



SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2022 - 31/12/2023

INDAGINE DI MERCATO
DISCIPLINARE

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:
<https://www.ariaspa.it>

1. Caratteristiche della procedura:

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa valutazione di preventivi acquisiti mediante indagine di mercato aperta su SINTEL)
Codice CIG	Z9133E16BD
Termine ultimo per la presentazione delle offerte
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti
Criterio di Aggiudicazione	-
Valore totale della procedura (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 39.060,00 oltre a IVA
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 960,00 oltre a IVA
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Durata del contratto	2 anni
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

2. Documentazione:

1	Disciplinare
2	Capitolato d'appalto
3	Schema di contratto
4	Scheda sostenibilità dell'offerta
5	Codice di comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Brescia
6	Modelli di dichiarazione sostitutiva requisiti ex art. 80 - 83 D.Lgs. 50/2016

0

3. Informazioni generali:

Requisiti di partecipazione alla gara di carattere generale : (art. 80, D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito
Requisiti di partecipazione alla gara economico - finanziari : (art. 83 D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la dichiarazione del <ul style="list-style-type: none">Fatturato annuo specifico degli ultimi tre anni 2018-2019-2020 - minimo richiesto € /anno 78.000,00
Requisiti di partecipazione alla gara tecnico - professionale : (art. 83 D.Lgs. 50/2016)	Dichiarare a pena di esclusione le qualificazioni professionali: <ul style="list-style-type: none">elenco dei sistemi di domotica gestiti/realizzatieventuali cert. SOA (OG11/I – OS3/1 - OS28/I), <u>o in alternativa alla certificazione SOA:</u><ul style="list-style-type: none">elencare i principali contratti degli anni: 2020-2019-2018 nello specifico settore o in altro settore ritenuto ammissibile e realizzazioni utili a descrivere l'esperienza per realizzazioni simili.possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico. organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili.delle risorse umane e tecniche che verranno utilizzate per l'esecuzione del contratto. Tra le risorse umane indicare la disponibilità di: idraulico, frigorista, responsabile tecnico in possesso dei requisiti di cui al DPR 37/2008.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico, al fine di acquisire elementi essenziali per la quantificazione della propria offerta, deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso la sede camerale e verificare visivamente gli impianti oggetto di manutenzione. La ditta, inoltre, potrà prendere visione della particolarità dell'area di cantiere: con riferimento alle caratteristiche degli ambienti, alle vie di accesso alla sede che si trova in centro storico, all'accesso carraio dell'area di stoccaggio individuata nell'autorimessa della sede al piano -2 della sede con accesso carraio di altezza inferiore a m 2,30. Questa stazione appaltante ritiene necessario il sopralluogo per la particolarità delle condizioni nelle quali si dovrà svolgere il lavoro nel rispetto delle prescrizioni del capitolato tecnico.

Il sopralluogo va effettuato previo appuntamento, concordato telefonando all'ufficio provveditorato (030 3725 233 Franco Verzeletti oppure 030 3725 234 geom. Lorella Lucchi) o con comunicazione sul portale Sintel.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di:

- inserire in apposito campo la propria offerta economica
- predisporre una "busta unica di offerta" contenente:
 - la documentazione amministrativa
 - eventuale dichiarazione subappalto
 - la scheda per dichiarazione della composizione dell'offerta per consentire alla stazione appaltante di valutarne la sostenibilità.

5. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà i prezzi proposti dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato e le rispettive qualificazioni tecnico professionali anche alla luce dell'esperienza dichiarata, in vista del successivo affidamento diretto motivato.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)