contratto;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente atto.

Art. 4 - Prezzi

Il corrispettivo è quantificato in € _____, oltre IVA. I prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice

Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

Art. 5 - Piano operativo della Sicurezza e Piano di sicurezza e coordinamento.

L'operatore economico si impegna a rispettare le condizioni specificate nel PSC (piano sicurezza e coordinamento), redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08 dal coordinatore per la progettazione come previsto dal precedente art. 1. Si impegna a produrre e conservare in cantiere il POS nelle modalità dettagliate nel PSC.

Art. 6 - Fatturazione

Il Fornitore procederà alla fatturazione al termine del lavoro. La fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà alla fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di ricevuta della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla fornitore (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

Art. 7 - Collaudo

Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

Art. 8 - Penali

In caso di inosservanza da parte del Fornitore di quanto previsto nel presente contratto la Camera, previa contestazione a mezzo PEC, esaminate le eventuali controdeduzioni del Fornitore, le quali dovranno pervenire entro dieci giorni, applica una penale giornaliera pari al 1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% del medesimo ammontare netto del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

Art. 9 - Garanzia per l'esecuzione del servizio.

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,

nonché a garanzia dei crediti dell'Amministrazione derivanti dall'applicazione delle penali, il Fornitore ha prestato garanzia di € _____ mediante polizza fideiussoria con clausola di impegno, da parte del fideiussore, al pagamento a semplice richiesta scritta. Qualora l'ammontare della garanzia si dovesse ridurre per effetto dell'applicazione di penali o per altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 giorni da quello del ricevimento della relativa richiesta dell'Amministrazione. In caso di mancato reintegro nel termine su indicato, il contratto si intenderà risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno.

Art. 10 - Obblighi di riservatezza

Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 e del Regolamento UE 2016/679, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

Art. 11 - Dati personali

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: serviziodpo@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;
- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;
- Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Fornitore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 12 - Imposte e registrazione

L'appaltatore assolve l'imposta di bollo al momento della stipula del contratto, trasmettendo prova dell'avvenuto assolvimento. Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 secondo la Tariffa Parte II art. 1, lettera b), il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 13 - Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art. 15 - Codice di comportamento

Il fornitore con la presentazione dell'offerta ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 16 - Controversie - clausola di mediazione

Ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, prima del ricorso all'autorità giurisdizionale ordinaria, sarà fatta oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4.3.2010 n. 28, avanti l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia, iscritto al nr 104 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero di Giustizia, secondo il Regolamento di mediazione vigente al momento del deposito della domanda.

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

IL FORNITORE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approva espressamente l'articolo seguente:
art. 16 - Controversie - Clausola di mediazione

IL FORNITORE

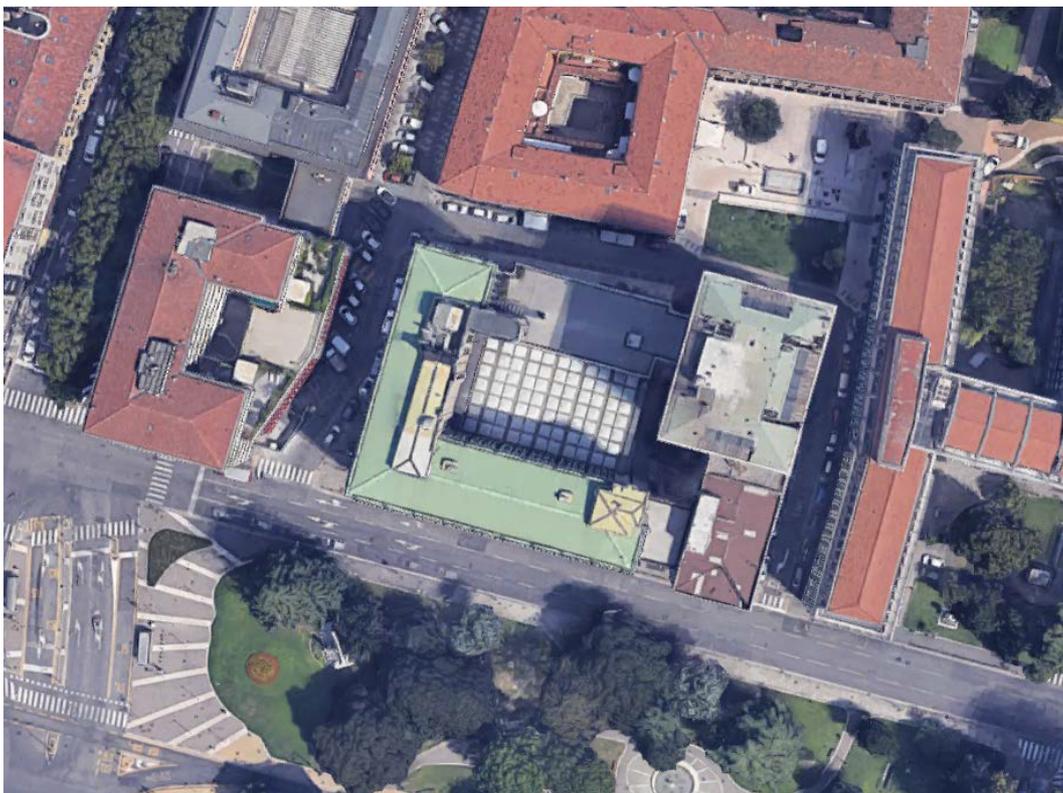
CAPITOLATO - FORNITURA E POSA DI PELLICOLE SCHERMANTI SULLE VETRATE DELLE FINESTRE SUD ED OVEST DEI PIANI DAL TERRA AL QUINTO DELLA SEDE CAMERALE DI BRESCIA

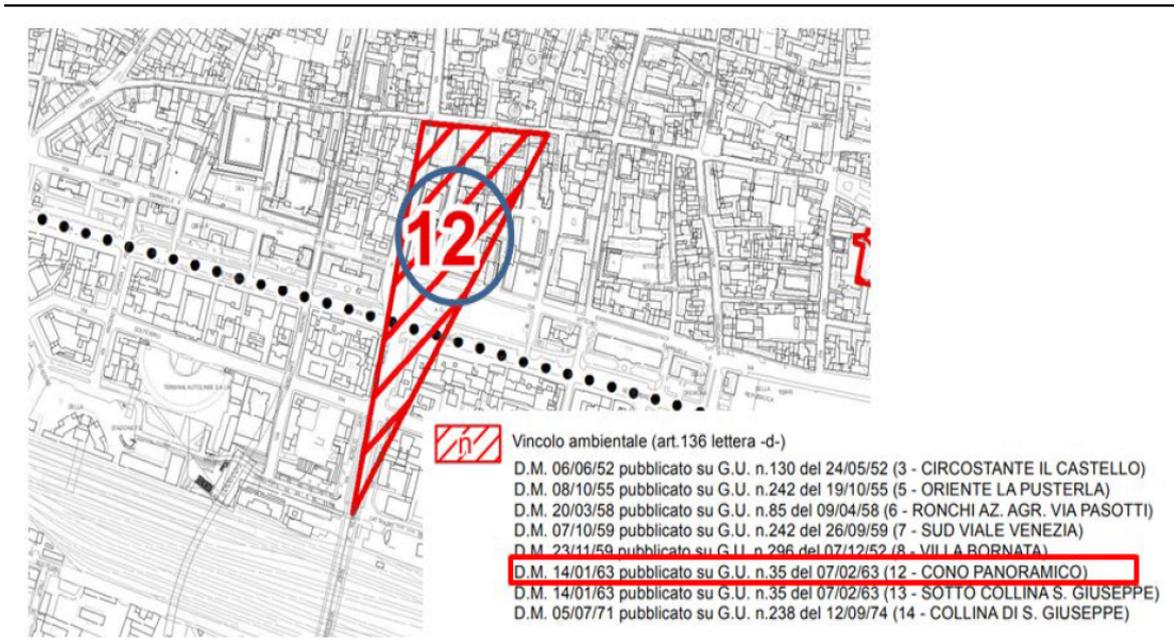
Premessa:

Con l'Indagine di Mercato, la Camera di Commercio intende acquisire prezzi e soluzioni per ridurre il calore, negli uffici, causato dall'irraggiamento diretto del sole sulle facciate dell'immobile esposte a Sud e ad Ovest al fine di un successivo affidamento diretto.

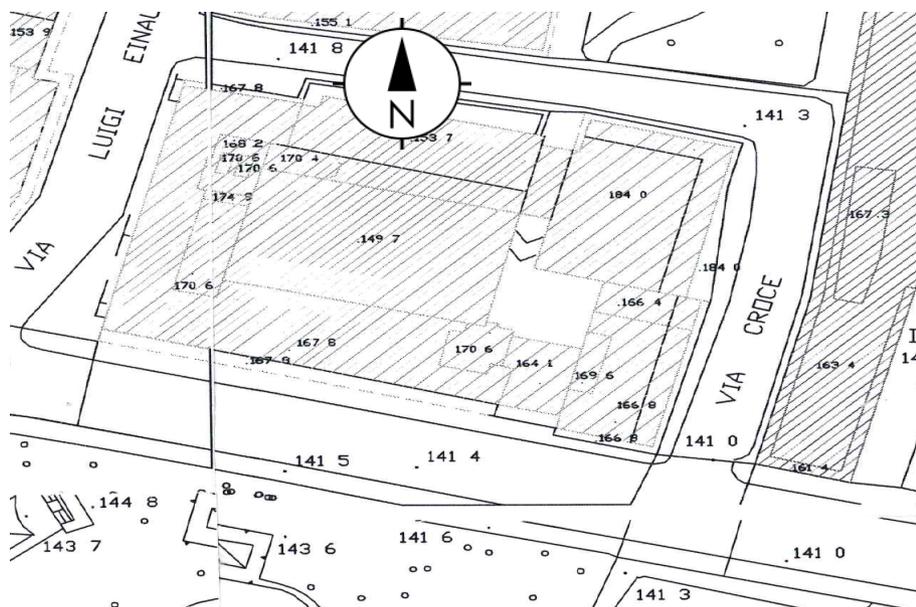
Stato di fatto:

L'edificio della Camera di Commercio è situato nel centro storico di Brescia in Via Luigi Einaudi 23, un contesto prettamente urbano ed è sottoposto a vincolo ambientale (art.136 lettera d) del D.Lgs 42/2004 s.m.i.) da considerare per gli interventi esterni sulla architettura dell'immobile.





L'immobile rispetto ai punti cardinali è orientato Nord-Sud.



La sede è stata costruita tra il 1965 e il 1968 ed è costituita da tre piani interrati e sette piani fuori terra. La zona interrata è così suddivisa: al piano -3 vi è l'archivio e parte di autorimessa, al piano -2 la zona autorimessa e al piano -1 l'auditorium. Al piano terra e ammezzato è presente la zona aperta al pubblico, mentre dal piano 1 al piano 5 gli uffici.

L'edificio è composto da tre "Ale" che formano una "C", con i lati rivolti a Sud ed Ovest che si sviluppano mantenendo la stessa

architettura, ovvero open-space al piano terra/ammezzato e i piani dal 1 al 5, mentre l'ala a Nord costituita da porzione di open-space del piano terra/ammezzato e da un piano soprastante.

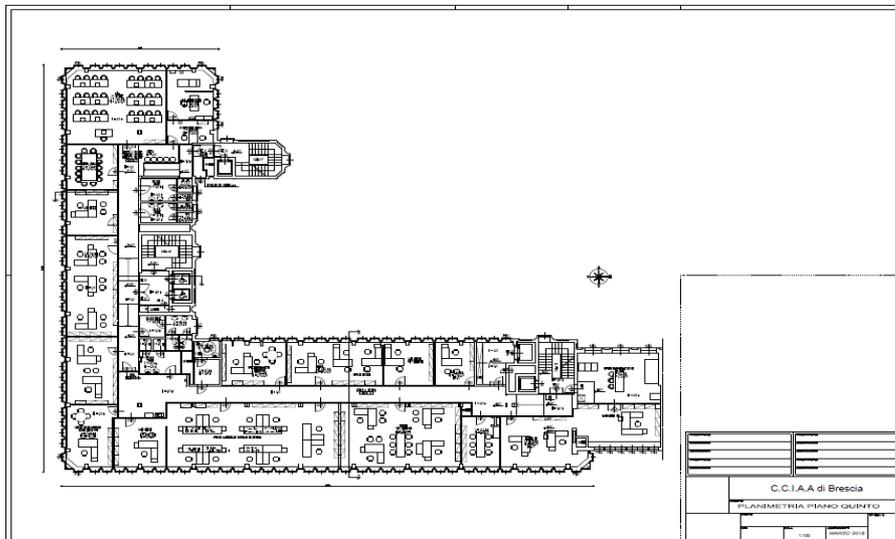
La caratteristica costruttiva è rappresentata da una struttura in parte in cemento armato per i piani interrati e terra ed in acciaio per i restanti piani fuori terra. La sua architettura è caratterizzata da un piano terra/ammezzato con presenza di pareti vetrate sulla maggior parte delle pareti perimetrali, così come l'intera ala a Nord, e la presenza di numerose finestre sulle pareti esterne dei piani dal primo al quinto. E' inoltre presente una porzione di edificio con caratteristiche architettoniche indipendenti collocato in aderenza alla ala a Sud verso Est.

I piani interessati all'intervento si sviluppano dal piano primo al quinto.



Le facciate principali dal piano primo al quinto sono formate da componenti modulari dove hanno sede gli infissi oggetto dell'intervento. Questi infissi sono stati sostituiti nel 2003 ed hanno vetri isolanti con trasmittanza termica attestata tra 1.9 e 2.1W/m²K (dati da diagnosi energetica). Sono dotati di schermature solari costituite da tende scorrevoli tipo veneziana color nickel, poste all'interno degli ambienti.

La pianta a "L" dell'edificio è caratterizzata da un corridoio centrale dal quale si accede agli uffici.



Obiettivo dell'intervento:

L'Ente intende acquisire prezzi e caratteristiche schermanti di pellicole selettive da applicare sui vetri dei serramenti delle facciate sud e ovest della sede per una riduzione significativa dell'apporto di calore nei locali causato dall'irraggiamento diretto del sole.

Le pellicole non dovranno essere a specchio (es. selettività spettrale) pur garantendo una schermatura ai raggi solari nei parametri indicati di seguito.

Il contratto si intende comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, della fornitura e posa delle pellicole comprese le opere provvisorie (ponteggi o piattaforma).

Documentazione da produrre:

All'operatore economico viene richiesto di produrre oltre al prezzo un progetto con:

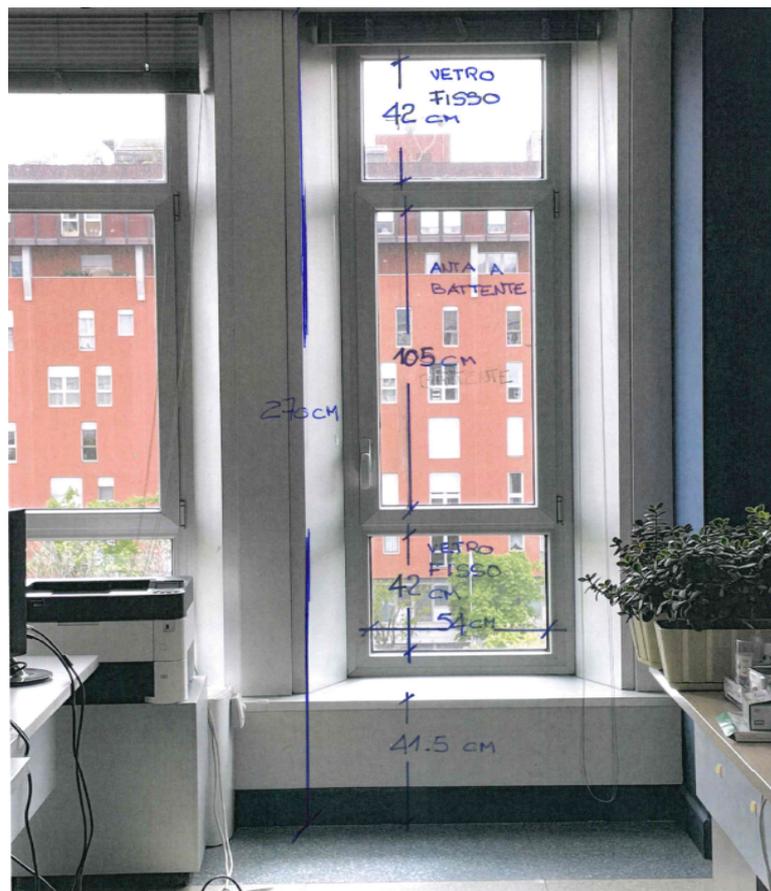
- un campione e le schede tecniche delle pellicole selettive proposte che dovranno avere un coefficiente di trasmissione solare "G" orientativamente tra 0,2 e 0,3 o migliore;
- la certificazione di reazione al fuoco che dovrà essere rispondente o superiore a quanto prescritto dalla Regola

Tecnica Verticale (RTV) n. 13 del 7 luglio 2022;

- i tempi di realizzazione con fine lavori non oltre il 10 dicembre 2023;
- la modalità della posa in opera con dettagliata descrizione delle fasi di lavoro: preparatorie, di organizzazione del cantiere, delle opere provvisoriale e della posa delle pellicole
- il piano di manutenzione della soluzione prospettata;

Consistenza dell'intervento:

Di seguito si riportano misure e quantità per la quotazione del preventivo a corpo.



	n. finestre	A battente dimensione L x H	FISSO SUPERIORE DIMENSIONE L x H	FISSO INFERIORE DIMENSIONE L x H
Dal piano 1 al 5	365	54X105	54X42	54X42
	n. finestre	A battente dimensione L x H	FISSO DIMENSIONE L x H	
Dal piano 1 al 5	10	82 x 131		
Dal piano 1 al 5	20		90 x 138, 5	

Modalità dell'intervento:

L'intervento dovrà avvenire considerando i rischi da interferenze degli operatori della ditta con l'attività ordinaria dei dipendenti della Camera di Commercio che continuerà senza interruzioni pertanto il preventivo dovrà comprendere anche i costi per la sicurezza (POS) oltre a quelli per il coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione e la definizione del PSC.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)