



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 23 settembre 2021

**DETERMINAZIONE N. 79/AMM: RIPARAZIONE DEL PORTONE CARRAIO AL PIANO
-1 DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI DELLA SEDE CAMERALE**

CIG: Z46331C8DE

€ 2.580,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 64/AMM/2021 si acquisivano, attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia mediante indagine di mercato (ID procedura 141415829), preventivi per la sostituzione del portone carraio al piano -1 della sede camerale;

ricordato che, in attuazione di quanto sopra, la Camera ha informato con pec 59400 del 2/9/2021 INPS - Gestione ex INPDAP e Romeo gestioni SPA (società incaricata alla gestione dei patrimoni INPS) dell'urgenza di un intervento di sostituzione del portone, comunicando l'intenzione di procedere con la sua sostituzione, come previsto dall'art. 6 del "Regolamento per l'uso, la sistemazione e la manutenzione delle parti degli edifici comuni ai due fabbricati", approvato con deliberazione di Giunta Camerale n. 33 del 3/2/2006, registrato dal Notaio Adriano Metelli il 28/9/2006 n. 2375 5.2 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia il 6/10/2006 al R.G.N. 52778 e R.P.N. n. 30698, che disciplina l'uso del portone carraio al piano -1 di via B. Croce, condiviso tra gli immobili di proprietà della Camera di Commercio e dell'Inps Gestione ex INPDAP;

vista la pec Prot. INPS.4980.03/09/2021.0013437 del 3/9/2021, con la quale INPS ricorda la necessità di concordare l'intervento con la gestione esterna affidata dal 1/1/2021 a Romeo Gestioni SpA;

rilevato che con telefonate al numero verde nei giorni 4/9 e 5/9 e mail del 6 e 7/9/2021, il provveditore ha anticipato i prezzi acquisiti e le relazioni sul guasto del portone carraio e sugli accessi e bivacchi nei locali del condominio Torre;

vista la pec 60576 del 8/9/2021, con la quale si chiede di fissare un incontro con Romeo Gestioni per concordare un intervento di sostituzione del portone dell'accesso carraio al piano -1 di via Benedetto Croce;

rilevato inoltre che il cancello di accesso all'autorimessa del condominio di proprietà dell'Inps al piano -2, restando sempre aperto, agevola l'intrusione di persone senza fissa dimora ai piani dell'edificio, con conseguente pregiudizio del decoro e della

sicurezza degli immobili;

preso atto dei ripetuti tentativi con Romeo Gestioni Spa, senza risposta, per concordare un intervento di ripristino del cancello al piano -1 c e del procrastinarsi della situazione di degrado e potenziale pericolo per possibili incendi causati dai bivacchi nei locali del condominio Torre;

ritenuto pertanto, in assenza di riscontro da parte dell'Inps, di procedere per le ragioni spiegate in premessa, con la riparazione del portone al piano -1, al fine di ripristinarne il funzionamento, rimandando la decisione della sua sostituzione in seguito all'accordo con la gestione INPS;

visto il preventivo della ditta manutentrica Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne che, per la riparazione del portone, propone una spesa di € 2.580,00 (Iva al 22% esclusa);

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "contratti sotto soglia", il quale prevede al comma 2, lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possa avvenire mediante affidamento diretto;

visto il DL 31/5/2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in vigore dal 01/06/2021, che supera quanto disposto dal precedente DL 76/2020, prevedendo le seguenti soglie per gli affidamenti diretti, fino al 30/06/2023:

	Precedente DL n. 76/2020	Nuovo DL 31/5/21
affidamenti diretti di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura)	€ 75.000,00	€ 139.000,00
affidamento diretto di lavori	€ 150.000,00	€ 150.000,00

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato dal Consiglio camerale in data 8.11.2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

ritenuto pertanto opportuno affidare con affidamento diretto alla ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne la riparazione in oggetto al costo complessivo di € 2.580,00 (IVA al 22% esclusa), considerato congruo, rimandando la sostituzione del portone in seguito all'acquisizione di un assenso da parte del gestore per conto dell'INPS;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di affidare, alla ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne la riparazione del portone carraio al piano -1 della sede camerale al costo di € 3.147,60 (I.V.A al 22% compresa);
- b) di vincolare l'importo di cui al precedente punto a) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa,
- c) di richiedere a INPS la quota parte di un terzo del costo della riparazione del portone, da rimborsare alla Camera, pari a € 1.049,20, da rilevare al conto 312013 "Rimborsi e recuperi diversi" del Budget direzionale D099 "Oneri comuni".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)