

**MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
PERIODO 1/1/2023 - 30/6/2023**

CAPITOLATO D'APPALTO

Il presente Capitolato, suddiviso in due sezioni, descrive la consistenza e le attività di manutenzione relative a:

- **IMPIANTI ANTINCENDIO, ATTREZZATURE ED ESTINTORI (SEZ. A)**
- **IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI - RAI 320 - NOTIFIER AM2000/ AM6000 (SEZ. B)**

della sede camerale di via Einaudi, 23 Brescia e dell'ufficio staccato di Breno c/o Comunità Montana.

A. IMPIANTI ANTINCENDIO, ATTREZZATURE ED ESTINTORI

Art.1 - Ubicazione

Sede Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi 23 e c/o ufficio staccato c/o Breno - Comunità Montana (n. 2 estintori).

Art.2 - Presa in carico degli impianti e attrezzature: 1/6/2021

Art.3 - Consistenza attrezzature e impianti

Le attrezzature e gli impianti oggetto del servizio, sono:

q.tà	Descrizione	Codice Reg. manut.
29	Impianto manichette e idranti - sede	4
2	Impianti antincendio sprinkler - autorimessa e archivio -1	6
1	Impianto di spegnimento a schiuma - archivio piano -3	7
108	Estintori portatili - sede centrale di Brescia	9
2	Estintori portatili - sede distaccata a Breno c/o Comunità Montana	9
122	Porte REI 60 e REI 120 - sede	17

Art.4 - Attività programmate - periodicità.

Le attività programmate sono le seguenti:

Impianto manichette e idranti - sede di Brescia (cod. 4) -	PERIODICITÀ	CALENDARIO
scale: a - b - c - Auditorium manutenzione semestrale - rif.UNI EN 671/3	semestrale	giugno/ dicembre
Impianti antincendio sprinkler - (cod. 6) autorimessa e archivio -1	PERIODICITÀ	CALENDARIO
manutenzioni semestrali - rif. UNI EN 12854/2005		
verifica valvole di intercettazione	semestrale	giugno/ dicembre

Impianti antincendio sprinkler - (cod. 6) autorimessa e archivio -1	PERIODICITÀ	CALENDARIO
verifica flussostati	semestrale	giugno/ dicembre
controllo quantità e condizioni delle parti di ricambio disponibili	semestrale	giugno/ dicembre
verifica valvole di allarme a secco	semestrale	giugno/ dicembre
verifica sistema di collegamento con centrale Vigili del Fuoco	semestrale	giugno/ dicembre
Impianto di spegnimento a schiuma - archivio p.-3 (cod.7)	PERIODICITÀ	CALENDARIO
Verifica serbatoio stoccaggio schiumogeno	semestrale	giugno/ dicembre
verifica attacco e stacco pompa Jokej gruppo pompaggio	semestrale	giugno/ dicembre
verifica rete distribuzione - generatori versatori schiuma nei reparti protetti	semestrale	giugno/ dicembre
verifica funzionamento apertura automatica dei due smistamenti	semestrale	giugno/ dicembre
Estintori portatili - sede di Brescia (cod.9) scale: uffici - scale a - b - c - Auditorium	PERIODICITÀ	CALENDARIO
verifica ai sensi UNI 9994 punti 5.1/5.2	semestrale	giugno/ dicembre
Estintori portatili - sede di Breno (cod.9)	PERIODICITÀ	CALENDARIO
verifica ai sensi UNI 9994 punti 5.1/5.2	semestrale	giugno/ dicembre
Porte REI 60 e REI 120 - sede di Brescia (cod.17)	PERIODICITÀ	CALENDARIO
manutenzioni semestrali rif. UNI EN 14600	Semestrale	giugno/ dicembre

si prevedono pertanto **n. 2** visite periodiche programmate da effettuarsi
previa comunicazione all'Ufficio Provveditorato della Camera.

B. IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI

- IMPIANTO RILEVAZIONE RAI 320

Art. 1 - Ubicazione

Sede Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi 23 - piani interrati.
Preso in carico degli impianti: 1/7/2021

Art. 2 - Consistenza dell'impianto:

q.tà	descrizione	Codice Reg. manut.
1	RAI81/A CONCENTRATORE REMOTO A 8 INGRESSI per gestione	2

	"Incendio/gas". Dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione (da abbinarsi a moduli "RAI8C/1" oppure "INT/ESPK"2	
1	RAI8U/A CONCENTRATORE REMOTO A 8 USCITE dotato di 8 relè e 8 uscite elettroniche O.C. liberamente programmabili (da abbinarsi a moduli "Rai(C/1" oppure "INT/ESPK)	2
1	ALIMENTATORE STABILIZZATO 27,50Vdc 10A MAX + OUT 12V.	2
1	Armadio metallico autoprotetto completo di sportello con chiusura a chiave meccanic Dim.: L. 650 x H. 500 x P. 250 MM	2
2	Batteria ricaricabile a secco 12V - 15AH	2
1	MODULO DI CONVERSIONE A 8 RELE' per la trasformazione di uscite elettroniche O.C. in uscite a relè.	2
6	CONCENTRATORE LOCALE A 8 INGRESSI per gestione "INCENDIO/GAS" con linee ad "ASSORBIMENTO" Dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione	2
1	"MODEM", rice/trasmittitore per centralizzazione e telegestione impianti serie "RAF" su linea telefonica commutata. Alimentazione 12Vcc	2
1	MODULO D'INDIVIDUAZIONE 80 SENSORI dotato di 4 linee d'ingresso (20 sensori ognuna) da collegarsi a "TRASPONDER" codificati "INTS2" da posizionarsi all'interno di ogni sensore	2
1	combinatore telefonico digitale a microprocessore multifunzione	2
3	pannello di gestione esterno per centrali "INCENDIO GAS" a combinazione digitale	2
18	pulsante d'allarme sottovetro manuale in contenitore abs di colore rosso.	2
25	rivelatore analogico-proporzionale di gas tossici ed esplosivi "notifier"	2
10	CO RIVELATORE ANALOGICO-PROPORZIONALE DI GAS TOSSICI ED ESPLOSIVI "NOTIFIER"	2
36	RIVELATORE DI FUMO FOTOELETTRONICO.	2
23	RIVELATORE TERMOVELOCIMETRICO E DI MASSIMA TEMPERATURA. Interviene per rapidi aumenti della temperatura ambiente e per il suo raggiungimento al valore massimo di 58°C.	2
10	Campana elettroacustica 12/24 Vcc da interno. Potenza acustica 85 dB a 3 mt.	2
49	"TRASPONDER" PER RIVELATORI E/O PULSANTI ANTINCENDIO completo di interfaccia ad "INDIVIDUAZIONE" (da abbinarsi a moduli "MIP02")	2
1	MODULO D'INTERFACCIA per concentratori remoti 1 BUS ESTERNO per lunghe distanze	2
2	CONCENTRATORE REMOTO A 8 INGRESSI per gestione "INCENDIO/GAS" (linee ad "ASSORBIMENTO") con memorizzazione ed esclusione selettive. Dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione DA ABBINARSI A MODULI "RAI8C/1"	2

	oppure "INT/ESPK"	
2	CONCENTRATORE REMOTO A 8 USCITE dotato di 8 relè e 8 uscite elettroniche O.C. liberamente programmabili.	2
1	Armadio metallico autoprotetto completo di sportello con chiusura a chiave meccanica. Costruito in lamiera d'acciaio Martin Siemens di spessore adeguato e verniciato con polveri epossidiche. Dim. : L. 400 x H. 600 x P. 250 mm	2
1	ALIMENTATORE STABILIZZATO 27,50Vdc 4A MAX con USCITA AUSILIARIA 12Vdc 1A MAX. Dotato di filtri soppressori di disturbo sull'ingresso 220V	2
1	MODULO DI CONTROLLO SOTTOTENSIONE 24Vdc con uscita a relè attiva al di sotto di 22Vdc	2
1	CENTRALE ANTINCENDIO A MICROPROCESSORE PER SISTEMI A SPEGNIMENTO AUTOMATICO	2
2	MODULO DI ESPANSIONE A 2 ZONE - SPEGNIMENTO AUTOMATICO, per CENTRALI "CF4E-S".CONFORMITA' NORME EN54.	2
2	Batteria ricaricabile a secco 12V - 6AH	2
1	Scheda d'interfacciatura a 2 ingressi logici e 2 uscite a relè. Alimentazione 24Vdc.	2
2	PULSANTE ANTINCENDIO A ROTTURA VETRO DA INTERNO/ESTERNO	2
2	Chiavi elettromeccaniche di arresto estinzione	2
5	PANNELLO DI SEGNALAZIONE "ABBANDONARE IL LOCALE" ottico-acustico.	2
2	PANNELLO DI SEGNALAZIONE "SPEGNIMENTO IN CORSO" ottico-acustico.	2

Art. 3 - Attività programmate - periodicità:

si prevedono **n. 3** visite periodiche programmate da effettuarsi previa comunicazione all'Ufficio Provveditorato della Camera (nel 2021 la prima visita periodica è stata effettuata dal fornitore uscente), durante le quali verranno svolte le seguenti attività:

- Test e regolazione di tutti i componenti dell'impianto;
- Controllo e regolazione (se necessario) di tutti i rivelatori che compongono l'impianto: rilevazione - estinzione;
- Pulizia con aria compressa di tutte le camere che compongono i rivelatori di fumo e di gas;
- testatura della capacità di reazione dei rivelatori di miscele infiammabili e monossido di carbonio;
- Prove generali di allarme con campane e teleallarme, per quanto riguarda l'impianto di rilevazione;
- Prove generali di preallarme - allarme con targhe ottico acustiche, elettrovalvole per lo spegnimento, teleallarme ed estrattori per l'aria, per quanto riguarda l'impianto di estinzione;
- Prove generali con tutti i pulsanti manuali e chiavi meccaniche di blocco;
- Verifica di tutte le alimentazioni: alternate (220V) e continue (24-12V), erogate da tutti gli alimentatori collegati in maniera locale o

remota;

- Verifica di tutte le batterie poste in tampone agli alimentatori;
- Controllo tramite P.C. portatile della memoria eventi della centrale RAI320, con relativa stampa;
- Controllo dei dispositivi di inserimento / disinserimento manuali ed automatici; controllo morsettiere e connessioni in centrale;
- Prove generali di funzionamento in assenza simulata della tensione di rete;
- Prove di teleassistenza, tramite modem, con la ns. centrale operativa.

Art. 4 - SISTEMA NOTIFIRE NET 2000N PER LA GESTIONE TRAMITE PC DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DEGLI INCENDI NOTIFIRE: AM 6000 E AM 2000

- pc OPERATORE	- 405
- SERVER stanza	- 444

- Controllo e aggiornamento mappali	- Semestrale
- Verifica allarmi	- SETT.

Art. 5 - IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO NOTIFIRE AM 6000 DAL PIANO TERRA AL PIANO 6

	STANZA
PC OPERATORE	405
SOFTWARE (SERVER)	444
CENTRALE D'ALLARME	540
TASTIERA	027
PONTE RADIO	403
COMPINATORE TELEFONICO	540

Verifica centrali e batterie	Semestrale
Controllo alimentatori ai piani con verifica batterie	Semestrale
Controllo porte tagliafuoco	Semestrale
Controllo serrande tagliafuoco	Semestrale
Controllo porte magneti	Semestrale
Verifica funzionalità combinatore telefonico e rendiconto in Provveditorato dei numeri telefonici programmati	Semestrale
Pulizia sensori soffitto, contro-soffitto, sotto-pavimento	Annuale

Art. 6 - IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DEGLI INCENDI NELL'AUDITORIUM PIANO -1 NOTIFIRE AM 2000

pc (per la gestione tramite NOTINET)	405
Tastiera	-134
	027
Centrale	-125
Ponte radio	403
Combinatore	540
Verifica centrale batteria	Semestrale
controllo alimentatori e verifica batterie	Semestrale
Controllo di serrande tagliafuoco	Semestrale
Controllo collegamento con mappali Noti net	Semestrale
Verifica funzionalità combinatore telefonico e rendiconto dei numeri telefonici programmati	Semestrale
Pulizia sensori	Annuale

DISPOSIZIONI GENERALI PER GLI IMPIANTI/ATTREZZATURE COMUNI ALLE SEZIONI A E B:

- Il servizio dovrà essere svolto in modo tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa di Camera di Commercio.

Gli interventi verranno confermati via email almeno una settimana prima e, alla conclusione di ogni visita la ditta, dovrà rilasciare un **Verbale di Manutenzione** che dovrà essere compilato riportando la data, l'esito delle verifiche programmate effettuate e gli eventuali problemi riscontrati, le proposte di eventuali interventi da svolgere per salvaguardare il corretto funzionamento degli impianti, le modalità e i tempi di intervento.

La compilazione di tale rendicontazione è necessaria per il rilascio del verbale di collaudo funzionale alla liquidazione della fattura.

- La ditta si impegna a redigere ed aggiornare con cadenza semestrale (giugno/dicembre) il **registro delle attrezzature e degli impianti antincendio**, in cui viene indicata la consistenza delle attrezzature, la loro ubicazione, il risultato dell'ultimo collaudo, nel caso degli estintori l'anno di ricarica e di sostituzione, ed ogni altra informazione relativa allo stato di efficienza delle attrezzature e degli impianti.

La Ditta manutentrica dovrà:

- provvedere, nei casi di guasti che non abbiano le caratteristiche di urgenza, e gravità, ad intervenire entro 36 ore dalla chiamata;

- garantire la reperibilità h24 7/7gg, per interventi in seguito a guasti gravi e/o allarmi antincendio (allarmi acustici e domotici segnalati dagli impianti di rilevazione e dai combinatori telefonici. L'intervento in reperibilità in orari di chiusura dell'Ente avverrà insieme al personale della società di Vigilanza.

- garantire, per gli interventi straordinari, la rimessa in funzione dell'impianto e l'eventuale sostituzione di materiali nel più breve tempo

possibile;

- provvedere al ritiro, a proprie cure e spese, dei materiali eventualmente sostituiti;
- provvedere all'eventuale smaltimento dei materiali sostituiti, nel rispetto di tutte le norme di legge in tema di smaltimento rifiuti speciali, producendo alla Camera le certificazioni di avvenuto smaltimento a norma di legge.

MATERIALI E ATTREZZATURE

La ditta aggiudicataria utilizzerà attrezzature e utensili propri rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro. Il loro impiego dovrà essere compatibile con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato. Tutte le macchine e i relativi dispositivi di sicurezza in dotazione dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla normativa vigente applicabile in materia. L'impresa si intende responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche. La Camera di Commercio non sarà responsabile nel caso di eventuali furti o danneggiamenti di macchine o attrezzature. E' vietato l'utilizzo di macchine, utensili o attrezzature di proprietà di Camera di Commercio se non preventivamente autorizzato.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA

(dr Massimo Ziletti)