



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 22/04/2022

**DETERMINAZIONE N. 43/AMM: LAVORI DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE - APPROVAZIONE DELLA SOLUZIONE ALTERNATIVA E VINCOLI 2022. (CUP MASTER: H89G1600029005)
CUP H89J21002000005 CIG 8751425060
€ 148.238,69 (IVA 22% COMPRESA)
CIG 86891311BD CUP H88I20000070005
€ 11.610,60 (IVA 22% COMPRESA)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamate le proprie determinazioni:

- n. 41/AMM del 19/4/2021, con la quale si affidavano all'impresa Newatt Srl dell'ing. Daniele Bianchini la progettazione e direzione lavori, assumendo i relativi vincoli a carico del bilancio preventivo 2021 (nn. 268 e 479 del 2021);
- n. 66/AMM del 26/7/2021, con la quale si approvava il progetto e affidavano, alla ditta Santi Mario Impiantistica e arredo bagno, i lavori di modifica all'impianto di condizionamento della sede camerale, al costo di € 178.436,24 (IVA al 22% compresa) oltre ad € 2.600,34 (IVA al 22% compresa) per gli oneri della sicurezza e € 6.524,72 (IVA al 22% compresa) per gli imprevisti non soggetti a ribasso per un totale di € 187.561,30 (IVA al 22% compresa);

preso atto delle difficoltà nell'approvvigionamento di materiali, diffuse a livello globale, che hanno impedito il completamento dei lavori programmati entro il 2021, e della modifica al contratto con l'adozione di una soluzione alternativa individuata dal direttore dei lavori ing. Bianchini, consistente nella sostituzione delle valvole di regolazione dei mobiletti termoconvettori esistenti, al posto di quelle individuate in aggiunta nel progetto, come proposto nella relazione del RUP, allegato A) parte integrante del presente provvedimento;

vista la nota dell'impresa Santi del 2/3/2022, con la quale si propone il prezzo definitivo per la fornitura delle nuove valvole, in sostituzione di quelle in essere, al prezzo di € 103.122,51 (I.V.A. al 22% esclusa), senza alcun costo ulteriore rispetto al valore pattuito nel contratto affidato con determinazione n. 66/AMM del 26/7/2021;

vista la nota dell'ing. Daniele Bianchini del 9/3/2022 che conferma l'adeguatezza della soluzione tecnica individuata e la congruità dei prezzi proposti dal fornitore Santi;

rilevato che tale soluzione consente il completamento dei lavori, mantenendo tutte le proprietà dell'impianto di

condizionamento e non richiede costi ulteriori rispetto al valore del contratto affidato alla ditta Santi con provvedimento 66/AMM/2021;

considerato che tale modifica del contratto risponde a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 (codice dei contratti), ovvero si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disguidi operativi;

precisato che per la parte dei lavori conclusi nel 2021 è stato liquidato uno stato avanzamento lavori di € 39.322,61, relativo alle opere, ed € 12.851,86, relativo alla direzione lavori, facendo slittare al budget 2022 il vincolo della parte rimanente, rispettivamente di € 148.238,69 per le opere e € 11.610,60 per la direzione lavori;

ricordato che la programmazione del piano degli investimenti per l'anno 2022, predisposta nel bilancio preventivo, non tiene conto delle somme sopra indicate e che la stessa sarà oggetto di prossima variazione al fine di consentire l'adempimento degli obblighi contrattuali e la conclusione delle opere in corso;

rilevata, pertanto, l'opportunità di confermare la prosecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nella modalità alternativa proposta e descritta:

- di € 148.238,69 (IVA al 22% compresa) per l'impresa **Santi**, al conto 111100 "Impianti generici" del budget D099 "Oneri comuni", riferito al completamento dei lavori in oggetto, che avverrà nel 2022, con la fornitura e posa delle valvole proposte in alternativa;
- di € 11.610,60 (cassa al 4% e IVA al 22% compresa) per il progettista e direttore dei lavori Ing. Daniele Bianchini (**Newatt srl**), al conto 111100 "Impianti generici" del budget D099 "Oneri comuni", riferito al completamento dei lavori in oggetto, che avverrà nel 2022, con la direzione dei lavori di fornitura e posa delle valvole proposte in alternativa;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2022, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 175/SG del 24.12.2021 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di autorizzare la variante al contratto con la soluzione alternativa prospettata dal progettista ing. Daniele Bianchini come descritto in premessa e nella relazione del RUP allegato A) parte integrante del presente provvedimento, variante proposta al fine di completare i lavori già affidati con determinazione n. 66/AMM/2021 da parte della ditta Santi, senza costi aggiuntivi per la Camera di Commercio;
- b) di dare mandato all'ufficio Ragioneria e controllo di gestione di vincolare, per la ditta Santi, la somma di € 148.238,69 (IVA al 22% compresa) relativamente al completamento dei lavori di manutenzione, di cui al punto a), al conto al conto 111100 "Impianti generici" del budget D099 "Oneri comuni" dopo la variazione del piano degli investimenti 2022, all'esame della Giunta e del Consiglio camerale nelle prossime riunioni, rispettivamente, del 28 aprile e del 12 maggio 2022;
- c) di dare mandato all'ufficio Ragioneria e controllo di gestione di vincolare, per il direttore dei lavori Ing. Daniele Bianchini (Newatt srl), la somma di € 11.610,60 (cassa al 4% e IVA al 22% comprese) relativamente alla direzione dei lavori di manutenzione, di cui al punto a), al conto al conto 111100 "Impianti generici" del budget D099 "Oneri comuni" dopo la variazione del piano degli investimenti 2022, all'esame della Giunta e del Consiglio camerale nelle prossime riunioni, rispettivamente, del 28 aprile e del 12 maggio 2022.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

**RETTIFICA N. 1 DELLA DETERMINAZIONE N. 43/AMM DEL 22/4/2022 AVENTE AD OGGETTO: "LAVORI DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE - APPROVAZIONE DELLA SOLUZIONE ALTERNATIVA E VINCOLI 2022. (CUP MASTER: H89G1600029005)
CUP H89J21002000005 CIG 8751425060 € 148.238,69 (IVA 22% COMPRESA)
CIG 86891311BD CUP H88I20000070005 € 11.610,60 (IVA 22% COMPRESA)"**

E' da intendersi apportata all'originale del provvedimento la seguente modifica:

In sostituzione del testo:

"€ 11.610,60" inserito nel titolo, nelle premesse e nel punto c) del determinato

il nuovo testo è il seguente: "€ 28.171,11"

Brescia, 23/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)