

Allegato alla deliberazione n. 105 del 20/12/2022

CONVENZIONE

**PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE CONVEGNISTICHE DI
PROPRIETÀ CAMERALE DAL 1/1/2023 AL 31/12/2025.**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come "Camera", in persona di Massimo Ziletti quale Rappresentante negoziale

e

l'Azienda Speciale Pro Brixia, con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come "Pro Brixia", in persona di Maria Chieppa, C.F. ZRZZEI58T09G149K, nata a MILANO (MI), il 28/08/1962, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda speciale Pro Brixia, quale nuovo direttore,

premesso

che con delibera n. 40 del 22/11/2022 il Consiglio di Amministrazione di Pro Brixia e con delibera n. ... del .../.. /2022 la Giunta Camerale approvavano l'affidamento a Pro Brixia, con decorrenza 1/1/2023 e termine 31/12/2025, della gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale, approvando lo schema di

convenzione.

In esecuzione dei citati provvedimenti e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - La Camera affida a Pro Brixia la gestione delle seguenti strutture convegnistiche di proprietà camerale:

- Salone Conferenze (Piano -1);
- Salone Ridotto (Piano -1);
- Salette riunioni A, B e C e loro possibili combinazioni modulari (Piano 1°);
- Sala Consiliare (Piano 1°);
- Sala corsi (Piano 4°).

Art.2 - La gestione dovrà essere improntata a criteri di economicità e convenienza, salvaguardando le strutture, gli impianti e le attrezzature messe a disposizione dalla Camera.

Art.3 - L'utilizzo delle strutture convegnistiche da parte della Camera è gratuito.

Tutti i costi e gli aspetti organizzativi delle iniziative istituzionali camerali sono completamente a carico della Camera di Commercio, comprese le pulizie, previo coordinamento con Pro Brixia nel calendario degli eventi come indicato

all'art.4.

Pro Brixia dovrà riconoscere priorità nella concessione delle strutture a favore di eventi, iniziative e riunioni organizzati dalla Camera, fatte salve le prenotazioni confermate già effettuate da parte di terzi per la medesima struttura, nello stesso periodo ed orario.

Si precisa che tutti gli eventi istituzionali saranno in carico e a gestione della Camera di Commercio, mentre gli eventi commerciali saranno in gestione a Pro Brixia.

Art.4 - La Camera potrà utilizzare il salone conferenze e il ridotto, la sala Consiliare e le Salette A, B e C, e loro possibili combinazioni modulari e la sala Corsi per attività istituzionali, dopo aver verificato mediante il servizio di prenotazione informatico la relativa disponibilità.

Art. 5 - Pro Brixia riconosce alla Camera un canone concessorio annuale per l'utilizzo della struttura da parte di terzi, definito nella misura del dieci per cento dei ricavi fatturati ai clienti (esclusi quelli per l'organizzazione dei servizi), a copertura dei costi di manutenzione ordinaria. Riconosce inoltre i costi per l'energia

elettrica per il raffrescamento e il riscaldamento, che verranno addebitati periodicamente al ricevimento delle bollette e conteggiati come segue:

- per la sala Auditorium i costi verranno calcolati sulla base dei Kwh registrati dal sistema domotico per la climatizzazione del medesimo ambiente e alle tariffe fatturate in bolletta dai gestori per lo stesso periodo;

- per le altre sale si applicherà la tariffa forfettaria oraria aggiornata tenendo conto delle tariffe dell'ultima bolletta ricevuta. Pro Brixia potrà rilevare direttamente dal sistema domotico: le ore di funzionamento della climatizzazione per la sala Consigliare e i Kwh relativi ai consumi di raffreddamento e riscaldamento dell'Auditorium, prima dell'accensione e dopo lo spegnimento di ogni riunione/evento. Il report dei Kwh consumati può essere estratto in ogni momento dal database del programma. Per le altre sale utilizzate, gli orari considerati saranno quelli registrati sul calendario condiviso (Google calendar) per la prenotazione delle sale.

Art.6 - La Camera di Commercio fatturerà periodicamente i costi relativi ai consumi

energetici risultanti dal sistema domotico alle tariffe indicate nelle bollette energetiche di quel periodo.

Pro Brixia comunicherà alla Camera, entro il 28 febbraio di ogni anno, l'importo dei ricavi conseguiti nell'anno precedente per l'attività di gestione delle sale. La Camera successivamente emette la fattura relativa al canone concessorio, calcolato come al precedente art. 5, che dovrà essere liquidata da Pro Brixia entro il successivo 30 giugno.

PRO BRIXIA
AZIENDA SPECIALE CCIAA DI
BRESCIA

IL DIRETTORE
(dr.ssa Maria Chieppa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI
BRESCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)