

Verbale n. 6 del 21 giugno 2021



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

**DELIBERAZIONE N. 69: ALTERNATIVE DI SVILUPPO PER IL POLO  
ESPOSITIVO BRIXIA FORUM**

Il Presidente ricorda che il Consiglio Camerale assumeva la deliberazione n. 6/C del 12.7.2016, formulando l'indirizzo di affidare all'Azienda Speciale Pro Brixia il rilancio e la diretta gestione del padiglione fieristico di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia spa, mediante un contratto di locazione commerciale dell'immobile, ridenominato Brixia Forum. L'ampliamento delle attribuzioni dell'Azienda Speciale, includendo la promozione del territorio attraverso l'utilizzo di Brixia Forum, rendeva necessario procedere, con deliberazione n. 11/c del 21 settembre 2016, alla modifica dello Statuto dell'Azienda Speciale, prevedendo anche l'attività di gestione della struttura fieristica, oltre a quella tradizionale di internazionalizzazione delle imprese locali.

Il Presidente ricorda come l'emergenza Covid - 19 abbia comportato, sin dai primi mesi del 2020, il blocco delle manifestazioni fieristiche, modificando l'operatività della Azienda Speciale in relazione al calendario delle fiere estere, cui Pro Brixia tradizionalmente accompagna le imprese bresciane, ed al calendario delle manifestazioni organizzate dai clienti presso Brixia Forum; ricorda inoltre che attualmente il padiglione sta offrendo ospitalità all'hub vaccinale di ATS Brescia per tutto il periodo estivo.

In vista della riapertura delle manifestazioni fieristiche e del ritorno ad una piena operatività di Brixia Forum, il Presidente ritiene necessario individuare le opportunità di sviluppo per il polo fieristico, in vista della successiva necessità di formulare per quest'ultimo un nuovo piano industriale. Attualmente Brixia Forum è un quartiere espositivo, costituito principalmente da un padiglione multifunzionale, con superficie espositiva coperta di circa



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

15.000 mq. ed altrettanta superficie scoperta. Il polo espositivo organizza raramente eventi in proprio, mentre ospita annualmente 6-7 eventi organizzati da terzi e 30-40 eventi di spettacolo o di aziende e associazioni, sempre gestiti da terzi. Il quartiere espositivo è attualmente gestito da una struttura organizzativa minima, costituita da 9 dipendenti di Pro Brixia di Brescia e dal direttore, le cui funzioni sono condivise con il Centro Fiera di Montichiari spa.

Pro Brixia, ed in primo luogo la Camera di Commercio, ha necessità di definire un chiaro indirizzo per Brixia Forum, che rispecchi innanzitutto l'obiettivo di realizzare eventi ed iniziative di valorizzazione delle attività economiche della provincia di Brescia, nonché di miglioramento dell'immagine del territorio nel suo complesso. A ciò sicuramente possono concorrere gli interventi già avviati negli anni scorsi, ovvero Futura Digital Time e la nuova Futura - Economia per l'Ambiente 2022, nonché gli incoming di buyers per le imprese del territorio, in futuro arricchiti da attività di intrattenimento e di visita nelle aziende locali.

In tale contesto, e considerata la positiva esperienza della condivisione della figura del Direttore tra Pro Brixia e Montichiari, appare doveroso avviare una riflessione sull'opportunità di formulare un piano di sviluppo in comune con il polo espositivo di Montichiari, attualmente di proprietà del Centro Fiera di Montichiari spa, approfondendo anche le eventuali forme di integrazione tra le due organizzazioni.

Il Segretario Generale ricorda che il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, consente affidamenti diretti agli operatori economici, nelle seguenti fattispecie:

- art. 36 "contratti sotto soglia", il quale prevede al comma 2, lett. a), che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

- DL n. 76/2020 "Semplificazioni", convertito nella legge 120/2020, che apporta deroghe temporanee al Codice dei contratti pubblici, prevedendo in particolare, fino al 31/12/2021, l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e degli appalti di forniture e servizi, inclusi gli incarichi di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- DL 77/2021 nuovo "decreto semplificazioni", che estende la durata delle norme straordinarie del DL 76/2020 (di cui sopra) sino al 30 giugno 2023. Per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a € 139.000, contro i precedenti € 75.000. Il legislatore, poi, ha chiarito che "in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici". L'affidamento diretto contemplato dal DL 76/2020, di tipo straordinario e giustificato dall'emergenza della pandemia, è un affidamento diretto "puro", che consente di evitare di chiedere più preventivi.

In tale contesto, che rende possibile l'affidamento diretto, il Presidente informa di avere richiesto uno studio a Reval sas - Ricerche di Mercato e Valutazioni Economiche di Milano, che possa costituire la base per un nuovo piano industriale sul polo fieristico Brixia Forum. Informa che tra i soci di Reval vi è la prof.ssa Francesca Golfetto, una delle massime autorità italiane in tema di consulenza per organizzazioni fieristiche, come da curriculum acquisito agli atti.

Il Segretario Generale illustra le linee generali



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

dell'analisi presentata da Reval sas - Ricerche di Mercato e Valutazioni Economiche di Milano in data 15.6.2021, prot. n. 42509, allegata sub A) al presente provvedimento, al costo complessivo riferito al biennio di € 38.000,00 (I.V.A. esclusa), cui sommare eventuali spese di trasferta da liquidare separatamente. Lo studio verrà completato entro tre mesi dall'attribuzione dell'incarico (escluso il mese di agosto), ed il corrispettivo è da versarsi, dietro presentazione di regolari fatture, secondo i seguenti termini:

- 40% alla presentazione del primo rapporto intermedio;
- 60% alla consegna del rapporto finale.

Il Segretario Generale informa che lo studio prevede un percorso di lavoro che indagherà sui seguenti aspetti:

1. *Caratteristiche di Brixia Forum e delle rispettive risorse.* Verranno analizzate, oltre alle caratteristiche fisiche della struttura espositiva, la sua accessibilità locale e internazionale, la ricettività e la capacità di attrattiva dell'area, la disponibilità di strutture complementari, le risorse umane e rispettive competenze. Verranno anche analizzate presenza e caratteristiche degli organizzatori terzi.

2. *Attività attuale e risultati.* L'analisi riguarda in questo caso le attività ospitate (di organizzatori terzi) o direttamente realizzate negli ultimi anni presso Brixia Forum, con i rispettivi risultati in termini di utenza e di economicità.

3. *Dimensioni del bacino d'utenza e domanda potenziale.* Verranno individuate le presenze industriali (settori di attività e aziende) e le presenze di consumo presenti nell'area di influenza della struttura, in quanto domanda rilevante al fine della proposta di nuovi eventi business-to-business o di business-to-consumer;

4. *Strutture e attività dei competitor fieristici.* Si tratta di effettuare una ricognizione delle strutture espositive



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

concorrenti presenti nell'area e delle rispettive attività; verrà inoltre valutato il livello di saturazione delle strutture stesse.

5. *Struttura, attività, risorse e competenze di Centro Fiera Montichiari*, attualmente competitor, ma anche possibile partner dello sviluppo futuro di Brixia Forum.

6. *Riepilogo e alternative di sviluppo per Brixia Forum*. Dal confronto tra le risorse e le competenze di Brixia Forum, con il mercato potenziale e i concorrenti, potranno essere individuati posizionamento e linee di sviluppo prospettabili per la struttura espositiva. Verrà in questa sede effettuata anche una valutazione di massima circa l'opportunità e le possibili modalità di integrazione con il Centro Fiere di Montichiari.

Il Presidente, considerata la necessità e la qualità del lavoro che verrà svolto, propone di affidare l'incarico a Reval sas - Ricerche di Mercato e Valutazioni Economiche di Milano, subordinatamente alla valutazione dei requisiti richiesti per gli affidamenti pubblici e dell'economicità del servizio reso.

Il Segretario Generale, considerato che l'iniziativa non è prevista nel Programma delle iniziative promozionali 2021, propone di utilizzare per il conferimento dell'incarico la disponibilità sul Bilancio Preventivo camerale 2021, al conto 330004, linea 004, punto 1, progetto 8 "Altre iniziative", stornandola ai medesimi conto, linea e punto, progetto "Analisi delle prospettive del polo fieristico Brixia Forum".

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente e dal Segretario Generale;

uditi gli interventi dei consiglieri, come riportati nell'allegato al verbale della seduta;



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

condivisa la necessità di affidare uno studio, che possa costituire la base per un nuovo piano industriale sul polo fieristico Brixia Forum;

con l'astensione della dr.ssa Prandini e voti favorevoli unanimi degli altri consiglieri presenti, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di approvare l'indirizzo di realizzare uno studio in merito alle alternative di sviluppo per il polo espositivo di Brixia Forum;
- b) di formulare l'indirizzo di incaricare, con affidamento diretto entro il limite di legge, Reval sas - Ricerche di Mercato e Valutazioni Economiche di Milano per realizzare uno studio in merito alle alternative di sviluppo per il polo espositivo di Brixia Forum, al costo di € 46.360,00 (I.V.A. 22% inclusa), cui sommare eventuali spese di trasferta da liquidare separatamente, stanziando e vincolando l'importo al conto 330004, linea 004, punto 1, progetto n. 22 "analisi delle prospettive del polo fieristico Brixia Forum", del budget direzionale B002, previo storno di pari importo dal progetto 8 "Altre iniziative", dai medesimi conto, linea, punto e budget direzionale;
- c) di conferire al Segretario Generale mandato di assegnare il servizio con propria determina con affidamento diretto, previa valutazione della sussistenza dei requisiti per l'affidamento e dell'economicità del servizio.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(dr Massimo Ziletti)

**IL PRESIDENTE**  
(ing. Roberto Saccone)