

FORNITURA E POSA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E INTEGRAZIONE SISTEMI DOMOTICI DELLA SEDE CAMERALE KONNEX E DESIGO.

RELAZIONE

OBIETTIVI DIRIGENZIALI E PERFORMANCE

Con l'approvazione del bilancio 2022 (deliberazione 12/C del 16/12/2021), sono stati individuati gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, tra i quali anche il Piano di efficientamento energetico e tecnologico della sede camerale. Con l'approvazione del piano della performance camerale per gli anni 2022-2024, è stato previsto per l'anno 2022, l'obiettivo operativo 3.1.3 "efficientamento energetico e tecnologico della sede camerale" con l'integrazione delle domotiche Konnex/Desigo e il rifacimento dell'illuminazione di emergenza per i piani terra -6°.

PROGETTO

Il progetto definitivo esecutivo e la direzione dei lavori di fornitura e posa dell'impianto di Illuminazione di Emergenza e l'integrazione del sistema di domotica è stato affidato, con determinazione n. 33/AMM del 16/3/2022, allo studio Bronzoni del pi Andrea Bronzoni.

Con mail del 9/6/2022 lo studio Bronzoni ha trasmesso la documentazione progettuale che comprende:

- Calcoli illuminotecnici
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici

Il progetto stima un importo per la fornitura e posa di complessivi € 88.241,90 (Iva al 22% esclusa).

Le attività previste sono: la fornitura e posa di un nuovo impianto di illuminazione di emergenza e l'integrazione delle due domotiche Desigo e Konnex.

ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

La sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione di emergenza Beghelli dei piani dal Terra al 6° avverrà con un nuovo impianto che verrà realizzato implementando le lampade a LED dell'illuminazione ordinaria degli ambienti, al fine di utilizzarne alcune in modo polivalente anche per l'illuminazione di emergenza. Il nuovo impianto di illuminazione di emergenza consentirà un notevole risparmio in termini gestionali in quanto le nuove luci di emergenza a led hanno una durata notevolmente maggiore rispetto a quelle attuali al neon come anche la batteria centralizzata di piano rispetto alle piccole batterie che hanno alimentato fino ad oggi ogni singola lampada al neon. Il nuovo progetto prevede inoltre la fornitura e posa di nuovi e più efficaci pittogrammi illuminati per indicare le vie di fuga.

Per tale intervento l'importo stimato nel progetto è di € 56.423,71

(Iva al 22% esclusa).

INTEGRAZIONE DOMOTICHE DESIGO E KONNEX

L'integrazione delle due domotiche esistenti Desigo e Konnex e l'installazione di sensori di presenza negli uffici consentirà una gestione dell'edificio più efficiente in termini energetici con l'attivazione di specifici automatismi di attenuazione della climatizzazione e spegnimento delle luci ogni volta che il sensore rileverà l'assenza di persone all'interno di ciascun locale. I sensori di presenza inoltre saranno dotati anche di sensore crepuscolare in modo da comandare lo spegnimento delle luci sia quando viene rilevata l'assenza di individui sia al di sopra di un determinato valore di illuminazione naturale.

Per tale intervento l'importo stimato nel progetto è di € 31.818,19 (Iva al 22% esclusa).

INDAGINE DI MERCATO

E' preponderante la fornitura rispetto alla manodopera per cui la procedura di selezione del fornitore è l'indagine di mercato preliminare all'affidamento diretto per la fornitura e posa di beni e attrezzature.

Ho chiesto due preventivi che riassumo di seguito:

DITTA	€ (Iva al 22% esclusa)
Spark Engineering	€ 87.398,48
Elettro più srl	€ 98.760,21

CONSIDERAZIONI

L'aumento generale dei costi della materie prime, dell'energia, dei trasporti e dei beni sta determinando una conseguente marcata riduzione dei margini di sconto. Ciononostante l'intervento consentirà un notevole risparmio in termini di consumi e di spese per manutenzione.

Evidenzio la convenienza per la Camera di affidare questi lavori alla stessa ditta che si occupa già della manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e di emergenza della sede camerale in considerazione dell'interferenza che si determinerà nello svolgimento dei lavori negli ambienti della sede tra gli operai, il pubblico e il personale camerale che continueranno le loro attività negli ambienti della sede camerale.

La gestione dei rischi della sicurezza direttamente riferibili alle attività pertanto avverrà tramite POS redatto dalla Spark, mentre la gestione dei rischi da interferenze avverrà adottando le misure già previste nel DUVRI allegato ai contratti in vigore con lo stesso fornitore per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e antincendio.

Ho contattato il fornitore e concordato la priorità per la fornitura e la posa dei sensori di presenza e l'interconnessione tra le due domotiche rispetto alla sostituzione dell'impianto di illuminazione di emergenza. Se la conferma dell'ordine avverrà nei prossimi giorni, come previsto, prevede la consegna del materiale nel mese di settembre, pertanto stima di completare le domotiche entro il mese

di ottobre e la sostituzione dell'impianto di illuminazione di emergenza entro fine anno.

PROPOSTA

Propongo pertanto l'affidamento della fornitura e posa delle attrezzature in oggetto alla Spark Engineering al prezzo più basso di € 87.398,48 (Iva al 22% esclusa).

IL RUP

Marco Mosca

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dr Massimo Ziletti