



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 06.10.2021

**DETERMINAZIONE N. 130/SG ESAME ABILITANTE ALL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE - CONVOCAZIONE
SESSIONE D'ESAME E NOMINA COMMISSIONE D'ESAME FINALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

vista la legge 3 febbraio 1989, n. 39 recante "Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore";

visto il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 Dicembre 1990, n. 452 concernente il "Regolamento recante norme di attuazione della Legge 3 Febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

visto il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 febbraio 1990, n. 300 concernente il "Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione al ruolo degli agenti d'affari in mediazione";

visto l'articolo 11 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006, n. 248, che dispone "... della commissione giudicatrice prevista dall'articolo 1 del regolamento di cui al decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 febbraio 1990, n. 300, e successive modificazioni, non possono far parte gli iscritti al ruolo degli agenti di affari in mediazione ...";

vista la deliberazione della Giunta regionale lombarda 1 dicembre 2010 - n. 9/887 di "Approvazione degli standard professionali e formativi delle figure abilitanti nel settore commercio e definizione delle modalità di organizzazione connesse all'avvio e allo svolgimento dei percorsi da parte delle Camere di Commercio";

vista la deliberazione della Giunta camerale n. 31 del 25 marzo 2011 con la quale sono state approvate le linee operative per la gestione delle attività connesse all'avvio dei percorsi formativi professionali e allo svolgimento dei relativi esami finali abilitanti nel settore del commercio, dando altresì mandato al Segretario Generale di adottare ogni altro provvedimento necessario per lo svolgimento delle suddette nuove attribuzioni camerale;

preso atto della nota di chiarimento fornita dal Ministero dello Sviluppo Economico, prot. n. 28561 del 29.2.2012, in merito alla richiesta di parere sull'applicazione della delibera regionale n. 9/887 del 1 dicembre 2010, riguardante:

1. l'introduzione nei percorsi formativi di nuove materie non previste tra quelle indicate dall'art. 2 del D.M. 21.2.1990 n. 300;
2. la valutazione dell'ammissibilità agli esami di candidati che hanno frequentato il corso preparatorio in altre Regioni;
3. l'introduzione nella composizione della Commissione d'esame di due esperti;

richiamata la determinazione n. 46/AMM del 11.04.2019, con la quale è stato affidato al Centro Formativo Target Services Solutions srl di Brescia (BS) il servizio di supporto operativo alla commissione d'esame;

ricordato che il Centro Formativo Target Services Solutions srl di Brescia (BS) con nota p.e.c. prot. 63964 del 23 settembre 2021 ha confermato la disponibilità a fornire il sopra citato servizio per il giorno 12 ottobre 2021;

ricordato che gli esami vengono svolti nel rispetto delle indicazioni contenute nell'"*Informativa esterni covid 19*", (allegato A alla presente determinazione), predisposta per regolamentare l'accesso dei soggetti esterni alla Camera di Commercio e della quale viene data diffusione ai candidati;

considerato che i protocolli aziendali di sicurezza relativi alla citata emergenza epidemiologica prevedono, tra le altre, misure di adeguato distanziamento sociale e che, pertanto, per ogni sessione d'esame è prevista la presenza massima di 16 persone e che, per l'espletamento delle prove scritte, i candidati verranno suddivisi in due gruppi da 8 persone;

richiamato il Decreto di Regione Lombardia n. 6283 del 27 maggio 2020 - Indicazioni in ordine all'utilizzo della modalità e-learning in merito agli esami di percorsi regolamentati autofinanziati per maggiorenni per il periodo di vigenza delle disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" che, nell'Allegato, 1 prevede che l'esame obbligatorio per gli agenti di affari in mediazione sia svolto in presenza presso la Camera di Commercio;

richiamato l'Ordine di Servizio n. 8/SG del 4 maggio 2021 che recepisce i termini per la ripresa di alcune attività di rilevanza camerale tra le quali gli esami abilitanti all'esercizio dell'attività di agenti d'affari in mediazione;

vista la scheda istruttoria del 24 settembre 2021, con la quale sono stati ammessi all'esame i candidati ritenuti idonei, che hanno frequentato il percorso abilitante all'esercizio

dell'attività di agente di affari in mediazione settore immobiliare con mandato a titolo oneroso;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2021, come disposta con propria determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di convocare presso la sede della Camera di Commercio di Brescia (BS) una sessione d'esame abilitante all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione per il settore "immobiliare" e "immobiliare con mandato a titolo oneroso" per il giorno 12 ottobre 2021 alle ore 9:00 per il primo gruppo di 8 partecipanti e alle 10:30 per il secondo gruppo, la prova orale dalle ore 14:00;
- b) di nominare la seguente commissione d'esame per il settore "immobiliare" e "immobiliare con mandato a titolo oneroso":
 - dr Li Manni Salvatore - presidente
 - prof. Miserendino Luigi - docente di diritto
 - prof. Vecchio Angelo - docente di estimo
 - dr Bacchiega Maurizio - esperto
 - sig. Perrotta Edoardo - esperto, designato a svolgere le funzioni di segretario;
- c) di autorizzare i membri di commissione a parcheggiare il proprio autoveicolo nell'autorimessa camerale;
- d) di nominare in caso di assenza o impedimento dei docenti ed esperti indicati al punto b):
 - i signori inseriti nell'elenco degli esperti nelle materie d'esame abilitante per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, aggiornato con con determinazione n. 40/ANA del 9 maggio 2019,
 - i docenti che hanno dato la disponibilità ad essere nominati nelle commissioni d'esame mediatori e i cui nominativi sono a disposizione del competente ufficio camerale;
- e) di omettere la pubblicazione dell'intero provvedimento nella sezione "trasparenza" del sito web camerale per la tutela della riservatezza.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)