

Verbale n. 3 del 29 marzo 2021



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

**DELIBERAZIONE N. 41: CONSOLIDAMENTO ANTISISMICO DELLA SEDE
CAMERALE - DELIBERA DI INDIRIZZO**

Il Segretario Generale ricorda che il Bilancio Preventivo 2020, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 4.2.2020, e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.), individuava, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nel 2020, il Piano di efficientamento energetico e l'indagine antisismica della sede camerale.

In seguito ad indagine di mercato con quattro operatori economici, con determina n. 75/AMM del 27/7/2020 si è di aggiudicato lo studio di fattibilità tecnico-finanziaria per l'efficientamento energetico ed il consolidamento antisismico dell'edificio della sede camerale allo Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano al prezzo complessivo di € 18.820,00 (oltre iva e contributi previdenziali). Lo studio di professionisti ha trasmesso con PEC protocollo n. 37827 del 20/10/2020 l'elaborato, che costituisce anche la Valutazione del Rischio Sismico per la sede camerale.

L'elaborato è stato illustrato alla Giunta camerale dai professionisti incaricati con comunicazione A) nella riunione del 19/10/2020 e stima la percentuale di resistenza dell'edificio in caso di ipotetico evento catastrofico che potesse verificarsi nell'arco dei prossimi sei decenni.

Lo studio individua quindi tre interventi alternativi - oltre a quello di efficientamento energetico di complessivi € 572.591 (I.V.A ed oneri previdenziali compresi) già previsto nel Bilancio Preventivo 2021 - di consolidamento antisismico della sede, con effetti di miglioramento della resistenza in caso di ipotetico evento catastrofico, come indicati in sintesi nello schema che segue e dettagliati negli elaborati



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

depositati agli atti:

SITUAZIONE	Classe d'uso II funziona- mento ad uso uffici	Classe d'uso III funziona- mento con affollament i signifi- cativi	Stima spesa complessiva - iva e oneri previdenziali compresi
Stato di fatto	25%	20%	-
Soluzione (1) - tav. 1 e 2 (pareti in ca + giunti + controventi solai)	>= 65%	>= 55%	€ 2.457.407
Soluzione (2) - tav. 3 e 4 (pareti in ca piani + giunti + controventi solai + controventi statici finestre)	>= 75%	>= 65%	€ 2.611.935
Soluzione (3) - tav. 5 e 6 (pareti in ca + giunti + controventi solai + controventi con dissipatori finestre)	>= 75%	>= 65%	€ 3.121.935

Il Segretario Generale precisa che, in caso di approvazione dell'intervento e di scelta di una delle soluzioni, seguiranno le seguenti fasi operative:

- pianificazione dell'intervento con registrazione nel piano triennale per le opere pubbliche;
- previsione di spesa in bilancio;
- affidamento previa gara della progettazione definitiva ed esecutiva;
- affidamento previa gara dell'esecuzione dei lavori;
- consegna del cantiere ed esecuzione dei lavori.

Il Presidente in seguito alla riunione di Giunta del 19/10/2020, ha espresso l'esigenza di acquisire un parere legale riguardo al perimetro delle responsabilità connesse alla pianificazione delle azioni di miglioramento per la riduzione



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

del rischio sismico ed ha chiesto ai progettisti la suddivisione dell'intervento previsto in più fasi distinte.

Il Segretario Generale informa che in tal senso, con determina n. 12/SG del 1/2/2021, è stato incaricato l'avv. Sergio Ambrosio, professionista specializzato nella materia penale e della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, per un approfondimento specialistico necessario alla pianificazione delle azioni della riduzione del rischio sismico.

La Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano ha pertanto rivisto la soluzione (1) tra quelle illustrate alla Giunta il 19/10/2020, ipotizzando la possibilità di affidare i lavori per fasi distinte e stimando i seguenti costi (iva ed oneri previdenziali compresi):

intervento	costo
Spese tecniche antisismica (soluzione 1) domanda autorizzazione comunale, progetto definitivo, progetto esecutivo CSP (piano sicurezza e coordinamento), direzione lavori, (CSE) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, verifiche e collaudi	€ 329.467
Lavori antisismica (soluzione 1) prove e indagini strutturali, imprevisti, pulizia locali e arredi, assistenza opere murarie, interventi strutturali, interventi non strutturali, oneri per la sicurezza	€ 2.127.940

Al fine di completare il quadro per una più completa valutazione e conseguente deliberazione relativa al profilo della valutazione del rischio sismico è stata acquisita con nota PEC del 23/3/2021 una relazione dell'ing. Maccabiani della Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano, che evidenzia quanto segue:

- è necessaria l'elaborazione della progettazione definitiva riferita all'intero edificio e, su questa base, suddividere gli interventi in lotti da eseguire anche distinti, quantificando i rispettivi importi da



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

porre a base di gara;

- non è possibile limitare l'intervento a lotti autonomi basati su progetti elaborati separatamente, con l'intento di conseguire una riduzione del rischio sismico parziale;
- la suddivisione in lotti deve avvenire con il criterio per cui ogni intervento non può comunque abbassare il livello di sicurezza della situazione precedente all'intervento stesso;
- è possibile, pertanto, ipotizzare (con conferma al termine della progettazione definitiva) i seguenti lotti:
 - Lotto 1) - Progettazione esecutiva e realizzazione di tutti gli interventi di rinforzo delle pareti in cemento armato ai piani -3, -2, -1, ammezzato e terra;
 - Lotto 2) - Progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di rinforzo delle pareti in cemento armato dal piano 1 al piano 5 e degli interventi di creazione dei giunti;
 - Lotto 3) Progettazione esecutiva e realizzazione di tutti i controventi a soffitto in acciaio.

Riguardo gli obblighi di legge, l'ing. Maccabiani si ribadisce quanto già accennato nella fase di progettazione preliminare e, sulla scorta dell'attuale situazione normativa italiana, precisa quanto segue:

- nei confronti dell'evento sismico si attribuisce al fabbricato nel suo insieme la cosiddetta "classe d'uso III": secondo NTC 2018, 2.4.2, "Costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi" tipici di strutture fieristiche, ricreative, culturali e per lo spettacolo (quali cinema, teatri, auditorium, sale convegni e conferenze, discoteche e luoghi della cultura quali musei, biblioteche e archivi).
- per questa tipologia di edifici (in classe d'uso III) la legislazione vigente prevede l'obbligo di effettuare la valutazione della sicurezza per il caso di evento sismico, a cura del proprietario;



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

- non è previsto l'obbligo specifico di intervento migliorativo, ma l'eventuale intervento di miglioramento sismico è di tipo "volontario";
- in particolare, pertanto, si può ipotizzare un primo livello di sicurezza, da intendersi quale livello di sicurezza "minimo" per il caso di evento sismico, corrispondente al grado del **60%** rispetto a quanto previsto dalle norme vigenti per un fabbricato adeguato a rispondere alle azioni sismiche previste per il sito in cui sorge la costruzione;
- si segnala inoltre che, per il caso di intervento volontario come quello in esame, il raggiungimento di un livello di sicurezza dell'80% è equiparato formalmente a quello del pieno adeguamento (ovvero del 100%);
- per quanto riguarda la classe d'uso, la presenza di affollamento significativo è da ricondurre esclusivamente a determinate situazioni ed eventi (principalmente legati all'utilizzo occasionale della sala auditorium), che non rappresentano la destinazione funzionale di utilizzo normale per l'edificio; edificio che principalmente ospita - negli spazi e nel tempo - funzioni riconducibili alla classe d'uso II (uffici), con normali affollamenti;
- anche in tale caso permane comunque l'obbligo di condurre la valutazione del rischio sismico, secondo il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, seppur in assenza di specifici obblighi relativamente all'esecuzione degli interventi;
- la necessità e l'urgenza degli interventi devono essere valutate in questo caso anche in funzione delle disponibilità economiche, con la medesima logica indicata per gli edifici in classe d'uso III di cui sopra.

Il Segretario Generale richiama inoltre la pec prot. 19330 del 23/3/2021 dell'avv. Sergio Ambrosio, con la quale comunica di condividere pienamente le considerazioni che sono state esposte dall'ing. Maccabiani per le seguenti



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

argomentazioni:

- è necessario eseguire la valutazione della sicurezza dell'immobile per il caso di evento sismico, elaborando il conseguente programma di intervento per la riduzione del rischio valutato;
- è certamente possibile eseguire gli interventi indicati nella predetta relazione in più fasi;
- è opportuno un aggiornamento della valutazione del rischio dopo ogni singola fase di intervento.

Il Segretario Generale informa che, con riferimento all'obbligo di effettuare la Valutazione del Rischio, il 5/2/2021 si è svolta la riunione periodica di prevenzione e protezione dai rischi, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 81/2008, nella quale si sono affrontati i temi della sicurezza negli ambienti di lavoro della Camera di Commercio relativi al 2020, compresa anche la valutazione del rischio sismico per la sede camerale, già acquisita con la citata PEC n. 37827 del 20/10/2020 trasmessa dalla Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano.

Il Presidente visti la nota tecnica dell'ing. Maccabiani ed il parere legale dell'avv. Ambrosio richiama all'opportunità di pianificare gli interventi di consolidamento antisismico dell'edificio nella soluzione meno onerosa, che già di per sé comporta il miglioramento della performance della struttura ad un livello di sicurezza pari a circa il 60%, coerente con le norme vigenti. Tale decisione pone l'intero edificio, le attività che in esso si svolgono e le persone che vi accedono in sicurezza.

Considerata inoltre l'importanza dei costi di tali interventi, propone di pianificare la loro realizzazione entro la fine del mandato camerale, senza interrompere la continuità dei servizi e la fruibilità della sede, evitando di impegnare immediatamente sotto il profilo finanziario i prossimi



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

esercizi. Formula quindi la programmazione di tali interventi nel triennio 2024-2026, salvo conferma degli importi stimati per ogni singolo lotto, come precisato dai progettisti, in seguito alla elaborazione del progetto definitivo come segue:

intervento	2023	2024	2025	2026
Spese tecniche antisismica (soluzione 1)	€ 313.726	€ 15.741		
Lavori antisismica (soluzione 1)	€ 48.800	€ 438.800,00	€ 983.160,00	€ 657.180,00
totale	€ 362.526	€ 454.541,00	€ 983.160,00	€ 657.180,00

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di prendere atto degli esiti della valutazione del rischio antisismico, trasmessa con lo studio economico finanziario dalla Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano con pec n. 37827 del 20/10/2020, come depositata agli atti e recepita dal Segretario Generale in veste di datore di lavoro nella riunione periodica del 5/2/2021;
- b) di recepire e fare proprie le valutazioni formulate dall'ing. Maccabiani della Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano in ordine alla pianificazione degli interventi di consolidamento antisismico dell'edificio della sede camerale;



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

c) di prevedere nella elaborazione dei prossimi Bilanci Preventivi la programmazione degli interventi, come di seguito indicato:

intervento	2023	2024	2025	2026
Spese tecniche antisismica (soluzione 1)	€ 313.726	€ 15.741		
Lavori antisismica (soluzione 1)	€ 48.800	€ 438.800,00	€ 983.160,00	€ 657.180,00
totale	€ 362.526	€ 454.541,00	€ 983.160,00	€ 657.180,00

d) di procedere all'aggiornamento della valutazione del rischio dopo ogni singola fase di intervento del programma di cui al punto c).

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)