



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 30.09.2021

**DETERMINA N. 80/AMM: FORNITURA E POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL
TETTO DELLA SEDE - DETERMINA A CONTRARRE - PIRA 032-003-007/2021
€ 155.000,00 (IVA 22% ESCLUSA)
CIG 8919774E59 -
CUP H89J21002000005 (CUP MASTER: H89G1600029005)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la determinazione n. 75/AMM del 27/7/2020, con la quale sono stati affidati allo Studio Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano (BS) la progettazione di fattibilità tecnico-economica per migliorare le caratteristiche antisismiche e l'analisi energetica della sede della Camera di Commercio;

visto il progetto di fattibilità tecnico-economica (protocolli nn 43862-43880-43885/2020), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dallo studio Tecno Progetti Studio Associato, che individua la valutazione e la diagnosi energetica, le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, nonché gli interventi di efficientamento energetico, considerato anche il consolidamento antisismico dell'edificio;

preso atto che tale studio di fattibilità è stato illustrato dai progettisti alla Giunta camerale nella riunione del 19/10/2020 - comunicazione A;

richiamata la deliberazione del Consiglio Camerale n. 15/c del 10 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio Preventivo 2021 e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.), che individua, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, il Piano di efficientamento energetico della sede camerale (codice Pira 032-003-007);

preso atto che gli interventi di efficientamento energetico della sede sono gli stessi per le tre soluzioni alternative di consolidamento antisismico, la cui programmazione prevista nei prossimi anni è stata approvata dalla Giunta camerale con delibera n. 41 del 29/3/2021;

considerato pertanto opportuno procedere, come deciso nel PIRA allegato al Bilancio Preventivo 2021 richiamato sopra, con gli affidamenti per l'efficientamento energetico della sede,

separatamente rispetto a quelli per il consolidamento antisismico, che sono stati pianificati successivamente;

richiamata la determinazione n. 41/AMM del 19/5/2021, con la quale si è affidato alla Newatt srl la progettazione definitiva, esecutiva, la sicurezza e la direzione lavori di fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico e modifiche all'impianto di condizionamento della sede camerale, al costo complessivo di € 46.750,00 (IVA e contributi esclusi), alle condizioni esposte nel contratto;

ricordato che l'importo complessivo per i lavori di efficientamento energetico era stato stimato nelle previsioni di Bilancio 2021 in € 498.312,66 (IVA al 22% compresa) di cui:

Interventi efficientamento energetico		
Fotovoltaico	Costo intervento (IVA al 22% esclusa)	Costo intervento (IVA al 22% compresa)
Fotovoltaico	€ 214.500,00	€ 261.690,00
Modifiche impianto CDZ	€ 193.953,00	€ 236.622,66
totale intervento efficientamento energetico	€ 408.453,00	€ 498.312,66

richiamata l'autorizzazione paesistica n. 89/2021 del 27/7/2021, con la quale il Comune di Brescia autorizza l'installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto della sede camerale;

preso atto che tale intervento non è incentivato dal GSE;

vista la pec, protocollo n. 64508 del 27/9/2021, con la quale l'ing. Daniele Bianchini della Newatt srl trasmette il progetto tecnico per la fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico sul tetto della sede camerale, che comprende:

- Elaborati grafici
 - Planimetria posizionamento moduli-20052NW.05.0001.001.r0-PLAPOSMOD
 - Schema elettrico di connessione alla rete-20052NW.05.0001.101.r0-SCHELECON
 - Fascicolo schemi elettrici-20052NW.05.0001.201.r0-FASSCHELE
 - Rinforzo sovrastruttura di copertura in acciaio a sostegno impianto fotovoltaico-20052NW.05.0001.301.r0-RINSOVCOP
- Relazioni tecniche
 - Relazione tecnica illustrativa-20052NW.05.0002.010.r0-RELTECILL
 - Relazione tecnica di calcolo-20052NW.05.0002.020.r0-RELTECCAL
 - Capitolato tecnico descrittivo-20052NW.05.0002.030.r0-CAPTECDES
- Computi
 - Computo metrico estimativo-20052NW.05.0003.001.r0-COMMETEST
 - Computo metrico-20052NW.05.0003.002.r0-COMMET

- Quadro economico
Quadro economico-20052NW.05.0004.001.r0-QUAECO
- Piano di sicurezza e coordinamento
 - Piano di sicurezza e coordinamento-20052NW.06.0001.001.r0-PIASICCOO
 - Fascicolo dell'opera-20052NW.06.0001.002.r0-FASDELOPE

preso atto degli importi definitivi che costituiscono il quadro economico e la base di gara, a fronte di un progetto definitivo che prevede l'installazione di 60 Kw rispetto ai 120 Kw stimati nello studio di fattibilità economico finanziaria, sono i seguenti:

Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 143.521,94
di cui Oneri per la sicurezza da computo metrico (non soggetti a ribasso)	€ 2.152,83
Costi della sicurezza previsti nel PSC (non soggetti a ribasso)	€ 448,87
Costi totali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.601,70
importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 141.369,11
Imprevisti	€ 11.029,19
Valore complessivo	€ 155.000,00

rilevato che tale scelta progettuale prevede la posa del maggior numero possibile di pannelli fotovoltaici, pur considerando l'esigenza di installarli solo nelle zone adeguatamente esposte all'irraggiamento solare e non anche in quelle in ombra, che peggiorerebbero l'efficienza complessiva dell'impianto;

preso atto inoltre che nel progetto definitivo si prevede la posa di una struttura metallica affiancata a quella esistente con funzioni di rafforzamento del sostegno della copertura per adeguare il tetto alle norme strutturali attuali;

ritenuto pertanto il progetto proposto (obiettivo PIRA 032-003-007/2021) in linea con lo studio di fattibilità tecnico-economica per migliorare le caratteristiche antisismiche e l'affidamento dell'analisi energetica della sede della Camera di Commercio che era stato affidato con determina n. 75/AMM del 27/7/2020;

preso atto che con procedura Sintel n. 143248534 lanciata il 9/8/2021 è stato pubblicato l'avviso esplorativo con termine di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il giorno 6/9/2021, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la fornitura e posa impianto fotovoltaico sul tetto della sede camerale, prevedendo:

- base di gara: € 155.000,00 (I.V.A. al 22% esclusa);
- scelta dei candidati: sorteggio di cinque operatori economici, tra i candidati in possesso dei requisiti

specificati nell'avviso esplorativo, da invitare alla successiva procedura negoziata;

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

preso atto che entro il termine stabilito sono pervenute n. 54 manifestazioni di interesse;

visto il verbale 1 del RUP del 9/9/2021, allegato B), con il quale si sono verificati i requisiti per la partecipazione alla fase successiva escludendo n. 5 operatori economici;

visto il verbale 2 del 15/9/2021, allegato C), del sorteggio di n. 5 operatori economici tra i 49 idonei da invitare alla successiva fase della procedura negoziata;

considerata l'opportunità di definire 30 punti per il prezzo e 70 punti per gli aspetti tecnici dell'offerta, come segue:

- 30 punti per la qualità inverter;
- 30 punti per la qualità pannelli;
- 5 punti per la garanzia;
- 5 punti per eventuali servizi accessori;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

visto il DL 31/5/2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in vigore dal 01/06/2021, che apporta deroghe temporanee al Codice dei contratti pubblici fino al 30/6/2023, prevedendo, per importi base di gara tra € 150.000 e € 350.000, la procedura negoziata senza bando con invito di almeno n. 5 operatori economici;

considerato che Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

ritenuto opportuno procedere con invito alle cinque ditte, sorteggiate tra quelle risultate idonee, con la pubblicazione su Sintel della procedura negoziata prevedendo:

- € 141.369,11 (I.V.A. al 22% esclusa) base di gara, oltre ad
 - € 2.601,70 (I.V.A. al 22% esclusa) complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso
- per un importo complessivo di € 155.000,00 (I.V.A. al 22% esclusa), comprensivo di ulteriori € 11.029,19 (I.V.A. al 22% esclusa) ulteriori, previsti nello schema di contratto per imprevisti;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il progetto definitivo per la fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico sul tetto della sede camerale, per complessivi € 155.000,00 (I.V.A. al 22% esclusa), proposto dall'ing. Daniele Bianchini della Newatt srl, come da allegato A) Progetto Tecnico;
- b) di procedere alla pubblicazione sulla piattaforma regionale di negoziazione telematica SINTEL della procedura negoziata con base di gara di € 141.369,11 (I.V.A. al 22% esclusa) oltre ad € 2.601,70 (I.V.A. al 22% esclusa) per gli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso con invito alle cinque ditte, sorteggiate tra quelle risultate idonee, approvando gli allegati:
 - B) Verbale n. 1 del 9/9/2021 del RUP - avviso esplorativo e verifica requisiti tra le 54 ditte che hanno risposto all'avviso esplorativo;
 - C) Verbale n. 2 del 15/9/2021 del RUP - estrazione n. 5 ditte tra quelle idonee;
 - D) Lettera di invito/Disciplinare;
 - E) Contratto;
- c) di riservarsi di vincolare, con successivo provvedimento di affidamento, la somma necessaria per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto b).
- d) di omettere la pubblicazione degli allegati B e C nella sezione

"trasparenza" del sito web camerale per tutela della riservatezza durante la procedura negoziata fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)