



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/7/2023 – 30/6/2025
DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

www.arca.regione.lombardia.it.

1. Caratteristiche della procedura:

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 (procedura sintel di "affidamento diretto previa acquisizione di preventivi")
Codice CIG	Z953B9DDA0
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	23/6/2023 – ore 10:00
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore totale della procedura (compreso oneri sicurezza)	€ 26.300,00 oltre a IVA 22%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00 oltre a IVA 22%
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Durata del contratto	24 MESI
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

2. Documentazione:

1	Disciplinare
2	Capitolato
3	Schema di contratto + DUVRI
4	Scheda dettaglio offerta
5	Listino materiali ricorrenti

3. Requisiti partecipazione:

Requisiti di partecipazione alla gara di carattere generale :	Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito - allegato a procedura
--	---

4. base di gara

Il valore posto a base della presente indagine di mercato, al netto degli oneri per la sicurezza (€ 200,00), è stabilito in € 26.100,00 (IVA al 22% esclusa), pari alla somma di:

- € 8.240,00 (IVA al 22% esclusa): **canone complessivo biennale** per la manutenzione di impianti e presidi antincendio e impianto rilevazione incendi oggetto del presente contratto compreso servizio di reperibilità h 24 7/7.;
- € 8.200,00 (IVA al 22% esclusa): **importo massimo per acquisto materiali** ai prezzi indicati nel "Listino materiali ricorrenti" che si prevede verranno acquistati nel corso del periodo contrattuale.
- € 9.660,00 (IVA al 22% esclusa): **importo massimo per interventi per manutenzioni extra canone**, riconosciute a consumo, pari a circa 270 ore complessive, nel periodo contrattuale, al prezzo orario indicato nella scheda dettaglio offerta.

Si precisa che la suddetta previsione di acquisto di materiali e di richieste di interventi extra canone è finalizzata, oltre che ad agevolare le ditte nel formulare il loro preventivo, all'individuazione della ditta la cui offerta presenti il prezzo complessivo più basso, ma in caso di aggiudicazione non ha alcun valore vincolante di acquisto per la Camera di Commercio.

5. Modalità di presentazione del preventivo

Il preventivo e la documentazione relativa devono essere redatti e trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso il portale Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte".

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della procedura e quindi al percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre una "busta unica di offerta" contenente:

- la documentazione amministrativa;
- l'offerta economica prodotta automaticamente dal portale;
- la scheda dettaglio offerta comprensiva del listino materiali ricorrenti firmata digitalmente;
- il proprio listino prezzi dettagliato cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, verrà utilizzato - senza possibilità di aumenti per tutta la durata contrattuale - per l'eventuale acquisto di articoli non compresi tra quelli elencati nel "listino materiali ricorrenti".

La "**scheda dettaglio offerta**" dovrà essere scaricata, compilata, firmata digitalmente e ricaricata sul portale indicando nella cella M12 la percentuale di sconto (unica), che determinerà automaticamente:

- l'importo totale dei dei canoni (cella L7);
- l'importo massimo presunto dei materiali (cella L8);
- l'importo massimo presunto per le manutenzioni extra canone (cella L11);
- l'importo complessivo dell'offerta (cella L12);
- i costi orari per le manutenzioni extra canone;
- i prezzi unitari per i materiali ricorrenti (foglio 2 della scheda dettaglio offerta "listino materiali ricorrenti").

L'offerta complessiva così determinata verrà prodotta sul portale sintel, inserendo la stessa percentuale di sconto già indicata nella "scheda dettaglio offerta" **cella M12**, che verrà applicata all'importo complessivo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza contro i rischi da interferenze non è soggetto a ribasso.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero lo stesso importo complessivo più conveniente, la gara sarà aggiudicata al concorrente che, sulla base di un'ulteriore fase a trattativa diretta, con i soli concorrenti offerenti ex equo l'offerta più bassa, avrà modificato in senso migliorativo la propria offerta, così che l'importo del nuovo preventivo risulti il più basso.

La Camera di Commercio potrà procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente disciplinare, nonché la procedura di gara, anche se esperita.

6. Sopralluogo

In considerazione della complessità dell'edificio, delle molteplici attività critiche ai fini antincendio presenti, e della conseguente complessità dell'attività manutentiva prevista, è prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo, da concordare con richiesta tramite comunicazione sul portale sintel.

7. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà i preventivi acquisiti, procedendo all'affidamento con chiusura della procedura.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)