



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 22/12/2021

**DETERMINAZIONE N. 112/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI 23 DAL  
1/1/2022 AL 31/12/2024 - AFFIDAMENTO  
CIG: Z89346A9D0 € 32.750,00 (IVA al 22% esclusa) MANUTENZIONE  
CIG: Z02346AAAF € 5.010,00 (IVA al 22% esclusa) RIPARAZIONE  
ASCENSORE N. 10465847-84/2005**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 5/AMM del 14/1/2019 si affidava alla ditta Rerman Ascensori SRL Montirone di (BS) la manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale per il periodo 1/1/2019 - 31/12/2021 al costo di € 19.350,00 (Iva al 22% esclusa) ed interventi di manutenzione straordinaria, al costo di € 6.835,50 (Iva al 22% esclusa) per un importo complessivo di € 26.335,50 (Iva al 22% esclusa);

considerata la necessità di avvalersi del servizio di manutenzione in oggetto, come previsto dal DPR 162/99, che all'art. 13 prevede che "il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni";

vista la relazione del Rup, allegato A), con la quale evidenzia la necessità di affidare la riparazione dell'ascensore n. 10465847-84/2005 ed il relativo servizio di manutenzione ordinaria alla ditta produttrice degli impianti, in considerazione delle migliori condizioni contrattuali proposte da Kone, che garantisce nel costo della manutenzione anche ogni eventuale sostituzione che dovesse rendersi necessaria in caso di guasti analoghi a quello che si è verificato sull'impianto richiamato sopra;

viste le offerte del 25/10/2021 e del 2/12/2021 della ditta Kone, produttrice degli impianti installati presso la sede camerale, che propone:

- per il servizio di manutenzione "Fris Class" un canone annuo di € 10.800,00 (Iva al 22% esclusa);
- per la sostituzione dell'inverter dell'ascensore n. 10465847-84/2005 una spesa di € 5.010,00 (Iva al 22% esclusa);

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia", il quale prevede al comma 2, lett. a) che l'affidamento e

l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

visto il DL 31/5/2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in vigore dal 01/06/2021, che supera quanto disposto dal precedente DL 76/2020, prevedendo le seguenti soglie per gli affidamenti diretti, fino al 30/06/2023:

	Precedente DL n. 76/2020	Nuovo DL 31/5/21
affidamenti diretti di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura)	€ 75.000,00	€ 139.000,00
affidamento diretto di lavori	€ 150.000,00	€ 150.000,00

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato dal Consiglio camerale in data 8.11.2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

ritenuto pertanto opportuno affidare con affidamento diretto Sintel, per il periodo 1/1/2022 - 31/12/2024, alla ditta Kone il contratto di € 32.400,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 350,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 32.750,00 (IVA al 22% esclusa) e contestualmente di affidare la riparazione dell'ascensore n. 10465847-84/2005 al costo di € 5.010,00 (Iva al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Lavori		Beni e servizi	
Procedure sino a 149.999	1,25%	Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da 150.000 a 999.999	1,80%	Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%

Procedure da € 1.000.000	1,25%	Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%
--------------------------	-------	---------------------------------------	-------

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017, con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 472,00, pari al 1,25% di € 37.760,00 - valore del contratto, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

Visti gli allegati:

- Relazione del RUP allegato A);
- Contratto Allegato B);
- Capitolato Allegato C);

tutti parti integranti del presente provvedimento;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

a) di approvare gli allegati parti integranti del presente provvedimento:

- relazione del RUP allegato A)
- contratto Allegato B)
- capitolato Allegato C);

- b) di affidare direttamente, sul portale Sintel, alla ditta Kone Spa, il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale di via Einaudi per il periodo 1/1/2022 - 31/12/2024, per un importo di € 39.528,00 (IVA al 22% compresa) oltre agli oneri per la sicurezza di € 427,00 (I.V.A. al 22% compresa), per un importo complessivo di € 39.995,00 (I.V.A. al 22% inclusa), alle condizioni esposte nel contratto;
- c) di affidare, alla ditta Kone Spa, la riparazione dell'ascensore n. 10465847-84/2005 al costo di € 6.112,20 (Iva al 22% compresa);
- d) di prevedere al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa i seguenti importi:
- per l'anno 2022: € 19.715,20 (I.V.A. al 22% compresa) di cui:
    - € 13.176,00 (I.V.A. al 22% compresa) canone di manutenzione,
    - € 6.112,20 (Iva al 22% compresa) per la riparazione dell'ascensore guasto n. 10465847-84/2005
    - € 427,00 (I.V.A. al 22% compresa) per gli oneri della sicurezza;
  - per l'anno 2023: € 13.176,00 (I.V.A. al 22% compresa) canone di manutenzione;
  - per l'anno 2024: € 13.176,00 (I.V.A. al 22% compresa) canone di manutenzione;
- e) di prevedere per l'anno 2022 la somma di € 472,00 al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come segue:
- € 377,60 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
  - € 94,40 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;
- f) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)