

INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI DELLA SEDE CAME- RALE - MODIFICA AL CONTRATTO

RELAZIONE

I lavori di integrazione dell'impianto di rilevazione incendi affidati con determinazione n. 101/AMM del 15/9/2022 sono proseguiti senza particolari problemi nonostante i ritardi nella consegna delle tre centrali Notifier 8200 ad oggi comunque già installate.

I lavori hanno riguardato:

- la sostituzione della centrale Notifier AM-2000 (dedicata all'Auditorium) con n. 1 nuova centrale di ultima generazione, tipo Notifier AM-8200 -
- la sostituzione della centrale Notifier AM-6000 (dedicata ai piani fuori terra) con n. 2 nuove centrali di ultima generazione, tipo Notifier AM-8200
- la sostituzione della centrale di spegnimento esistente con n. 2 nuove centrali di spegnimento, Notifier UDS-4N -
- la sostituzione dei rivelatori di fumo (circa 700) che hanno una età > a 12 anni di vita,
- l'installazione di nuovi pulsanti di segnalazione manuale e di pannelli/targhe di segnalazione ottica-acustica nei locali archivio
- l'installazione di nuovi moduli ingressi/uscite per il comando di elettromagneti per porte tagliafuoco
- l'installazione di nuovi moduli uscite per il comando di arresto delle unità di trattamento aria (UTA) in caso di allarme incendio

Relativamente all'estensione dell'impianto Notifier in sostituzione del dismesso RAI320 nei piani interrati, nel computo metrico, è prevista la sostituzione del 100% dei rivelatori incendio intesi nella loro interezza: elemento sensore ed anche la base di supporto collegata al cablaggio, mentre per la sostituzione dei rivelatori nei piani fuori terra non è prevista anche la sostituzione delle basi di supporto. I nuovi sensori sono di colore bianco ghiaccio mentre le basi hanno assunto con il tempo una colorazione più scura.

MODIFICA AL CONTRATTO

Nell'ultimo incontro di cantiere del 31/5/2023, con il direttore dei lavori pi Bonardi e il responsabile tecnico della Spark Jacopo Giassi, si è concordato:

- l'acquisto di ulteriori n. 250 basi per sostituire quelle che si rompono causa la cristallizzazione della plastica e per ottenere una migliore resa estetica limitatamente ai sensori visibili nei locali dei piani fuori terra per i quali si propone la sostituzione anche della base, per le posizioni nei cavedi invece si prosegue con la sostituzione dei soli senso-

ri mantenendo la base preesistente



sostituito il solo sensore

sostituiti base e sensore

- la sostituzione degli interruttori dei quadri elettrici delle UTA con nuovi modelli idonei all'accessoriamento delle bobine di sgancio automatico dell'alimentazione delle UTA (unità di trattamento aria), sgancio che deve spegnere le UTA in caso di allarme incendio diramato dal nuovo impianto Notifier;
- l'acquisto di ulteriori dieci sensori di rilevazione incendi completi di cablaggio e base da installare in alcune posizioni degli ambienti che in seguito a modifiche del layout ne sono risultate sguarnite.
- il rilievo degli as-build per l'aggiornamento delle mappe dei piani fuori terra del rinnovato impianto antincendio, registrando anche il nuovo layout degli ambienti della sede, modificati successivamente alla redazione del progetto in seguito alla risistemazione del piano terra e di alcuni ambienti dei piani fuori terra. Tali mappe aggiornate saranno utilmente acquisite da Siemens che sta realizzando l'aggiornamento del software di domotica Desigo per la sua integrazione con la domotica Konnex (appalto affidato a Siemens con determina n. 22/AMM del 8/3/2023).

Ho chiesto di quantificare il prezzo per tali integrazioni al contratto e Spark Engineering, con nota del 24/6/2023, ha trasmesso il preventivo applicando, per gli elementi già quotati, lo stesso sconto di 13,679% proposto per l'affidamento del lavoro, l'importo complessivo per tale variante è pari a € 11.932,78 (IVA al 22% esclusa).

La variante in oggetto è inferiore al 50% rispetto al valore iniziale del rispettivo contratto pari a € 96.796,03 (IVA al 22% esclusa) e non altera la natura complessiva dello stesso, come previsto dall'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016.

Propongo pertanto di affidare i lavori descritti in premessa alla Spark Engineering per l'importo complessivo di € 11.932,78 (IVA al 22% esclusa).

IL RUP
Marco Mosca

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

RETTIFICA N. 1 DELLA DETERMINAZIONE N.56/AMM DEL 5/7/2023, AVENTE AD OGGETTO: "INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI DELLA SEDE CAMERALE - MODIFICA CONTRATTO"

E' da intendersi apportata agli originali del provvedimento e dell'allegata relazione del Rup la seguente modifica:

In sostituzione del testo: .. come previsto dall'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016;

il nuovo testo è il seguente: .. come previsto dall'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs 50/2016;

Brescia, 02/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)