

IMPLEMENTAZIONE LICENZA SIEMENS PER INTEGRAZIONE DOMOTICA KNX CON DESIGO INSGHT

RELAZIONE

Con determinazione n. 113/MZ/2006, a seguito dalla ristrutturazione che ha interessato tutta la sede Camerale, si affidava alla Siemens la fornitura del sistema di Building Automation Desigo Isight per la gestione e supervisione degli impianti tecnologici della sede della Camera di Commercio di Brescia.

Nel corso degli anni con l'implementazione e l'aggiornamento del sistema, la gestione, i controlli degli stati e la programmazione degli impianti si è sempre più affinata sia in termini di una migliore climatizzazione degli ambienti che di un migliore efficientamento energetico.

La Camera di Commercio nel 2017 ha affidato, con determinazione n. 42/Amm/2017, la prima Diagnosi Energetica che ha fornito un quadro generale della situazione dei consumi relativa ai vettori energetici utilizzati dall'Ente per soddisfare il proprio fabbisogno, ha individuato i settori e le utenze maggiormente energivore all'interno dell'edificio, le principali criticità e presentato scenari di miglioramento possibili, tenendo conto anche della fattibilità tecnico-economica degli interventi.

La Giunta Camerale con determinazione n. 108 del 28/11/2017 ha approvato la realizzazione di alcuni degli interventi migliorativi proposti tra i quali la sostituzione dell'impianto di illuminazione della sede camerale con un impianto di illuminazione a Led, affidato poi, con determinazione n. 97/AMM/2018. Con i lavori del nuovo impianto di illuminazione a led, oltre alla sostituzione dei corpi illuminanti degli ambienti di tutti i piani della sede camerale, si è provveduto anche alla realizzazione di un cablaggio di controllo e comando domotico dell'illuminazione utilizzando il sistema Konnex (KNX), standard aperto utilizzato a livello mondiale per operare con tutte le applicazioni di domotica.

Successivamente con determinazione n. 70/AMM del 17/6/2022 si sono affidati i lavori per il rifacimento dell'illuminazione di emergenza per i piani terra-6° della sede Camerale. I lavori sono consistiti nella sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione di emergenza marca Beghelli che prevedeva lampade dedicate ai piani ciascuna dotata di propria batteria tampone, con un nuovo impianto realizzato implementando le lampade a LED già esistenti dell'illuminazione ordinaria degli ambienti in modo da renderle polivalenti anche per la funzione di emergenza. Con stesso provvedimento si sono affidati anche i lavori di integrazione hardware delle due domotiche esistenti Desigo e Konnex ed anche l'installazione di sensori di presenza negli uffici. Con i sensori

di presenze è stato possibile attivare specifici automatismi di spegnimento delle luci in assenza di persone in ogni singolo ambiente ed in futuro sarà possibile anche attenuare automaticamente la climatizzazione. Tale automatismo tra sensori di presenza e climatizzazione richiede l'integrazione software dei due sistemi KNX-Desigo.

INTEGRAZIONI DOMOTICHE DESIGO SIEMENS

Con determinazione n. 84/AMM del 18/10/2021 a seguito della sostituzione dell'impianto di illuminazione con il nuovo impianto a led e in previsione delle integrazioni delle domotiche si era acquistato da Siemens Desigo un pacchetto di punti licenza.

Con nota del 4/11/22 Siemens informava che il sistema di supervisione Desigo Insight aveva terminato il ciclo di vita pertanto non saranno più possibili aggiornamenti, e proponeva il passaggio alla nuova piattaforma Desigo CC studiata per creare uno stabile e funzionale sistema di gestione e controllo, dinamico e aperto all'integrazione di tutti gli impianti. Il costo proposto per la nuova licenza è di € 35.000,00, (Iva esclusa), comprensiva anche dell'integrazione dei rilevatori di presenza installati con sistema KNX.

Il software Desigo Inside che Siemens dichiara essere prossimo all'obsolescenza funziona comunque perfettamente e per le regole di sicurezza informatica il server su cui è installato tale sistema è allocato al di fuori della zona protetta della rete locale camerale, per consentire l'accesso dei manutentori agli impianti controllati domoticamente senza pregiudicare la sicurezza informatica dell'ambiente informatico degli uffici camerale.

A seguito di una negoziazione con Siemens, nella quale si è prospettata la volontà di mantenere per ora il sistema Desigo rimandando l'up-grade anche in considerazione del costo elevato ed anche del recente acquisto di ulteriori punti licenza, con mail del 21/2/2023 trasmetteva l'offerta per l'integrazione del sistema di domotica Desigo Insight con la domotica KNX al costo di € 15.334,40 (Iva al 22% esclusa), che prevede:

- l'aggiornamento delle mappe
- l'integrazione Stato Occupazione Locali mediante interfaccia KNX (circa 120 elementi);
- l'implementazione Logica Attenuazione Set Point in presenza di locale non occupato (lasciando la possibilità di escludere comunque la regolazione da sonda ambiente)

AFFIDAMENTO DIRETTO/INDAGINE DI MERCATO

Il codice sorgente del software alla base del sistema Desigo Insight è di proprietà Siemens pertanto l'integrazione avviene esclusivamente da parte loro. Camera di Commercio ha inoltre in essere con Siemens un contratto di manutenzione per il supporto agli impiantisti ed al personale dell'ufficio provveditorato necessario per affinare continuamente la configurazione del sistema, allo scopo

di equilibrare il funzionamento degli impianti, migliorare le condizioni microclimatiche e di sicurezza dell'immobile e di ridurre i consumi energetici.

PROPOSTA

Per le motivazioni espresse in premessa propongo l'affidamento diretto alla Siemens per l'integrazione della domotica Desigo Insight con la domotica Konnex al costo di € 15.334,40 (Iva al 22% esclusa) rimandando l'acquisto del nuovo sistema per il quale si auspica una riduzione di prezzo nei prossimi anni.

IL RUP
Marco Mosca

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)