

Allegato alla det. n. 103/SG del 12/07/2021

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDIO
SULLE ALTERNATIVE DI SVILUPPO DEL POLO ESPOSITIVO DI
BRIXIA FORUM.**

CIG:Z53325725C

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Brescia, P.Iva 00859790172, Codice Fiscale 80013870177, in persona di Massimo Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, di seguito indicata per brevità come "Camera", con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa,

e

Reval sas di Golfetto B & C. - P IVA 13336730158, in persona di Beatrice Golfetto, C.F. GLFBRC63H57L736X, nato a Venezia il 17.6.1963, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Reval sas di Golfetto B. & C., con sede legale in Milano, Corso di Porta Romana 97, di seguito indicata per brevità come "Reval", quale legale rappresentante della stessa,

premessso

che, con determinazione n. --/AMM del -- è stato affidato, come da procedura Sintel di affidamento diretto (ID n. 141993299) il servizio di cui trattasi alla Società Reval.

In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni,

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto - Oggetto del presente contratto è il servizio di realizzazione di uno studio sulle alternative di sviluppo del polo espositivo di Brixia Forum.

Art. 2 - Norme regolatrici del servizio - Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente atto e suoi allegati;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni del presente contratto sopra richiamati.

Art. 3 - Descrizione del servizio - Lo studio, come descritto nel presente e nei successivi articoli e nell'Allegato A al presente contratto, indagherà sui seguenti aspetti:

1. Caratteristiche di Brixia Forum e delle rispettive risorse. Verranno qui analizzate, oltre alle caratteristiche fisiche della struttura espositiva, la sua accessibilità locale e internazionale, la ricettività e la capacità di attrattiva dell'area, la disponibilità

di strutture complementari, le risorse umane e rispettive competenze. Verranno anche analizzate presenza e caratteristiche degli organizzatori terzi.

2. Attività attuale e risultati. L'analisi riguarda in questo caso le attività ospitate (di organizzatori terzi) o direttamente realizzate negli ultimi anni presso Brixia Forum, con i rispettivi risultati in termini di utenza e di economicità.

3. Dimensioni del bacino d'utenza e domanda potenziale. Verranno individuate le presenze industriali (settori di attività e aziende) e le presenze di consumo presenti nell'area di influenza della struttura, in quanto domanda rilevante al fine della proposta di nuovi eventi business-to-business o di business-to-consumer;

4. Strutture e attività dei competitor fieristici. Si tratta di effettuare una ricognizione delle strutture espositive concorrenti presenti nell'area e delle rispettive attività; verrà inoltre valutato il livello di saturazione delle strutture stesse.

5. Struttura, attività, risorse e competenze di Centro Fiera Montichiari, attualmente competitor, ma anche possibile partner dello sviluppo futuro di Brixia Forum.

6. Riepilogo e alternative di sviluppo per Brixia Forum. Dal confronto tra le risorse e le competenze di Brixia Forum, con il mercato potenziale e i concorrenti, potranno essere individuati posizionamento e linee di

sviluppo prospettabili per la struttura espositiva. Verrà in questa sede effettuata anche una valutazione di massima circa l'opportunità e le possibili modalità di integrazione con il Centro Fiere di Montichiari.

Le analisi sopra descritte saranno supportate dalle seguenti attività:

- Analisi desk dei dati sulla produzione e gli scambi locali e visite ai siti internet delle fiere contigue per la valutazione della domanda potenziale e l'analisi dei quartieri concorrenti - Interviste al personale che partecipa alla gestione di Brixia Forum
- Interviste ad alcuni organizzatori di eventi presso Brixia Forum
- interviste ad alcune associazioni di produttori rappresentative delle produzioni dell'area
- intervista alla Direzione di Centro Fiera Montichiari
- intervista a esponenti istituzionali selezionati ai fini della valutazione degli interessi locali rispetto ai percorsi di sviluppo indicati per Brixia Forum

COLLABORATORI E SUPPORTO DEL COMMITTENTE

Il lavoro verrà realizzato con la guida diretta della prof. Francesca Golfetto - partner Reval, Senior Professor e Direttore Osservatorio Fiere nell'Università Bocconi. La prof. Golfetto si avvarrà anche di collaboratori sotto la propria responsabilità e a proprie spese.

Le attività di fissazione delle interviste con gli organizzatori terzi e le associazioni dei produttori

verranno realizzate con la collaborazione di personale del Committente.

Art. 4 - Durata - La conclusione dei lavori è prevista entro 3 mesi dalla stipula del presente atto (escludendo dal computo il mese di agosto). I risultati verranno presentati in forma scritta, con documenti agili, tipo rapporto per le imprese (PPT).

È previsto un rapporto intermedio, oltre che una presentazione presso la Camera, alla fine dei lavori.

Art. 5 - Corrispettivo - A fronte dell'attività svolta, la Camera si impegna a corrispondere a Reval l'importo complessivo di € 38.000,00 (Iva al 22% esclusa).

L'importo non comprende:

- spese di trasferimento, vitto e alloggio, che saranno fatturate a parte con rendicontazione delle date delle trasferte. Per tali spese verrà corrisposto l'importo forfetario omnicomprensivo di € 100,00 (Iva al 22% esclusa) per ogni trasferta, fino ad un massimo di € 1.000,00 (Iva al 22% esclusa) per tutta la durata contrattuale.

Tali prezzi si intendono comprensivi di ogni onere derivante dalle specifiche del presente atto, fissi per il periodo contrattuale.

La Reval procederà alla fatturazione dell'importo complessivo di € 38.000,00 (Iva al 22% esclusa) nei seguenti termini:

- 40% alla presentazione del primo rapporto intermedio;

- 60%, oltre alle eventuali trasferte effettuate, alla consegna del rapporto finale.

La fattura o nota di debito dovrà essere emessa per un importo corrispondente ad imponibile + eventuale Iva al 22% e altri oneri diversi inclusi, e recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà a Reval l'imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura/nota di debito emessa da Reval dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento di ogni singola fattura avrà luogo entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato da Reval. Le fatture devono riportare l'indicazione del numero CIG. Il codice univoco per la fatturazione elettronica è: HCZBEG.

Art. 6 - Obblighi di riservatezza - La ditta ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne

oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto, e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. La ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la CCIAA ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla CCIAA. La ditta potrà citare i contenuti essenziali del contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione della ditta medesima a gare e appalti. La ditta si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR") e ulteriori provvedimenti in materia.

Art. 7 - Dati Personali - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;

- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: franco.pozzoli@lom.camcom.it;

- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;

- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

- Diritti dell'interessato: in ogni momento, la ditta potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del

Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 8 - D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - Per la tipologia del servizio oggetto del contratto non si rilevano interferenze per cui si renda necessario gestire i rischi conseguenti.

Art. 9 - Imposte e registrazione - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera provvede ad assolvere l'imposta in modalità virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate 128768/2014) al momento della stipula, dietro versamento della quota spettante alla Reval. In caso di mancato rimborso da parte della Reval, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi dell'art. 5 c.2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26.4.1986 n. 131, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 10 - Domicilio delle parti - Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e la Reval eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 11 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) - La

Reval assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Reval si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art. 12 - Codice di comportamento - La Reval, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte della Reval dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 13 - Controversie - Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione ed esecuzione, saranno preventivamente oggetto di un tentativo di mediazione secondo le normative contenute nel D. Lgs. 28/2010, presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia.

Ove il tentativo di mediazione non avesse esito positivo, le parti convengono che l'autorità giudiziaria competente sia il Foro di Brescia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Camera di
Commercio di Brescia

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA

(dr Massimo Ziletti)

Per la Reval sas

Il legale rappresentante
Beatrice Golfetto

Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approva
espressamente:

art. 12 - Codice di comportamento

art. 13 - Controversie

Per la Reval sas

Il legale rappresentante

Beatrice Golfetto

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)