

LAVORI DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE - APPROVAZIONE DELLA SOLUZIONE ALTERNATIVA - VINCOLI 2022.

**CUP H89J21002000005 (CUP MASTER: H89G1600029005)
CIG 8751425060**

RELAZIONE

RITARDI E FERMO DEI LAVORI

In seguito all'affidamento del contratto avvenuto con determinazione n. 66/AMM del 26/7/2021, i lavori sono iniziati nell'ottobre 2021.

Il progetto prevede la posa di una linea dedicata dalla centrale termica all'UTA2 (Sala consiliare al 2 piano), la posa di contabilizzatore per l'UTA dell'Auditorium (UTA 5), la posa di orologi per gli scaldabagni di tutti i servizi igienici della sede e la fornitura e posa di nuove valvole on-off in aggiunta alle valvole modulanti esistenti e di un comando elettrico collegato alla domotica Siemens Desigo esistente per la gestione automatica anche delle nuove valvole. La fornitura di nuove valvole in aggiunta alle esistenti ha l'obiettivo di eliminare i problemi di trafilamento che comportano grosse inefficienze e disconomie di funzionamento.

Dopo le prime attività che hanno riguardato la posa della nuova linea a servizio della unità di trattamento dell'aria (UTA 2) e i contabilizzatori di energia a servizio della UTA 5, il direttore dei lavori mi informava che i lavori si sono prima rallentati per poi definitivamente fermarsi, in attesa della consegna dei materiali Siemens di progetto, con cui riqualificare la porzione impiantistica dei fancoil.

Dopo una serie di ritardi nella consegna delle parti complementari di n. 759 valvole on-off aggiuntive, che si erano protratti dall'ottobre al dicembre 2021, il 17/1/2022 Siemens comunicava al fornitore di Santi che non era più neppure in grado di impegnarsi su una data di consegna della quasi totalità delle valvole. Allego per completezza la relazione del direttore dei lavori ricevuta con mail del 26/1/2022 che ricostruisce fase per fase lo scambio di mail tra Santi, il rispettivo fornitore e Siemens.

E' emerso che la crisi economica conseguente alla pandemia per il Covid-19 ha determinato grandi problemi, diffusi su scala mondiale, nell'approvvigionamento di molti materiali tra cui quelli relativi alle valvole in questione.

SOLUZIONE ALTERNATIVA

Chiarito che il motivo del fermo delle lavorazioni non può essere imputato a negligenze né dell'installatore né della direzione dei lavori né tanto meno della Camera e che il materiale non era reperibile da altre fonti, ho concordato con il progettista e direttore dei lavori, ing. Daniele Bianchini, di individuare una soluzione alternativa rispetto al progetto che consentisse la prosecuzione ed il termine dei lavori in tempi ragionevoli e senza

ulteriori impegni economici per la Camera di Commercio.

La soluzione alternativa, individuata coinvolgendo anche Siemens, rispetto all'aggiunta di nuove valvole a quelle originali è stata la sostituzione delle valvole modulanti originali con nuove a corsa più lunga ed una forma conica che garantisce la tenuta al trafileamento.

Quindi l'impresa Santi ha reso al proprio fornitore le parti di valvole aggiuntive che erano già state consegnate presso la Camera, inutilizzabili per la mancata consegna della parte complementare.

Siemens ha fornito circa 20 valvole del nuovo modello che Santi ha installato nel mese di febbraio 2022 su specifici mobiletti ventilconvettori. Questi mobiletti sono stati individuati dal progettista per testare l'efficacia della soluzione alternativa e per consentire allo stesso installatore di quantificare la manodopera relativamente alla fase lavorativa alternativa a quella di progetto.

Dal test che ha avuto esito positivo si è avuta conferma della minore lavorazione idraulica che la sostituzione della valvola comporta rispetto all'aggiunta di una nuova valvola come previsto in origine nel progetto, ed evita in toto la lavorazione elettrica perché le nuove valvole utilizzano lo stesso allestimento idraulico ed elettrico già esistente. Pertanto è plausibile la stima di compensare il maggior prezzo per l'acquisto delle nuove valvole con i minori costi per la manodopera.

PREZZI SANTI

Con riferimento alle lavorazioni completate nel 2021, in considerazione dell'impraticabilità dell'installazione delle valvole come da progetto e della restituzione delle relative parti di valvole inutilizzabili, ho chiesto a Santi una nota di credito per l'importo equivalente di € 40.781,22 (Iva al 22% compresa) quale storno parziale della fattura PA/5 del 18/1/2022 di € 80.103,83 (Iva al 22% compresa) riconoscendo a Santi la differenza di € 39.322,61 (Iva al 22% compresa) importo, quest'ultimo, che è già stato liquidato al fornitore.

Santi per completare il lavoro con la soluzione alternativa, inizialmente ha chiesto (mail dell'ing. Bianchini del 1/3/2022) l'importo di € 105.608,97 per la fornitura e posa delle nuove valvole a fronte dello scomputo di € 103.122,51 per la mancata fornitura e posa delle valvole on-off aggiuntive non consegnate con un sovra costo per la Camera di € 2.486,46.

A fronte di una breve trattativa la somma per la soluzione alternativa è stata ridotta da Santi (mail del 2/3/2022) allo stesso importo dello scomputo € 103.122,51 (I.V.A. al 22% esclusa), azzerando costi ulteriori rispetto al valore pattuito nel contratto affidato con determinazione n. 66/AMM del 26/7/2021. Pertanto non è necessario prevedere somme aggiuntive salvo vincolare nell'esercizio 2022 l'importo relativo alle opere ancora da realizzare di € 148.238,69 azzerando per lo stesso importo il vincolo 2021.

Successivamente l'ing. Daniele Bianchini con mail del 9/3/2022 ha

confermato la modifica progettuale sulle valvole di regolazione dei fancoil ritenendo corretti e congrui i prezzi proposti dal fornitore Santi.

Riporto di seguito il riepilogo della fatturazione e gli anni di competenza dei singoli importi in relazione all'effettivo svolgimento dei lavori, per la fornitura in oggetto:

Impresa Santi	competenza	Importo iva compresa
Contratto affidato con det. 66/AMM/2021	2021	€ 187.561,30
SAL 1 fattura n. PA/5 del 18/01/2022 lavori di fornitura e posa linea idraulica dedicata all'UTA 2 (Sala Consiliare) sede	2021	€ 80.103,83
Nota di credito n. PA/21 del 8/2/2022 - storno parziale su fattura PA/5 del 18/1/2022 per differenza materiali Siemens oggetto di reso su SAL 1	2021	€ 40.781,22
Importo residuo sul valore totale del contratto da vincolare per il 2022 per il completamento dei lavori	2022	€ 148.238,69

PREZZI ING. BIANCHINI (NEWATT S.R.L.)

I ritardi nella lavorazione si ripercuotono anche sul contratto del progettista e direttore dei lavori ing. Daniele Bianchini (Newatt), pur senza ulteriori costi per la Camera.

Pertanto la direzione dei lavori dell'ing. Bianchini si protrae nel 2022 per cui, a fronte della riduzione del residuo sul vincolo 2021, è necessario un vincolo equivalente nel 2022 per l'importo di € 28.171,11 (cassa al 4% e iva al 22% comprese).

Riporto di seguito il riepilogo della fatturazione e gli anni di competenza dei singoli importi in relazione all'effettivo svolgimento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori per il contratto in oggetto:

Ing. Daniele Bianchini Newatt srl	competenza	Importo iva e cassa comprese
Contratto affidato con det. 41/AMM/2021		€ 64.252,03
1° SAL 22/5/2021 - pratica paesistica con il Comune di Brescia - pagato	2021	€ 4.935,63
2° SAL 22/7/2021 - progettazione definitiva ed esecutiva - pagato	2021	€ 11.546,08
3° SAL 5/10/2021 - direzione dei lavori	2021	€ 16.430,96
4° SAL ft. 024/2022 - direzione dei lavori - pagato	2021	€ 3.168,24

5° SAL - saldo DL fotovoltaico - in fase di liquidazione	2022	€ 16.560,51
Residuo sul valore totale del contratto per il completamento del servizio riferito ai lavori di sostituzione delle valvole - da fatturare	2022	€ 11.610,60
Importo da vincolare per il 2022		€ 28.171,11

PROPOSTA

I lavori effettuati e completati nel 2021 sono riferiti alla linea dedicata per l'UTA 2 ed ai contabilizzatori mentre la quasi totalità dei lavori non ancora realizzati sono riferiti alla posa in opera delle valvole per i mobiletti ventilconvettori pertanto sarebbe possibile risolvere il contratto garantendo la funzionalità delle lavorazioni svolte fino ad oggi oppure completare tutte le lavorazioni adottando la soluzione individuata dall'ing. Bianchini.

Per le motivazioni espresse sopra e considerata la proposta del progettista e direttore dei lavori ing. Bianchini (mail del 9/3/2022), propongo il completamento dei lavori da parte dell'impresa Santi che è affidataria dei lavori che ha già realizzato in parte ritenendo tale soluzione la più conveniente per la Camera perché raggiungerebbe l'obiettivo originale dell'intervento ovvero garantire la tenuta ai trafilamenti delle valvole, proseguendo pertanto il contratto stipulato in seguito a determinazione n. 66/AMM/2021, senza costi ulteriori e con il vantaggio di sostituire una parte soggetta ad usura dell'impianto che compirà vent'anni nel 2023. Non di rado infatti tutti ci rendiamo conto delle perdite di valvole guaste che allagano la soletta e danneggiano l'ufficio del piano sottostante. Tale soluzione ridurrebbe anche questo problema.

MODIFICA CONTRATTO

L'intervento descritto sopra, pur non prevedendo alcun costo supplementare per la Camera di Commercio rispetto al prezzo pattuito con l'affidamento avvenuto con determinazione n. 66/AMM/2021, risponde a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) ovvero si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disagi operativi.

IL RUP
Marco Mosca

Allegato:
relazione direttore dei lavoro del 26/1/2022

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)