

Verbale n. 1 del 12 maggio 2022



Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Consiglio camerale

DELIBERAZIONE N. 4/C: RATIFICA DELIBERAZIONE N. 20 DEL 24 FEBBRAIO 2022 ADOTTATA D'URGENZA DALLA GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO CAMERALE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E LA GESTIONE DEGLI ESAMI ABILITANTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE".

Il Presidente richiama la deliberazione della Giunta camerale n. 20 del 24 febbraio 2022, con la quale è stato adottato il "Regolamento per l'accesso e la gestione degli esami abilitanti all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione" con i poteri del Consiglio Camerale in considerazione dell'urgente necessità di semplificazione del procedimento, rinviandone la ratifica alla prima seduta utile del Consiglio.

Il Presidente ricorda che la Camera di Commercio di Brescia gestisce gli esami abilitanti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione sulla base della deliberazione Regione Lombardia n. 9/887 del 1 dicembre 2010 e della delibera n. 31 del 25 marzo 2011 della Giunta camerale e in coerenza con i principi sanciti dalla Direttiva dell'Unione Europea 2006/123, relativa ai servizi nel mercato interno, conosciuta come "Direttiva Servizi" o "Direttiva Bolkestein", in osservanza della quale alle sessioni d'esame possono accedere i candidati provenienti da ogni parte del territorio nazionale.

Nel 2020, a seguito delle normative conseguenti alla pandemia, gli esami sono stati forzatamente sospesi; nel corso del medesimo anno sono state comunque svolte 8 sessioni, recuperando i candidati già iscritti alle sessioni annullate ed aprendo nuove sessioni, nel rispetto dei protocolli Covid.

Nel 2021 sono state svolte ulteriori 14 sessioni, riprendendo i livelli del 2019, ma con un numero di candidati inferiore di circa il 25%, in seguito alle restrizioni imposte



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Consiglio camerale

dalla pandemia per le operazioni di esame in presenza.

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rispondere alla crescente richiesta di accesso agli esami, si è resa necessaria una revisione dell'intero processo, contenuta in uno specifico regolamento, che introduce semplificazioni procedurali e modifiche applicative, sempre nel rispetto dei principi della Direttiva servizi o "Direttiva Bolkestein".

Il Presidente informa che su tale regolamento sono stati effettuati gli approfondimenti richiesti dalla Giunta ed è stato inoltre sollecitato, con nota prot. 1823 del 14 gennaio 2022, un intervento di Unioncamere Nazionale, affinché vengano rese omogenee, nel sistema camerale, le procedure relative agli esami mediatori, nel comune rispetto del principio di libera prestazione di servizi introdotto dalla normativa comunitaria.

Il Presidente ricorda anche che alla Giunta Camerale sono arrivate, dalle Associazioni di riferimento dei mediatori, sollecitazioni rivolte a dedicare sessioni specifiche ai residenti nella provincia di Brescia, considerato che il persistere delle restrizioni imposte dallo stato di emergenza potrebbe aver generato una limitata copertura della domanda di accesso agli esami con particolare riferimento a quella locale.

Viste le ragioni d'urgenza, con propria delibera n. 20 del 24 febbraio 2022, la Giunta ha dunque approvato il Regolamento e - in ragione dello stato di emergenza che ha fortemente limitato l'accesso alla professione di intermediario - ha deliberato la programmazione, entro il mese di marzo 2022, di tre sessioni dedicate ai candidati residenti o con domicilio professionale nella provincia di Brescia, in via eccezionale e nei limiti temporali dello stato di emergenza, in affiancamento alle sessioni ordinarie, aperte a



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Consiglio camerale

tutti i candidati residenti nel territorio nazionale in ossequio alla predetta direttiva servizi, dando mandato al dirigente dell'Area Anagrafica per la sua attuazione.

Il provvedimento giuntale, n. 20 del 24 febbraio 2022, viene quindi oggi sottoposto all'esame del Consiglio Camerale per la ratifica.

IL CONSIGLIO CAMERALE

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

uditi gli interventi dei consiglieri e sintetizzati nell'allegato al verbale della presente riunione;

visti:

- il DPR 6 novembre 1260, n. 1926 (Regolamento attuativo relativo alla disciplina della professione di mediatore);
- la legge 39/89 (Legge concernente la disciplina della professione di mediatore);
- il DM 300/1990 (Regolamento relativo alla determinazione delle materia e alla modalità degli esami abilitanti);
- il DDG Lombardia 18 marzo 2005 n. 4209 (Definizione importi gettoni di presenza previsti per i membri delle commissioni esaminatrici);
- la Direttiva 2006/123/CE (Direttiva dell'UE relativa ai servizi nel mercato europeo);
- la deliberazione della Giunta camerale n. 31 del 25 marzo 2011 (Approvazione linee operative sessioni d'esame nel settore del commercio);
- il DDR Lombardia 29 ottobre 2012, n. 9586 (Indicazioni operative per la gestione dei percorsi abilitanti del settore commercio da parte delle Camere di Commercio);
- il DGR 1 dicembre 2010, n. 9/887 (Approvazione degli standard professionali e formativi delle figure abilitanti nel settore commercio e definizione della modalità di



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Consiglio camerale

- organizzazione connessa all'avvio e allo svolgimento dei percorsi da parte delle Camere di Commercio);
- il DL 1 aprile 2021, n. 44 (Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da Covid-19);
 - le Linee Guida di Regione Lombardia del 21 febbraio 2021 (Precisioni in merito ai requisiti di accesso agli esami abilitanti all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione);

vista la deliberazione della Giunta camerale n. 20 del 24 febbraio 2022, recepito integralmente il contenuto e convenuto sulla necessità di adottare un provvedimento d'urgenza;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

di ratificare la deliberazione della Giunta camerale n. 20 del 24 febbraio 2022, allegata al presente provvedimento, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'accesso e la gestione degli esami abilitanti all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione", e sono state pianificate, in via eccezionale, oltre alle sessioni ordinarie aperte a tutto il territorio nazionale, tre sessioni d'esame dedicate ai residenti o con domicilio professionale nella provincia di Brescia.

**IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)**