

Attività

Allegato al CAPITOLATO								
SERVIZIO	Dettaglio del servizio	Frequenza intervento	Unità di misura	q.tà complessiva	Prezzo unitario base d'asta	Prezzo totale base d'asta	Canoni	Costo contratto base di gara
	UFFICI E SALE RIUNIONI		€/mq/mese	3.462,46	€ 0,69280	€ 2.398,79229	24	€ 57.571,01
PULIZIA UFFICI E SALE RIUNIONI UFFICI DAL PIANO TERRA AL PIANO 5 SALA D (PT) SALA E (PT) SALA F (PT) SALA GIUNTA (P1) SALA 1° DIREZIONE (P1) SALA A (P1) SALA B (P1) SALA C (P1) SALA MEDIAZIONI (P2) SALA CORSI (P4) SALA SINDACALE (P4) AMBULATORIO (P4) SALA REVISORI (P4)	Scopatura pavimenti							
	Spolveratura postazioni di lavoro (piani di lavoro, sedie, poltrone, arredi e apparecchiature), pulizia ragnatele	giornaliera						
	Svuotamento dei cestini getta carta							
	Raccolta rifiuti differenziata: frazione di umido e di indifferenziato dai contenitori di piano e conferimento nei cassonetti stradali con calotta							
	Lavaggio Pavimenti	settimanale						
	Raccolta rifiuti differenziata: frazione di carta, polistirolo, plastica, vetro dai punti di raccolta al piano verso il pt ed esposizione dei bidoni carrellati in strada	Settimanale - secondo le disposizioni definite dal Comune di Brescia						
	Lavaggio postazioni di lavoro (piani di lavoro, sedie, poltrone, arredi e apparecchiature)	mensile						
	mobiletti ventilconvettori: spolveratura e nebulizzazione nelle griglie con disinfettante	bimestrale						
	davanzali interni in marmo e alluminio: spolveratura							
	Lavaggio vetri delle pareti modulari	annuale						
	AREE COMUNI, CORRIDOI, E ATRI		€/mq/mese	2.859,39	€ 0,38000	€ 1.086,56820	24	€ 26.077,64
AREE COMUNI, CORRIDOI E ATRI (SBARCHI ASCENSORI, ATRIO INGRESSO, RISTORO, ASCENSORI, MONTACARICHI BALLATOIO pa, ETC)	Scopatura pavimenti	giornaliera						
	Svuotamento dei cestini getta carta							
	Scopatura e lavaggio pavimento marmo ingresso pt compreso il portico	giornaliera						
	<u>Ascensori e montacarichi Scale A B C:</u> Lavaggio pareti, specchi e porte interne Pulizia porte esterne in inox Scopatura e lavaggio pavimento cabina Aspiratura guida porte	giornaliera						
	Aspiratura zerbino collocato all'interno della bussola d'ingresso	giornaliera						
	Lavaggio pavimenti	settimanale						
	Lavaggio vetro e telaio porte automatiche bussola ingresso	settimanale						
	mobiletti ventilconvettori: spolveratura e nebulizzazione nelle griglie con disinfettante	bimestrale						
	Spolveratura davanzali interni in marmo e alluminio							
	SCALE INTERNE E PIANEROTTOLI		€/mq/mese	552,00	€ 0,38000	€ 209,76000	24	€ 5.034,24
SCALE INTERNE E PIANEROTTOLI	Scopatura gradini marmo	settimanale						
	Spolveratura corrimano							
	Svuotamento cestini carta e conferimento a contenitore di piano	settimanale						
	Lavaggio scale marmo	mensile						
	Pulizia scale emergenza interne ed esterne compreso sottoscala	trimestrale						
	Aspiratura scalone pt - ammezzato (moquette)	annuale						
	SERVIZI IGIENICI		€/mq/mese	384,00	€ 3,00000	€ 1.152,00000	24	€ 27.648,00
SERVIZI IGIENICI	Scopatura e lavaggio pavimento in piastrelle di ceramica	giornaliera						
	Lavaggio antisettico sanitari con liquido disinfettante	giornaliera						
	Svuotamento cestini	giornaliera						
	Lavaggio antisettico pareti in piastrelle di ceramica bagni	settimanale						
	Lavaggio antisettico pareti in piastrelle di ceramica antibagni e specchi	mensile						

Attività

	AUDITORIUM (attività periodiche)		€/mq/biennio	1.560,00	€ 1,40000	€ 2.184,00000	1	€ 2.184,00
AUDITORIUM, REGIA, BAR E SERVIZI IGIENICI ACCESSORI	Lavaggio pavimento moquette	biennale						
	Aspiratura poltrone Eventuale smacchiatura	biennale						
	Lavaggio con macchina a spazzola rotante pavimento in cemento vie di esodo esterne	biennale						
	AUDITORIUM (attività a chiamata per eventi)							
	Sala Congressi Aspiratura pavimento moquette Spolveratura arredi Sistemazione tendaggi sganciati Eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	580,00	0,2	€ 116,00000	16	€ 1.856,00
	n. 2 Palchi + retropalco: Scopatura e lavaggio pavimento parquet Spolveratura arredi palchi Sistemazione tendaggi sganciati Eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	169,00	0,2	€ 33,80000	16	€ 540,80
	Ingresso: Scopatura e lavaggio pavimento marmo Eventuale lavaggio vetri Spolveratura arredi sistemazione tendaggi sganciati Eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	120,00	0,2	€ 24,00000	16	€ 384,00
	Sala Ridotto: Scopatura e lavaggio pavimento in piastrelle di ceramica spolveratura arredi sistemazione tendaggi sganciati eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	460,00	0,2	€ 92,00000	16	€ 1.472,00
	Bagni: lavaggio antisettico con liquido disinfettante svuotamento contenitori igienici e dei cestini	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	35,00	0,3	€ 10,50000	16	€ 168,00
	Bar: Scopatura e lavaggio pavimento lavaggio antisettico con liquido disinfettante piano bar, ripiani interni dei frigoriferi, lavabo, ripiani bar	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	163,00	0,5	€ 81,50000	16	€ 1.304,00
Scala di ingresso esterna e atrio in marmo compreso sottoscala scopatura e lavaggio e spolveratura sculture	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	68,00	0,2	€ 13,60000	16	€ 217,60	
Scopatura e aspiratura ragnatele pavimento in cemento vie di esodo esterne sottoscala esterna	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	91,00	0,2	€ 18,20000	16	€ 291,20	
	SALA CONSILIARE (attività periodiche)							
SALA CONSILIARE	Lavaggio pavimento moquette Eventuale smacchiatura poltrone	biennale	€/mq/biennio	210,00	€ 1,50000	€ 315,00000	1	€ 315,00
	SALA CONSILIARE (attività a chiamata per eventi)							
	Aspiratura pavimento moquette Spolveratura arredi Sistemazione tendaggi sganciati Eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	210,00	0,2	€ 42,00000	16	€ 672,00
Bagni: lavaggio antisettico con liquido disinfettante e svuotamento contenitori igienici e cestini	prima di ogni utilizzo della sala	€/mq/intervento	4,00	0,3	€ 1,20000	16	€ 19,20	
	AUTORIMESSA		€/mq/trim	1.380,00	€ 0,22000	€ 303,60000	8	€ 2.428,80
AUTORIMESSA	Scopatura con macchina spazzatrice pavimento in resina	trimestrale						
	Lavaggio con macchina a spazzola rotante pavimento in resina	trimestrale						
	Pulizia davanzali	trimestrale						
	RAMPA E CORTILI CARRAI							
RAMPA CARRAIA (pt - P-3)	Scopatura	semestrale	€/mq/semestre	1.002,00	€ 0,20000	€ 200,40000	4	€ 801,60

Attività

CORTILE INTERRATO (P -3)	Spalatura neve rampa carraia e marciapiede via B. Croce	secondo necessità	€/mq/singola pulizia	216,00	€ 0,85000	€ 183,60000	2	€ 367,20
TERRAZZI								
TERRAZZI	Terrazzi 2 e 5 piano rimozione eventuali rifiuti (foglie, cellophane...) dalle terrazze e dai canali di scarico e pulizia delle griglie nei canali di scolo dell'acqua piovana in corrispondenza dei pluviali	semestrale	€/mq/semestre	560,00	€ 0,20000	€ 112,00000	4	€ 448,00
LOCALI TECNICI ARCHIVI								
LOCALI TECNICI DEPOSITI ARCHIVI	Scopatura pavimento: locale termico (-213), pompe antincendio (-212), centrale idrica (-230)	annuale	€/mq/anno	273,00	€ 0,20000	€ 54,60000	2	€ 109,20
	Lavaggio pavimento: locale termico (-213), pompe antincendio (-212), centrale idrica (-230)	biennale	€/mq/biennio	273,00	€ 0,20000	€ 54,60000	1	€ 54,60
	scopatura e lavaggio archivi (piani -1 e -3)	secondo necessità	€/mq/singola pulizia	965,00	€ 0,20000	€ 193,00000	1	€ 193,00
VETRI ESTERNI (PERIMETRALI)								
VETRI ESTERNI	Lavaggio sui due lati interno e esterno: finestre e vetrate esterne Lavaggio profili Spolveratura sui due lati veneziane interne Lavaggio a umido tendaggi microforati Lavaggio davanzali interni in marmo/alluminio	annuale	€/mq/anno	2.318,00	€ 0,75000	€ 1.738,50000	2	€ 3.477,00
VETRI ESTERNI IN QUOTA (VIA B. CROCE E PORTICO VIA VITTORIO EMANUELE II - VIA L. EINAUDI)	Lavaggio con detergente e asciugatura con l'ausilio di cestello o ponteggio (compresa occupazione di suolo pubblico) - compresi eventuali profili	annuale	€/mq/anno	602,00	€ 1,70000	€ 1.023,40000	2	€ 2.046,80
SERVIZIO	APERTURA/CHIUSURA DELLA SEDE	Frequenza intervento	€/mese	1,00	€ 300,00000	€ 300,00000	24	€ 7.200,00
APERTURA/CHIUSURA DELLA SEDE PULIZIA AREE ESTERNE ADDETTO DALLE 6,00 ALLE 10,00	Dalle ore 6,30 alle ore 10,00 dal lunedì al venerdì: Scopatura e lavaggio dei portici e degli ingressi pedonali (680 mq) Pulizia servizi igienici del piano terra Pulizia degli uffici del piano terra	giornaliera						
	Rifornimento materiale di consumo in tutti i wc dal pt al 5° Interventi per imprevisti su chiamata ufficio provveditorato							
	Lavaggio con macchina a spazzola rotante: marmo/porfido Lavaggio con prodotto per acciaio inox: corrimano in inox scala ingresso via Einaudi, 23 e finitura in inox porta ingresso pedonale via B. Croce, 2	mensile						
	Spargimento di sale all'ingresso pedonale	secondo necessità in caso di ghiaccio e/o neve						
	Dalle ore 6,00 dal lunedì al venerdì: Apertura di tutti i chiavistelli delle U.S. della sede Disinserimento impianto antintrusione Dalle ore 7,30: Apertura dell'ingresso pedonale dei dipendenti Dopo la pulizia serale non prima delle 19:00 Chiusura di tutte le porte e finestre con posizionamento dei chiavistelli Inserimento dell'allarme antifurto	giornaliera						
SERVIZIO	FORNITURA MATERIALE DI CONSUMO	Frequenza intervento						
			consumo biennale					
ROTTOLI CARTA IGIENICA JUMBO		alla consegna	n.	1300	€ 1,29000	€ 1.677,00000		€ 1.677,00000
ROTTOLI CARTA IGIENICA		alla consegna	n.	200	€ 0,42000	€ 84,00000		€ 84,00000
SALVIETTINE CARTA MANI PACCHETTI DA 250/CAD		alla consegna	n.	3500	€ 1,75000	€ 6.125,00000		€ 6.125,00000
SAPONE LIQUIDO LITRO		alla consegna	n.	250	€ 1,24000	€ 310,00000		€ 310,00000

Attività

COSTI SICUREZZA DA INTERFERENZA (DUVRI) NON SOGGETTI A RIBASSO								€ 2.000,00
						Importo totale base d'asta		€ 153.076,89
						importo negoziabile		€ 151.076,89

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)