

Allegato B) alla determinazione n. 92/AMM del 29/08/2022

**INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI  
DELLA SEDE CAMERALE**

**CIG:933820528C**

**CUP:H84J22000350005 - CUP MASTER: H89G16000290005**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Brescia, P.Iva 00859790172, Codice Fiscale 80013870177, in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/08/1964, che agisce nel presente atto quale dirigente dell'area amministrativa e rappresentante negoziale in nome, per conto e nell'interesse della Camera di Commercio di Brescia con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come "Camera"

e

la ditta ....., Partita I.V.A. ...., in persona di ....., C.F. .... nato a ..... il ....., che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della ditta ....., con sede legale in ..... (.....) via ....., di seguito indicata per brevità come "Ditta", quale titolare della stessa

premesso

che con determinazione n. ..../AMM del ..... si affidava l'intervento in oggetto;

In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art.1 - Oggetto** - Oggetto del presente atto è l'integrazione degli impianti di rilevazione incendi Notifier della sede camerale.

**Art.2 - Norme regolatrici** - Il lavori dovranno essere svolti con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente atto e suoi allegati;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente atto.

**Art.3 - Termine dei lavori** - I lavori dovranno essere terminati entro il 30/6/2023 prevedendo le scadenze indicate per ogni fase di lavoro come indicate nel cronoprogramma allegato al capitolato speciale di appalto.

**Art.4 - Esecuzione dei lavori** - Il Fornitore si impegna a eseguire i lavori richiesti secondo quanto stabilito nel presente atto, nel computo metrico e dalla DL.

**Art.5 - DUVRI:** La Ditta si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I), redatto ai sensi

dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 ed allegato al presente contratto.

**Art.6 - Prezzi** - Il Fornitore assume l'obbligo di eseguire i lavori richiesti al prezzo di € ..... (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 2.000,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € .....(IVA al 22% esclusa). Eventuali variazioni di prezzo dei singoli materiali di costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate ai sensi - dell'art. 106 c. 1 lett a) modificato dall'art. 29 del DL 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" - sulla base di prezziari di cui all'art. 23 c. 7 solo se l'eccedenza del 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. In caso di revisione del prezzo si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque nel limite dell'80% di detta eccedenza e delle risorse di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

**Art.7 - Fatturazione** - Il Fornitore procederà alla fatturazione alla fine dei lavori o in stati di avanzamento in seguito ad autorizzazione della direzione dei lavori. Non sono previste rate di acconto.

La/e fattura/e dovrà essere emessa per il totale del lavoro, corrispondente ad Imponibile + Iva, e recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà al Fornitore l'imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal Fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento di ogni singola fattura avrà luogo entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricevuta della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dal Fornitore. (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG)

**Art.8 Collaudo** - Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare fornitura previa autorizzazione al pagamento rilasciata dalla direzione dei lavori.

**Art.9 Penali** - Qualora i lavori non fossero completati entro il termine stabilito nell'art. 3, viene applicata una penale pari al 1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

**Art.10 - Garanzie di esecuzione del contratto** - A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento

delle obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia dei crediti dell'Amministrazione derivanti dall'applicazione delle penali di cui all'art. 9, il Fornitore ha prestato garanzia di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) mediante polizza fideiussoria con clausola di impegno, da parte del fideiussore, al pagamento a semplice richiesta scritta, calcolata secondo i criteri dell'art. 103 del DL 50/2016.

Qualora l'ammontare della garanzia si dovesse ridurre per effetto dell'applicazione di penali o per altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 giorni da quello del ricevimento della relativa richiesta dell'Amministrazione. In caso di mancato reintegro nel termine su indicato, il contratto si intenderà risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno.

**Art.11 - Risoluzione anticipata** - In caso di inadempimento del Fornitore, la Camera ha la facoltà di comunicare al Fornitore, a mezzo Pec, una diffida ad adempiere, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 1454 cod. civ.; qualora l'inadempimento si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni, che sarà assegnato con la predetta comunicazione per porre fine all'inadempimento, la Camera ha la facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il contratto per grave inadempimento e, conseguentemente, il Fornitore è tenuto al risarcimento del danno. Resta inteso che la Camera si riserva di segnalare all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del contratto, nonché di valutare gli stessi come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate al Fornitore. Si rammenta che, in ragione di quanto stabilito nella documentazione di gara, in caso di fallimento del Fornitore o di risoluzione per grave inadempimento, la Camera si riserva di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art.12 - Responsabilità** - Il Fornitore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Camera che di

terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto. Il Fornitore dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative vigenti in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di prevenzione, sicurezza ed igiene del lavoro. Il Fornitore dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nella esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese della categoria oggetto del contratto, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico

complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.

**Art.13 - Obblighi di riservatezza** - Il Fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

**Art.14 - Dati personali** - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;
- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: franco.pozzoli@lom.camcom.it;
- Finalità del trattamento: i dati forniti sono

trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;

- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

- Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Professionista potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

**Art.15 - Imposte e registrazione** - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera di Commercio provvede ad assolvere l'imposta al momento della stipula dietro versamento della quota spettante al Fornitore contraente. In caso di mancato versamento, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli

interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi del DPR 26/4/86 n. 131 il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

**Art.16 - Domicilio delle parti** - Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il Fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

**Art.17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)**

Il Fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il Fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

**Art.18 - Imposte e registrazione** - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera provvede ad assolvere l'imposta in modalità virtuale (autorizzazione

Agenzia delle Entrate 128768/2014) al momento della stipula dietro versamento della quota spettante all'impresa contraente. In caso di mancato versamento da parte del fornitore, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi dell'art. 5 c. 2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26/4/86 n. 131, il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

**Art.19 - Codice di comportamento** - Il fornitore con la presentazione dell'offerta ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

**Art.20 - Controversie** - Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
CAMERA DI COMMERCIO  
DI BRESCIA  
(DR MASSIMO ZILETTI)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(.....)

Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approvano  
espressamente:  
- art. 11 Risoluzione anticipata  
- art. 20 Controversie

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(.....)

**Documento Unico Valutazione  
dei Rischi da Interferenze**

(D.Lgs. 81/08 art 26)

L'appaltatore ha facoltà, prima della stipula del contratto di concordare modifiche e/o integrazioni del presente documento senza ulteriori aggravii di costo. Il DUVRI redatto in forma definitiva verrà allegato al contratto.

**Breve descrizione del lavoro oggetto del contratto**

Integrazione degli impianti di rilevazione incendi della Camera di Commercio di via Einaudi, 23 - Brescia.

**Denominazione ditta:** .....

**Indirizzo sede legale:** Via Einaudi, 23 Brescia

**Orario di lavoro :** dal lunedì al giovedì: 7,45 - 19,00 venerdì: 7,45/17,30.

Verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio;

Verificata l'idoneità tecnica professionale della ditta e acquisite le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la valutazione dei rischi nonché di avere in corso il programma per la eliminazione/riduzione dei rischi;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere nominato il medico competente;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la formazione e l'informazione dei lavoratori
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere sottoposto i lavoratori impiegati nel lavoro di cui al presente atto alle visite mediche periodiche e di conoscere il giudizio di idoneità alla mansione;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere designato il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione avente i requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 31.

N.	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
			A carico del Committente	A carico impresa esterna	
1	Situazioni di emergenza	Incendio; Terremoto; Eventi atmosferici	Consegna procedure gestione emergenze e di pronta soccorso aziendale. Informare la quadra di emergenza e concordare modalità di presidio nelle fasi in cui l'impianto verrà disattivato	Osservare le disposizioni CCIAA. Informazione ai lavoratori.  Informare se e quando l'impianto esistente viene disattivato	€ 489,34
2	Parcheggio	Incidenti	Indirizzare il	Osservare le	€ 50,00

N.	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
	proprio automezzo su strada	stradali.	personale esterno al parcheggio interrato	disposizioni di accesso ai parcheggi CCIAA. Informazione	
3	Lavori in altezza o in presenza di lavoratori camerale	Cadute dall'alto Caduta materiali dall'alto	Informare il personale camerale di non accedere all'area di cantiere	Utilizzare idonee attrezzature dotate di marcatura CE delimitare l'area di cantiere con segnaletica e nastro	€ 1.000,00
3	Operazioni di carico e scarico Transito con carrelli a spinta manuale in presenza di personale	Urti da parte dei carrelli in movimento Caduta materiali schiacciamento		Utilizzare idonee attrezzature dotate di marcatura CE	€ 50,00
	Rischio biologico Virus C-19	contagio	Ricepire il protocollo AntiCovid-19 Allegato 6 al DPCM 26/4/2020 1. adottare tutte le misure preventive per il contrasto del contagio del Virus 2. informarsi reciprocamente in caso di contagio di un proprio dipendente in servizio presso la sede camerale 3. collaborare con l'AST per l'individuazione dei contatti stretti in caso di contagio		€ 50,00
				<b>Totale</b>	<b>€ 1.639,34</b>

Il provveditore sorveglia circa l'applicazione effettiva delle misure di prevenzione identificate quali misure di coordinamento e di cooperazione.

Qualora in corso d'opera le misure di coordinamento e di cooperazione indicate nella precedente tabella fossero sostituite da misure equivalenti la Ditta dovrà tassativamente e preventivamente avvertire il Servizio Prevenzione e Protezione della Camera di Commercio.

Il DUVRI è redatto sulla base della descrizione preventiva del lavoro e delle fasi lavorative nonché dei relativi tempi di esecuzione fornite al RSPP della CCIAA e dall'incaricato della ditta in appalto. Ogni variazione dovrà essere preventivamente e tassativamente inviata al RSPP della CCIAA. L'omissione di tale comunicazione impedirà alla CCIAA di identificare le interferenze e di individuare le misure di coordinamento e di collaborazione necessarie alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per tale ragione l'omissione sarà considerata anche una grave violazione contrattuale.

Allegati:

- E01 - capitolato speciale d'appalto;

- E02 - relazione tecnica;
- E03 - planimetrie;
- E04 - schede tecniche apparecchiature;
- E05 - computo metrico estimativo;
- E06 - elenco prezzi;
- E07 - analisi prezzi;
- E08 - cronoprogramma delle lavorazioni.

CAMERA DI COMMERCIO

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(dr Massimo Ziletti)

Firma digitale ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005,  
n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)