

**SOSTITUZIONE DEL PORTONE CARRAIO AL PIANO -1 DI ACCESSO AI PIANI  
INTERRATI DELLA SEDE CAMERALE**

**RELAZIONE RUP**

Segnalo che negli ultimi mesi il portone al piano - 1 si è guastato più volte nonostante ripetuti interventi di manutenzione per ripristinare la funzionalità dei suoi componenti meccanici e dei motori che automatizzano l'apertura.

Attualmente il portone al piano -1 è nuovamente guasto e per la sua riparazione, il manutentore, Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne, richiede il cui costo di € 2.480,00 (IVA al 22% esclusa) per la sostituzione di: perni, riscontri, cerniere, asta di trasmissione slitta motore, motoriduttore e centralina con rallentamenti motore, che non sono originali ma saranno in parte modificati per adattarli al vecchio sistema ormai non più in produzione.

Il portone carraio è stato acquistato nel 2006 ed è il varco per l 'autorimessa camerale (54 posti auto) e per l'autorimessa del condomino di proprietà dell'INPS (20 posti auto) pertanto si stima abbia effettuato in questi anni circa 45.000 aperture.

Ricordo che la rampa carraia è condivisa con il vicino condominio di proprietà dell'INPS che è tenuto a corrispondere la quota parte dei costi per il portone carraio.

L'accesso ai piani interrati è limitato a mezzi con altezza massima di mt 2,30. l'attuale portone ha una apertura a libro ed è dotato di porta con maniglione antipanico per uscita di emergenza con luce di 120cm. L'apertura del portone è gestita da quattro sistemi:

- un sistema "Telepas" utilizzato dalla Camera di Commercio che comanda l'apertura simultanea del portone carraio guasto del piano -1 e del portone carraio del piano -2, per l'accesso all'autorimessa camerale (54 posti auto);
- un comando a pulsante nella postazione di portineria della sede camerale
- un testierino numerico a fianco del portone con un unico codice condiviso
- un sistema con telecomando bicanale modello CAME utilizzato dai condomini dell'edificio adiacente di proprietà INPS che comanda l'apertura dello stesso portone guasto al piano -1 e del cancello carraio di accesso alla rispettiva autorimessa al piano -2 (25 posti auto circa).



### **PROPOSTA**

Propongo pertanto di effettuare un'indagine di mercato per la sostituzione del portone con uno di altezza minore in considerazione dell'altezza di 2,30 m limitata da un trave che si trova scendendo lungo la rampa carraia e la posa di una lamiera fissa per la parte superiore del vano in modo da garantire la chiusura e l'areazione richiesta dalle prescrizioni antincendio sull'edificio. Il portone dovrà essere dotato di porta pedonale da 120 cm con maniglione antipanico per mantenere la via di fuga esistente.

Il portone dovrà essere motorizzato, comandato dai 4 comandi già esistenti. Propongo però di acquisire anche preventivi per:

- l'eventuale sostituzione del sistema telepass in uso dal 2006 alla Camera per superare la gestione che prevede la consegna di dispositivi fisici per ogni autoveicolo autorizzato all'accesso con un nuovo sistema di lettura delle targhe che consentirebbe l'abilitazione e l'inibizione senza l'acquisto dei dispositivi ne altre necessità.
- L'eventuale sostituzione del tastierino numerico con un sistema a doppio controllo da estendere eventualmente al varco pedonale di via B. Croce per consentire e controllare eventuali accessi autorizzati ma fuori dall'orario di portineria.
- L'eventuale fornitura e posa di un sistema semaforico per la gestione in sicurezza del transito alternato a senso unico sulla rampa che è a singola corsia ed anche per consentire una gestione più efficiente degli accessi in autorimessa camerale interrompendo le aperture al raggiungimento della saturazione degli stalli non assegnati univocamente del parcheggio.

IL RUP  
Marco Mosca

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)