



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 3 agosto 2021

DETERMINAZIONE N. 108/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA BECCHETTI MASSIMILIANO

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Becchetti Massimiliano;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 10 marzo 2021, prot. n. 16106, a carico dell'impresa Becchetti Massimiliano iscritta nel repertorio economico amministrativo al n. 516049, in persona del titolare sig. Massimiliano Becchetti;

verificato che l'impresa in parola esercita attività di mediazione immobiliare dal 1° maggio 2010 e che il sig. Massimiliano Becchetti è il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato, altresì, che in sede di revisione quadriennale il sig. Massimiliano Becchetti ha prodotto, con istanza prot. n. 98469 del 10 ottobre 2018, polizze assicurative con periodo di validità delle garanzie dal 28 aprile 2014 al 28 aprile 2016, dal 14 luglio 2016 al 28 aprile 2017 e dal 25 settembre 2018 al 25 settembre 2019;

preso atto che l'ufficio ha invitato il sig. Massimiliano Becchetti a presentarsi in data 31 marzo 2021 per partecipare all'audizione, in modalità da remoto al fine di limitare gli spostamenti in ragione dell'evolversi della situazione epidemiologica legata alla diffusione del COVID-19 (verbale di audizione del 31 marzo 2021);

considerato che in sede di audizione il sig. Massimiliano Becchetti ha confermato di aver già trasmesso all'ufficio che ha avviato il procedimento relativo alla verifica dinamica della permanenza dei requisiti quanto in suo possesso circa la copertura assicurativa e ha dichiarato quanto segue:

- di disporre di documentazione per integrare il periodo assicurato con una polizza con durata del contratto dal 28 aprile 2013 al 28 aprile 2014;
- che la mancanza di continuità nella copertura assicurativa è dipesa da propria dimenticanza;

verificato che il sig. Massimiliano Becchetti risulta, in base alla documentazione inviata con mail del 2 maggio 2021, aver stipulato polizze assicurative a copertura dei rischi professionali con continuità dal 1° ottobre 2013 fino al 1° ottobre 2021 a eccezione del periodo che va dal 28 aprile 2016 al 14 luglio 2016 e dal 28 aprile 2017 al 25 settembre 2018 e che, pertanto, l'impresa in parola nei periodi succitati ha esercitato l'attività di mediazione senza l'idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti come previsto dal comma 5 bis dell'art. 3 della legge 3 febbraio 1989, n. 39;

considerato, altresì, che il sig. Massimiliano Becchetti ha provveduto a effettuare il pagamento dell'accertamento amministrativo di cui al verbale n. 2021/863 del 10 marzo 2021, elevato per non aver fornito idonea garanzia assicurativa;

tenuto conto che il titolare dell'impresa in parola ha esercitato l'attività alterando l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 165/2001;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione approvate con deliberazione della Giunta n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni otto a carico dell'impresa Becchetti Massimiliano, nella persona del sig. Massimiliano Becchetti, titolare;

ricordato, altresì, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Ministero dello sviluppo economico, del commercio internazionale e delle comunicazioni entro 30 giorni dal ricevimento della relativa notificazione;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa Becchetti Massimiliano, nella persona del titolare sig. Massimiliano Becchetti, il provvedimento di sospensione dell'attività di mediazione immobiliare per giorni otto precisamente dal 14 ottobre al 21 ottobre 2021, ricordando che l'esercizio dell'attività nel periodo di sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

i n f o r m a

1. è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <http://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>.

L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990;

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti in questo provvedimento, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)