

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PERIODO 1.1.2023 / 30.6.2023. AFFIDAMENTO

RELAZIONE

Il servizio manutentivo in oggetto è effettuato dalla Spark Engineering srl affidataria con determinazione n. 59/AMM del 4.6.2021, per il 2021/2022 al prezzo complessivo di € 17.392,08 (IVA al 22% esclusa).

CONSISTENZA

Oggetto del contratto di manutenzione in scadenza sono:

A) Impianti antincendio, attrezzature ed estintori, nel dettaglio:

q.tà	Descrizione	Codice Reg. manut.
29	Impianto manichette e idranti - sede	4
2	Impianti antincendio sprinkler - autorimessa e archivio -1	6
1	Impianto di spegnimento a schiuma - archivio piano -3	7
108	Estintori portatili - sede centrale di Brescia	9
2	Estintori portatili - sede distaccata a Breno c/o Comunità Montana	9
122	Porte REI 60 e REI 120 - sede	17

B) Impianto rilevazione incendi - RAI 320, ubicato c/o i piani interrati della sede (codice registro manutenzione 2).

MODIFICHE ALLA CONSISTENZA

Con determinazioni n. 63/AMM 2020 (affidamento a Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne) e successiva 101/AMM 2021 (affidamento a Spark Engineering srl), si era affidata nel contratto di manutenzione degli impianti elettrici della sede, anch'esso in scadenza al 31/12/2022, la manutenzione dei seguenti impianti di rilevazione incendi:

- Notifier AM 6000 (1°/6° piano sede);
- Notifier AM 2000 (Auditorium sede);
- Notinet 2000N per la loro gestione tramite PC.

NUOVI CONTRATTI DI MANUTENZIONE

Con determinazione n. 101/AMM del 15/9/2022 si è affidato alla ditta Spark Engineering srl, l'intervento di uniformazione degli impianti di rilevazione incendi della sede camerale che prevede:

- la sostituzione dell'impianto RAI320 (centrale e sensori),
- la sostituzione delle due centrali Notifier (AM6000 e AM2000)

obsolete,

- la verifica/adequamento alla norma UNI 11224/2019 di tutti i sensori dei due impianti NOTIFIER già esistenti (AM6000 e AM2000).

I lavori sono in corso e termineranno entro giugno 2023.

Con determinazione a contrarre n. 129/AMM/2022 - per l'affidamento della manutenzione degli impianti elettrici della sede per il 2023/2024 - si è stralciata la manutenzione sugli impianti di rilevazione incendi Notifier AM6000 e AM2000.

PREZZI

Il prezzo pattuito per tale servizio è di € 4.320,20 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per i costi da interferenze distinti come segue:

CONTO	ATTIVITA'	
325020	canone a: verifiche periodiche estintori – registro antincendio (cod. 9 registro manutenzione)	€ 309,20
	manutenzioni extra canone – attività cod. 9 registro manutenzione	€ 447,31
325023	canone b: verifiche periodiche impianti (sprinkler – centrale pompaggio/ spegnimento schiuma idranti – porte rei (cod. 4-6-7-17 registro manutenzione)	€ 549,07
	canone c: manutenzione impianto rilevazione incendi rai 320/ Notofier Am2000/ Am6000 (cod. 2 registro manutenzione)	€ 557,59
	manutenzioni extra canone – impianti attività cod. 2-4-6-7-17 registro manutenzione	€ 1.118,27
327012	materiale vario manutenzioni	€ 1.338,76
	totale	€ 4.320,20

PROPOSTA

Propongo di affidare dal 1/1/2023 al 30/6/2023 direttamente al manutentore Spark Engineering la manutenzione dei presidi antincendio descritti sopra, alle stesse condizioni economiche in vigore previste dal contratto in scadenza, oltre al servizio di verifiche preventive e manutenzione degli impianti di rilevazione incendi Notifier AM6000 e AM2000, al fine di migliorare l'omogeneità delle prestazioni e razionalizzare il servizio senza incrementi del canone precedente.

In questo modo infatti il manutentore garantirà la continuità delle prestazioni e ridurrà al minimo la sospensione della funzionalità degli impianti in quanto è anche l'affidatario dell'intervento di rifacimento dell'impianto antincendio RAI320.

Terminati i lavori di rifacimento dell'impianto RAI320, si potrà effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento dal 1/7/2023 delle manutenzioni su tutti gli impianti antincendio nella loro consistenza definitiva.

Il RUP

Il dirigente
dell'Area Amministrativa