



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 17 febbraio 2022

**DETERMINAZIONE N. 16/SG: CHIUSURA DEL PIANO 5° DELLA SEDE CAMERALE  
- LAVORI EDILI ELETTRICI E DI FACCHINAGGIO - VARIAZIONE DI BUDGET  
DIREZIONALI 2022.**

**LAVORI EDILI CIG: Z20351E89A  
€ 9.650,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)**

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamato l'ordine di servizio n. 2/AMM del 11/2/2022, con il quale si dispone la chiusura di tutti gli uffici del 5° piano e la ricollocazione del personale in idonei locali ai piani inferiori della sede, ad eccezione della sala degustazione che, in quanto utilizzata sporadicamente, rimarrà al 5 piano;

richiamato il Bilancio Preventivo 2021, approvato con deliberazione consiliare n. 15/C del 10/12/2020, e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.) che individua, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, la riorganizzazione della distribuzione funzionale degli spazi di lavoro (codice Pira 032-003-006);

considerate le nuove modalità di lavoro individuate nell'ambito del Piano di sviluppo organizzativo della Camera di Commercio, approvato dalla Giunta con proprio atto n. 2/2021, che hanno reso ordinario il lavoro da remoto e ridotto l'occupazione simultanea degli spazi di lavoro nella sede camerale da parte degli impiegati camerale;

richiamata la propria determinazione n. 96/AMM del 15/11/2021, con la quale si è affidata alla società di architettura Progetto B20, al costo complessivo di € 25.308,39 (contributo cassa ingegneri 4% ed iva al 22% inclusi), la progettazione di un nuovo layout nella sede, con un'occupazione ridotta degli spazi per le attività camerale, considerando tutti gli aspetti funzionali e impiantistici;

preso atto del gravoso aumento del prezzo dell'energia che si è verificato negli ultimi mesi e della prospettiva di mantenimento del livello dei prezzi anche nel prossimo breve periodo, con conseguente ed accresciuta esigenza di contenere in ogni modo i costi di funzionamento della sede;

considerata quindi l'opportunità di anticipare la progettazione in corso per l'utilizzo più razionale degli spazi ad uso ufficio della sede camerale, con la chiusura di tutti gli uffici del 5° piano, al fine di conseguire una immediata sospensione della

climatizzazione, dell'illuminazione e della pulizia del piano;

considerato che le nuove collocazioni individuate per gli impiegati di Bresciatourism e per i dipendenti camerale garantiscono il mantenimento di standard elevati rispetto alla norma, per ognuna delle postazioni di lavoro trasferite, in considerazione della presenza non simultanea nella sede degli impiegati camerale che svolgono il lavoro anche in smart working;

preso atto che il risparmio, rispetto ai costi di funzionamento della sede, per la chiusura del 5° piano si stima in € 16.438,58/anno di cui:

- € 8.005,00/anno per la mancata pulizia,
- € 450,00/anno per la mancata illuminazione dei locali,
- € 6.588,00/anno per la mancata climatizzazione (raffrescamento e riscaldamento) degli ambienti,
- € 1.391,64 per diminuzione canoni fotocopiatrice di piano;

rilevato che sono necessarie alcune opere una tantum di adeguamento degli spazi per le nuove n. 22 postazioni di lavoro, per i quali si prevede l'utilizzo di manodopera in economia, nell'ambito di contratti di manutenzione in vigore o tramite affidamento diretto ai seguenti costi:

Descrizione intervento	fornitore	Costo
Lavori Edili: formazione di n. 3 pareti al terzo piano nelle stanze 305 e 323 Smontaggio box stanza	Impresa Bindoni - affidamento diretto	€ 9.650,00
Lavori elettrici (st 305 323 333) Spostamento di circa n. 20 torrette fornitura e posa n. 6 torrette nelle stanze smantellamento e dismissione del quadro elettrico 380V e delle n. 11 prese elettriche industriali nella stanza 333	Spark Engineering - contratto vincolo 49/2022	€ 2.600,00
Lavori di Facchinaggio trasloco attrezzature e arredi	Silvi - contratto vincolo 20/2022	€ 1.540,00
Lavori idraulici realizzazione nuova presa acqua per distributore del caffè al piano ammezzato	Novagas - contratto vincolo 53/2022	€ 200,00
Servizio di pulizia straordinaria dei locali	Silvi - contratto vincolo 20/2022	€ 600,00
Lavori da sistemista adeguamento Vlan, permutazione linee fonia, nuova configurazione switch di	Vulcania Sistem - contratto	€ 440,00

piano	vincolo 29/2022	
Adeguamento segnaletica interna	Stima	€ 300,00

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia", il quale prevede al comma 2, lett. a), che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), in vigore dal 01/06/2021, che innalza la soglia per gli affidamenti diretti di beni e servizi a 139.000 € fino al 30/06/2023;

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e superiori a € 5.000,00, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato con delibera n. 11/C dell'8 novembre 2018, in vigore dall'1 gennaio 2019;

vista l'offerta della ditta Impresa Edile Bindoni F. e Zeni

L., che per i lavori edili di realizzazione di tramezze, smontaggio box centro stampa, tinteggiatura dei locali, fornitura e posa di porta, propone un'offerta di € 9.650,00 (Iva al 22% esclusa), comprendente un pacchetto di n. 40 ore da utilizzare a consumo nel caso si presentassero lavori imprevisti;

considerato che per le restanti attività di facchinaggio, lavori elettrici, idraulici e da sistemista verranno utilizzate le ore a consumo previste nei contratti in essere applicando le tariffe previste dal contratto;

considerato pertanto opportuno affidare i lavori edili sopra descritti al costo complessivo di € 9.650,00 (Iva al 22% esclusa), valutando il prezzo congruo rispetto ai prezzi del prezzario delle opere edili di Brescia;

visto il calendario dei lavori Allegato A), parte integrante del presente provvedimento;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2022, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 175/SG del 24.12.2021 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

- a) di approvare il calendario dei lavori, allegato A), parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare all'impresa edile Bindoni F. e Zeni L. i lavori citati in oggetto al costo complessivo di € 11.773,00 (Iva al 22% compresa);
- c) di vincolare l'importo di cui al precedente punto a) al conto conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa sufficientemente capiente previo storno di € 5.377,19 dal conto 111300 "Attrezzature informatiche d'ufficio" D099 "Oneri comuni";
- d) di autorizzare il provveditorato all'emissione di ordini economici per l'acquisto di materiale di consumo idraulico, elettrico, necessario ai lavori richiamati in premessa e per l'adeguamento della segnaletica interna.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)