

Allegato A) alla determinazione n. 105/AMM del 14/12/2021

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2022 - 31/12/2023.

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 98/AMM del 22/11/2021, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura n. 147833628 del 23/11/2021, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto con base di gara di € 38.100,00 (IVA al 22% esclusa) oltre a € 960,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 9,00 del 30/11/2021, sono pervenute sul portale Sintel n. 2 offerte dalle seguenti ditte:

| <u>Numero Protocollo Informatico</u> | <u>Fornitore</u> | <u>Stato offerta</u> codificato dal portale |
|---|-----------------------------------|--|
| 1638212444780 | GRUPPO NOVAGAS SRL 03706810169 | Valida |
| 1638205138077 | Eco Therm 01293610174 | Valida |

Ho verificato la documentazione allegata che riporto schematicamente nella seguente tabella:

| Requisiti | Gruppo Novagas Srl | Eco Therm Srl |
|--|--|-----------------------------|
| Requisiti di carattere generale (art. 80 d.lgs 50/2016) | si | si |
| Requisiti economico finanziari (art. 83 d.lgs 50/2016) (richiesta fatturato € 78,000,00) | si | si |
| Requisiti tecnico professionali (art. 83 d.lgs 50/2016): | | |
| Elenco dei sistemi di domotica gestiti/realizzati | KOSTER - PERRY – COMPUTHERM | SIEMENS DESIGO |
| Certificazione SOA (OG11/I – OS3/1 - OS28/I), | no | OG11 IV – OS3 IV – OS28 V |
| in alternativa alla SOA : | - | |
| elencare i principali contratti degli anni: 2020-2019-2018 | si | |
| possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico | si | |
| Organico medio annuo disponibilità di idraulico, frigorista , responsabile tecnico | si (dichiarano disponibilità di operai tecnici) | |
| subappalto | no | si (tecnico addolcitore) |
| sopralluogo | si | si |

Ritengo valida per entrambi gli operatori economici la documentazione amministrativa e riporto la griglia dei preventivi acquisiti unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici.

| <u>Numero Protocollo Informatico</u> | <u>Fornitore</u> | <u>Requisiti generali e economico finanziari e tecnico professionali</u> | <u>Valore economico</u> | <u>sconto</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| 1638212444780 | GRUPPO NOVAGAS SRL 03706810169 | valida | € 32.385,00 | 15 % |
| 1638205138077 | Eco Therm 01293610174 | valida | € 37.100,00 | 2,62467 % |

Valutazione della Sostenibilità dell'offerta di Gruppo Novagas Srl

L'offerta più economica risulta essere quella della ditta Gruppo Novagas Srl, € 32.385,00 con uno sconto del 15% corrispondente ad una tariffa oraria di € 27,00 per le attività di idraulico e tecnico addolcitore, di € 41,00 per l'attività di tecnico frigorista, ed un importo di € 2.925,00 per l'intervento un-tantum per la fornitura e posa di 50 kit per la modifica ed il passaggio da cassetta di risciacquo a singolo pulsante a cassetta

di risciacquo a doppio pulsante.

Rilevo inoltre che per l'intervento una-tantum per la fornitura e posa di 50 kit per la modifica ed il passaggio da cassetta di risciacquo a singolo pulsante a cassetta di risciacquo a doppio pulsante il prezzo proposto da Novagas è di € 2.925,00 + iva rispetto al prezzo di € 6.000,00 + iva proposto da Eco Therm.

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

| | ore | Tariffa oraria (I.V.A. al 22% esclusa) (A+B+C+D) | Totale offerta |
|--|-------|---|--------------------|
| Attività idraulico e tecnico specializzato per l'impianto addolcitore e attività programmate via web, con accesso da remoto al sistema di domotica riconosciute in base agli effettivi Log fino ad un max di 4 ore al mese | 1000 | € 27,00 | € 27.000,00 |
| Attività tecnico frigorista | 60 | € 41,00 | € 2.460,00 |
| Intervento una-tantum per la fornitura e posa di 50 kit per la modifica ed il passaggio da cassetta di risciacquo a singolo pulsante a cassetta di risciacquo a doppio pulsante. (escluso wc disabili) | corpo | | € 2.925,00 |
| Totale offerta = base di gara - sconto proposto | | | € 32.385,00 |

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

UILM - UIL ROMA
VIA R. BONGHI, 38
00184 ROMA
TEL. 06.4871586
TEL. 06.4872356

C.C.N.L. AZIENDE ADERENTI ALLA FEDERMECCANICA

Tabella minimi mensili in vigore dall'1-06-2021

| Livelli CCNL 2018 | NUOVI LIVELLI PROF. | Minimo mensile | Minimo orario | Super minimo collett. | PREMIO PRODUZIONE (1) | | TOTALE | |
|-------------------|---------------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|----------|
| | | | | | Mensile | Orario | Mensile | Orario |
| 1* | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2* | D1 | 1.488,89 | 8,60630 | | 2,94 | 0,01699 | 1.491,83 | 8,62329 |
| 3* | D2 | 1.651,07 | 9,54376 | | 3,32 | 0,01919 | 1.654,39 | 9,56295 |
| 3*S | C1 | 1.686,74 | 9,74994 | | 3,32 | 0,01919 | 1.690,06 | 9,76913 |
| 4* | C2 | 1.722,41 | 9,95613 | | 3,55 | 0,02052 | 1.725,96 | 9,97665 |
| 5* | C3 | 1.844,64 | 10,66266 | | 3,96 | 0,02289 | 1.848,60 | 10,68555 |
| 5*S | B1 | 1.977,19 | | | 4,31 | | 1.981,50 | |
| 6* | B2 | 2.121,20 | | | 4,83 | | 2.126,03 | |
| 7* | B3 | 2.368,12 | | | 5,40 | | 2.373,52 | |
| 8* | A1 | 2.424,86 | | | 5,40 | | 2.430,26 | |
| QUADRI | | | | | | | | |

| AUMENTI PERIODICI DI ANZIANITA' | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Livello | Importi in vigore dal 01/01/2001 |
| D1 | 21,59 |
| D2 | 25,05 |
| C1 | 25,05 |
| C2 | 26,75 |
| C3 | 29,64 |
| B1 | 32,43 |
| B2 | 36,41 |
| B3 | 40,96 |
| A1 | 40,96 |

(1) Per Aziende fino a 200 dipendenti il premio di produzione è lo 0,95% della P.B. di Giu.93.

QUADRI: l'indennità di funzione dal 01/01/2004 viene elevata a 114,00 euro.
ELEMENTO RETRIBUTIVO DI PROFESSIONALITA': ad alcune figure professionali del 5° livello, il suddetto elemento di professionalità, viene elevato, a partire dal 1/1/91, a 28,41 euro lorde mensili.

| TRASFERTE | 01/06/2020 |
|---------------------------------------|------------|
| Trasferita intera | 43,90 |
| Quota per il pasto meridiano e serale | 11,89 |
| Quota per il pernottamento | 20,12 |

E' possibile sostituire l'indennità di trasferta, anche in modo parziale, con un rimborso a piè di lista pari agli importi di cui sopra maggiorati del 15 per cento.

ELEMENTO PEREQUATIVO

Ai lavoratori che percepiscono esclusivamente la retribuzione contrattuale nazionale l'elemento perequativo viene confermato a € 485,00 da erogarsi ogni anno nel mese di giugno.

WELFARE FLEXIBLE BENEFIT

Beni, servizi e prestazione di valenza sociale vengono confermati per un ammontare annuo € 200,00 da erogarsi ogni anno nel mese di giugno.

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

| CAT. LIV. | RETRIBUZIONE TABELLARE | divisore orario | tariffa oraria | maggiorazione e per spese accessorie | tariffa oraria complessiva |
|-----------|------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| C1 | € 1.686,74 | 173 | € 9,7499 | 40,00% | € 13,6499 |
| C2 | € 1.722,41 | 173 | € 9,9561 | 40,00% | € 13,9385 |
| C3 | € 1.844,64 | 173 | € 10,6627 | 40,00% | € 14,9278 |

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

PROPOSTA

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Gruppo Novagas srl, che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 15% per un importo di € 32.385,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 960,00 (IVA al 22%

esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 33.345,00 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr Massimo Ziletti)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"