

**FORNITURA E POSA DI UNA UNITÀ DI TRATTAMENTO DELL'ARIA (UTA)
DEDICATA AL NUOVO LOCALE SPORTELLI (PRIVO DI FINESTRE) DEL PIANO
TERRA DELLA SEDE
CUP H82H23000210005
CIG 9984655DF3**

RELAZIONE

Con determinazione 84/AMM del 22/07/2022 si incaricava l'ing. Francesco Bianchi per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione lavori per la fornitura e posa di una nuova unità di trattamento aria, UTA da utilizzare per la climatizzazione del nuovo ambiente sportelli del piano terra della sede camerale per l'importo di € 7.000,00 (Iva al 22% e oneri EPPI al 5% esclusi).

Con lo stesso provvedimento si decideva per la separazione dell'open space del piano terra e la sistemazione dei nuovi sportelli per il pubblico e si rimandava al 2023 l'appalto di una nuova UTA dimensionata ai nuovi spazi ridotti per gli sportelli.

La nuova UTA, ipotizzata inizialmente di portata minore per la climatizzazione del solo nuovo ambiente sportelli del piano terra, è stata poi dimensionata con una portata superiore pari a 6/7.000 mc/h per poter climatizzare anche gli ambienti dell'open space del piano ammezzato nord e consentire il completo spegnimento della preesistente UTA n. 4 che ha una portata complessiva sovradimensionata pari a 35.000 mc/h.

La collocazione dell'impianto, prima pensata in centrale termica, è stata poi individuata sul terrazzo del secondo piano, in questo modo l'UTA preesistente che si trova nella centrale termica non viene dismessa ma rimane funzionante con la possibilità di accenderla solo in occasione di utilizzo dell'ambiente sud.

In conseguenza della decisione di installare l'impianto all'esterno dell'edificio si è quindi optato per:

- acquisire, preventivamente all'appalto dei lavori, il permesso edilizio dal Comune di Brescia ed, in conseguenza il vincolo paesaggistico per la sede che si trova nella zona del centro storico denominata "cono ottico della Maddalena", anche il parere paesaggistico, dalla relativa commissione comunale e dalla Soprintendenza, su di un progetto completo di calcoli strutturali e adeguato alle norme antisismiche pertanto,
- si è affidata all'ing. Mirko Bressanelli con determinazione n. 126/AMM del 1/12/2022 per € 3.200,00 (oltre 5% e iva), la progettazione e direzione lavori delle opere strutturali e antisismiche necessarie sia alla posa dell'unità esterna sia alla forometria delle solette del 2° e 1° piano ed alla posa della canalizzazione negli ambienti da climatizzare
- si è affidata all'ing. Bettinsoli, con determina n. 125/AMM del 1/12/2022, per € 17.370,00 (Iva al 22% e cassa ingegneri al 4% esclusi), l'istruttoria e la presentazione della SCIA al

Comune per l'autorizzazione edilizia, la presentazione della pratica alla Soprintendenza, la progettazione architettonica in particolare per le opere di mitigazione, la stesura del PSC (piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione) e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

- si è affidata al p.i Fabio Bonardi dello studio Europrogetti Engineering S.r.l. Di Cazzago S. Martino (Bs), per € 1.995,50 (IVA al 22% oneri 5% esclusi), la progettazione e direzione lavori della parte elettrica, antincendio e domotica con determina n. 128/AMM del 5/12/2022 al fine di integrare la nuova UTA alla domotica Siemens per la conduzione automatizzata degli impianti di climatizzazione ed alla domotica Notifier per la rilevazioni incendi;

I tecnici hanno trasmesso la progettazione definitiva ed esecutiva con pec dell'ing. Manuel Bettinsoli del 30/12/2022 registrata nel protocollo digitale Gedoc ai nn. 47 e 48 del 3/1/2023.

Successivamente, con determina n. 57/AMM del 17/7/2023 si è riconosciuto all'ing. Bianchi un incremento del proprio corrispettivo di € 3.450,00 (oltre oneri e iva) in considerazione della progettazione e soprattutto della direzione dei lavori che comporta la fornitura di un UTA di dimensioni maggiori e dei lavori di posa dei canali di distribuzione dell'aria anche nei locali del piano ammezzato.

QUADRO ECONOMICO

Lo stanziamento previsto a bilancio 2023 per l'appalto in oggetto è stato aumentato di € 107.945 con la variazione di bilancio approvata con deliberazione n. 3/C del 18/5/2023 pertanto il quadro economico complessivo, al netto degli incentivi per RUP e collaboratori da definire successivamente con riferimento alle variare disposizioni del nuovo codice, risulta essere il seguente:

descrizione contratto NUOVA UTA	operatore economico	provvedimento	importo netto	CASSA	IVA	ctr lordo	2022	2023
prg e DL meccanica	ing Francesco Bianchi	84/AMM/2022	€ 7.000,00	5%	22%	€ 8.967,00	€ 5.075,20	€ 3.891,80
prg e DL meccanica variante	ing Francesco Bianchi	57/AMM/2023	€ 3.450,00	5%	22%	€ 4.419,45	€ 0,00	€ 4.419,45
prg e DL strutturale	ing. Mirko Bressanelli	126/AMM/2022	€ 3.200,00	5+4%	22%	€ 4.075,78	€ 0,00	€ 4.075,78
prg e DL ee antincendio	pi Fabio Bonardi	128/AMM/2022	€ 1.995,00	5%	22%	€ 2.555,60	€ 0,00	€ 2.555,60
prg PSC mitigazione e SCIA	ing. Manuel Bettinsoli	125/AMM/2022	€ 17.370,00	4%	22%	€ 22.039,06	€ 0,00	€ 22.039,06
FORNITURA E POSA uta		da appaltare	€ 173.909,82	0%	10%	€ 191.300,80	€ 0,00	€ 191.300,80
sicurezza da PSC		da appaltare	€ 1.546,49	0%	10%	€ 1.701,14	€ 0,00	€ 1.701,14
sicurezza da POS		da appaltare	€ 1.478,23	0%	10%	€ 1.626,05	€ 0,00	€ 1.626,05
eventuali imprevisti		da appaltare	€ 15.963,75	0%	10%	€ 17.560,13	€ 0,00	€ 17.500,00
occupazione suolo pubblico				0%	0%	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
			€ 225.913,29			€ 254.745,00		

PRATICA EDILIZIA

L'ing. Bettinsoli ha inviato la SCIA al Comune di Brescia con comunicazione PG 157969 - pratica n. APS93/2023.

La Commissione Paesaggistica del Comune di Brescia riunita il 28/6/2023 con nota n. 0211204/2023 del 28/6/2023 ha trasmesso un parere favorevole condizionato chiedendo: *"...che il volume aggiunto debba essere maggiormente allontanato da via Benedetto Croce e trattato unitariamente con il vano ascensore, omogeneizzando i due elementi all'interno di un recinto unitario"*. L'ing. Bettinsoli ha quindi trasmesso il 12/7/2023 al Comune di

Brescia una soluzione alternativa che prevede l'UTA collocata ortogonalmente e non più parallela a via B. Croce, arretrata rispetto alla via e unita alla struttura del vano ascensore che svetta sul terrazzo.

La Commissione Paesaggio, riunita il 19/7/2023, ha visto la soluzione che recepisce le sue prescrizioni e, con nota 235821 del 20/7/2023, ha integrato la prescrizione richiedendo una mitigazione su tutto il fronte di via B. Croce e trasmesso la proposta di accoglimento alla Soprintendenza di Brescia che ha 40 giorni per esprimere il proprio parere.

PROCEDURA DI APPALTO

Dal 1/7/2023 è in vigore il nuovo codice degli appalti D.Lgs 36/2023 pertanto i contratti relativi ai servizi di progettazione e direzione dei lavori già appaltati nel 2022 sono stati definiti e si svolgono con riferimento al D.Lgs 50/2016 mentre l'appalto dei lavori si svolge con riferimento al D.Lgs. 36/2023 che prevede - all'art. 50 c.1 lett c) per lavori di importo superiore a 150.000,00 - la procedura negoziata senza bando, con almeno 5 operatori economici e vieta il sorteggio per la loro individuazione.

AVVISO ESPLORATIVO

Propongo pertanto di pubblicare un avviso esplorativo sul sito camerale, su Sintel per almeno 15 giorni (art. 2 c. 2 Allegato II.1 - codice) per ricevere candidature tra le quali selezionare 5 operatori economici con le modalità previste nell'allegato II.1 che prevede anche la pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC.

Nell'avviso esplorativo comunico i seguenti requisiti essenziali per partecipare all'indagine di mercato:

- requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023
- requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 13/2023, validi se in possesso di certificazione SOA Classifica I (Allegato II.12 art. 2 c. 4/a): fino a € 258.000):
 - categoria generale OG11 "impianti tecnologici"
 - categorie specializzate:
 - OS28 "impianti termici e di condizionamento"
 - OS30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi"
 - OS7 "finitura di opere generali di natura edile e tecnica"

Propongo i seguenti criteri, (art. 50 c.2 codice e Allegato II.1 art. 2) per la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, in caso di candidature superiori a 5:

- documentare significative esperienze sui sistemi di domotica Siemens Desigo precisando importo dei contratti e anno di riferimento

- documentare significative esperienze su impianti di spegnimento automatico precisando importo dei contratti e anno di riferimento
- documentare significative esperienze su impianti di rilevazione incendi Notifier precisando importo dei contratti e anno di riferimento
- documentare significative esperienze su manutenzioni di impianti di condizionamento e torri di raffreddamento precisando importo dei contratti e anno di riferimento

PROCEDURA NEGOZIATA

Acquisito il permesso a costruire da parte del Comune/Soprintendenza, seguirà la procedura negoziata con i 5 operatori economici individuati tra quelli che hanno proposto la manifestazione di interesse per la fornitura e posa della nuova UTA. La documentazione di gara è quella già ricevuta dai progettisti a dicembre 2022 salvo le modifiche necessarie per adeguarsi alle prescrizioni del Comune o della Soprintendenza. Pertanto acquisito il titolo autorizzatorio dal Comune che prevedo non oltre il 1/9/2023 proporrò un'ulteriore determina per approvare il progetto ed i relativi atti di gara.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il criterio per l'affidamento sarà quello del prezzo più basso (art. 50 c.4) per cui si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale se pervengono 5 o più offerte ai sensi dell'art. 54 c.1, salvo la valutazione di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale e per il calcolo del punteggio di gara verrà precisato nella lettera di invito alla procedura negoziata.

STRUMENTO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA

Si utilizzerà Sintel per lo svolgimento della procedura ma oggi non è aggiornato in tutte le sue parti al nuovo codice (D.Lgs 36/2023), pertanto ci si riserva di effettuare alcuni passaggi procedurali (ad esempio l'esclusione delle offerte anomale) fuori dal portale.

PROPOSTA

Propongo pertanto di avviare l'indagine di mercato per la selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata alle condizioni illustrate sopra e richiamate nell'avviso esplorativo che allego alla determinazione a contrarre.

Il RUP
(geom Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)