

Allegato A) alla determinazione n. 129/AMM del 5/12/2022

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 01/01/2023-31/12/2024 -

RELAZIONE RUP

Manutenzioni impianti elettrici sede

La Camera di Commercio affida periodicamente il servizio di manutenzione degli impianti elettrici della sede a una ditta qualificata.

Il contratto in scadenza è stato affidato con determinazione n. 100/AMM del 25/11/2021, alla Spark Engineering Srl, dal 1/01/2022 al 31/12/2022, per € 14.714,00 (IVA al 22% esclusa), oltre ad € 700,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza, per complessivi € 15.414,00 (IVA al 22% esclusa).

Certificato di prevenzione incendi

Per le caratteristiche e le attività svolte nella sede la Camera ha ottenuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, il Certificato di Prevenzione Incendi il 18/7/2011, rinnovato con validità fino al 2/7/2024 - ricevuta dell'avvenuto deposito con PEC VVF n. 6633 del 17/2/2020, sull'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio n. 26249, presentata dalla Camera di Commercio il 3/7/2019.

Per ridurre il rischio incendio, conseguente alle caratteristiche dell'immobile ed alle attività presenti nella sede, sono state realizzate opere di compartimentazione e impianti di rilevazione e spegnimento automatico degli incendi.

Vige l'obbligo del responsabile dell'attività soggetta a Certificato di Prevenzione degli incendi, ai sensi dell'art. 6 del DPR 151/2011, di mantenere in efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio esistenti, adottando le verifiche, i controlli e le manutenzioni, secondo le cadenze temporali indicate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o dalle norme di legge vigenti.

Oltre alle attività manutentive ordinarie, sono necessarie anche specifiche attività periodiche di verifica e di manutenzione su alcuni impianti con finalità antincendio e interventi di ripristino della funzionalità di ogni impianto in seguito a guasti o esaurimento dei materiali di consumo (ad es. batterie, reattori...).

Aggiornamento della consistenza e dei servizi manutentivi

Sono in corso i seguenti lavori di manutenzione straordinaria di ammodernamento dei seguenti impianti e presidi antincendio della sede che comportano una nuova consistenza oggetto dei servizi di manutenzione:

- nuovo impianto di **illuminazione di emergenza** a lampade led, per gli ambienti dal piano terra al sesto, con doppia funzione sia ordinaria che di emergenza, in sostituzione delle lampade marca Beghelli con singola batteria; e fornitura e posa di **sensori di presenza** negli uffici per l'automazione degli spegnimenti delle

luci e le attenuazioni del condizionamento - affidati con determina n. 70/AMM del 17/6/2022 per € 87.398,48 (IVA al 22% esclusa);

- nuovo impianto di **rilevazione automatica degli incendi** dei piani interrati sede con fornitura e posa di un nuovo impianto marca Notifier uguale a quella degli altri impianti antincendio della sede affidato con determina n. 101/AMM del 15/9/2022 per € 96.796,03 (IVA al 22% esclusa);
- nuovo impianto **fotovoltaico** sulla copertura della sede che comporta anche un nuovo carico di incendio - affidato con determina n. 90/AMM del 4/11/2021.

Modifica dei servizi manutentivi

I diversi impianti di rilevazione incendi della sede erano oggetto di due distinti contratti di manutenzione:

- Impianti di rilevazione automatica degli incendi per l'Auditorium e i piani fuori terra della sede: Notifier AM6000 e AM2000, mantenuti da Spark Engineering in seguito a determinazione n. 100/AMM del 25/11/2021 - termine contratto il 31/12/2022
- Impianto RAI 320 mantenuti da Spark Engineering in seguito a determinazione n. 59/AMM/2021 - termine contratto il 31/12/2022.

In seguito ai lavori straordinari richiamati sopra, tutti gli impianti di rilevazione incendi saranno della stessa marca Notifier pertanto è più razionale che siano mantenuti nell'ambito del medesimo contratto con tutti gli altri presidi antincendio già previsti nel contratto di cui alla det 59/AMM/2021.

Pertanto propongo di integrare il contratto con le seguenti attività:

- manutenzione del nuovo impianto di illuminazione di emergenza con lampade led (meno onerosa rispetto al precedente Beghelli)
- manutenzione del nuovo impianto di sensori di presenza KNX
- stralcio delle manutenzioni ordinarie degli impianti di rilevazione incendi Notifier dal contratto in oggetto
- manutenzione dell'impianto fotovoltaico

Qualifica richiesta ai fornitori

Oltre al possesso dei requisiti tecnico-professionali, tipici della qualifica di elettricista, per poter svolgere l'attività impiantistica ai sensi del DM 37/2008 propongo di richiedere ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nel punto 3 del disciplinare di gara (art. 83 del D.Lgs 50/2016), al fine di acquisire preventivi da operatori economici sufficientemente strutturati e con le competenze sia elettriche che sulle reti Ethernet tali da poter garantire il servizio in oggetto.

Base di gara

Da un'analisi puntuale delle attività di manutenzione oggetto del contratto in vigore, emerge la necessità di prevedere servizi manutentivi anche per i nuovi impianti installati nella sede e prevedere un minor onere manutentivo in conseguenza dello stralcio degli impianti di rilevazione incendi, e della maggior efficienza dei nuovi impianti led installati.

Pertanto, rispetto al contratto in vigore, si riduce ad € 19.350,00 l'importo a base di gara, rispetto a € 23.100,00 (Iva al 22% esclusa) importo della base della gara precedente definita con determinazione n. 93/AMM/2021.

	ore anno Contratto in scadenza	ore anno Nuovo contratto 2023-2024	ore per tutto il periodo contratto 1/1/2023 – 31/12/24	€/h (iva esclusa)	tot/anno € (iva esclusa)	Tot € (iva esclusa)
Ore per manutenzione a chiamata	400	360	720	€ 30,00	€ 10.800,00	€ 21.600,00
manutenzione Programmata	300	250	500	€ 30,00	€ 7.500,00	€ 15.000,00
Programmazione konnex	40	30	60	€ 35,00	€ 1.050,00	€ 2.100,00
					€ 19.350,00	€ 38.700,00
Oneri sicurezza					€ 350,00	€ 700,00
BASE DI GARA					€ 19.700,00	€ 39.400,00

Proposta

Propongo quindi di avviare un'indagine di mercato per il successivo affidamento diretto del servizio manutentivo degli impianti elettrici della sede per il periodo 2023-2024 con base di gara di € 38.700 oltre ad € 700,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso.

IL RUP

Geom. Marco Mosca

IL DIRIGENTE

DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(dr Massimo Ziletti)