

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PERIODO 2021/2022.

CIG: Z8631BBDDF

Come disposto con determinazione a contrarre n. 55/AMM 2021, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia un'indagine di mercato aperta (ID n. 140232655), finalizzata al successivo affidamento diretto, per l'aggiudicazione della servizio in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12,00 del 27/5/2021, sono pervenute sul portale Sintel n. 12 offerte dalle seguenti ditte, che di seguito si riportano, in ordine cronologico di pubblicazione sul portale:

n.	Numero Protocollo Informatico	data	Fornitore
1	1621848716237	lunedì 24 maggio 2021 11.31.56	Safety Target
2	1622007131339	mercoledì 26 maggio 2021 7.32.11	SPARK ENGINEERING SRL
3	1622022208013	mercoledì 26 maggio 2021 11.43.28	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL
4	1622023780811	mercoledì 26 maggio 2021 12.09.40	Brixia Pap Srl
5	1622040354671	mercoledì 26 maggio 2021 16.45.54	FARCO SRL
6	1622098092637	giovedì 27 maggio 2021 8.48.12	VEGALLARM SRL
7	1622102625093	giovedì 27 maggio 2021 10.03.45	Nuova Trelle srl
8	1622106139537	giovedì 27 maggio 2021 11.02.19	SItecne S.r.l.
9	1622107079726	giovedì 27 maggio 2021 11.17.59	LAIS
10	1622107244414	giovedì 27 maggio 2021 11.20.44	BLITZ ANTINCENDIO SRL
11	1622107412804	giovedì 27 maggio 2021 11.23.32	ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL
12	1622108572185	giovedì 27 maggio 2021 11.42.52	PEZZOTTI MAURO

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE

Ho effettuato l'esame della documentazione amministrativa e del dettaglio delle offerte economiche.

Il valore posto a base della presente indagine di mercato, al netto degli oneri per la sicurezza, è stabilito in € 29.909,00 (IVA al 22% esclusa), pari alla somma di:

attività	base di gara
canone complessivo biennale per la manutenzione di impianti e presidi antincendio e impianto rilevazione	€ 10.699,99

incendi - compreso servizio di reperibilità h24 7/7	
importo massimo per acquisto materiali ai prezzi indicati nel "Listino materiali ricorrenti" che si prevede verranno acquistati nel corso del biennio 2021/2022	€ 9.209,00
importo massimo per interventi per manutenzioni extra canone, a seguito di verifica periodica, pari a 330 ore complessive stimate, che si prevede verranno effettuate nel corso del biennio 2021/2022	€ 10.000,01
Base di gara soggetta a ribasso	€ 29.909,00
Costi per la sicurezza contro i rischi da interferenze (DUVRI)	€ 200,00
totale	€ 30.109,00

Riepilogo nella seguente tabella il contenuto delle offerte, evidenziando quali operatori hanno effettuato il sopralluogo, previsto obbligatoriamente, ed applicando alla base di gara lo sconto proposto in modo da visualizzare il valore economico proposto da ogni concorrente:

n.	Fornitore	sopral luogo	sconto %	base di gara	valore economico totale dell'offerta
1	SPARK ENGINEERING SRL	si	41,85	€ 29.909,00	€ 17.392,08
2	SAFETY TARGET	no	40,60	€ 29.909,00	€ 17.765,95
3	BRIXIA PAP	no	29,99	€ 29.909,00	€ 20.939,29
4	PEZZOTTI MAURO	si	27,00	€ 29.909,00	€ 21.833,57
5	SITECNE S.R.L.	si	19,00	€ 29.909,00	€ 24.226,29
6	LAIS	si	18,00	€ 29.909,00	€ 24.525,38
7	BLITZ ANTINCENDIO SRL	si	16,77	€ 29.909,00	€ 24.893,26
8	ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL	si	15,50	€ 29.909,00	€ 25.273,11
9	NUOVA TRELLE SRL	si	15,00	€ 29.909,00	€ 25.422,65
10	VEGALLARM SRL	si	12,00	€ 29.909,00	€ 26.319,92
11	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	si	11,23	€ 29.909,00	€ 26.550,22
12	FARCO SRL	si	3,20	€ 29.909,00	€ 28.951,91

Rilevo che l'operatore economico Spark Engineering srl di Milano ha proposto la percentuale di sconto più alta (41,85%), risultando pertanto il migliore offerente.

Ho quindi verificato, per Spark Engineering srl di Milano, la presenza dei requisiti economici, organizzativi e tecnici rispondenti alle esigenze della Camera di Commercio che erano previsti nella documentazione di gara, in relazione a:

- elenco e tipologia degli impianti di spegnimento gestiti e riferimenti dei relativi contratti;
- il valore dei contratti dichiarati;

- l'esperienza nel settore antincendio con particolare riferimento agli impianti di spegnimento mantenuti;
- le risorse umane (numero e qualifica) e tecniche (attrezzatura e strumentazione) che verranno utilizzate per l'esecuzione del contratto.
- il possesso dei requisiti generali ex art. 80, D.Lgs. 50/2016.

Dall'analisi degli elementi acquisti rilevo che il concorrente Spark Engineering srl di Milano possiede tutti i requisiti qualitativi considerati adeguati, ovvero i requisiti economici (importo contratti), i requisiti tecnico professionali (esperienza nella gestione di impianti di spegnimento e rilevazione incendi di diverse tipologie), l'organizzazione sufficientemente strutturata (numero di operatori tecnici 10).

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta più economica, tra quelle ritenute valide, risulta essere quella della ditta Spark Engineering srl, € 17.392,00 con uno sconto del 41,85% corrispondente ad una tariffa oraria di € 20,35. Con comunicazione sul portale del 31/05/2021 ho chiesto la precisazione riguardo il CCNL utilizzato. L'operatore economico ha dichiarato, con propria comunicazione sul portale del 1/6/2021, che il CCNL utilizzato è quello del settore Metalmeccanico.

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

(A) Spese generali	€ 3,19
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 0,64
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 1,22
(D) Costo unitario della manodopera	€ 15,30
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 20,35

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

METALMECCANICA - ARTIGIANATO

QUALIFICATI				
VIGENTE DAL 01 SETTEMBRE 2018				
LIVELLO	MINIMO	CONTINGENZA	EDR	TOTALE
1	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
Quadro	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
2	1.625,88	0,00	0,00	1.625,88
2 B	1.535,23	0,00	0,00	1.535,23
3	1.476,25	0,00	0,00	1.476,25
4	1.391,41	0,00	0,00	1.391,41
5	1.340,12	0,00	0,00	1.340,12
6	1.277,93	0,00	0,00	1.277,93

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
1°	€ 1.747,39	173	€ 10,10	40,00%	€ 14,14
4°	€ 1.391,41	173	€ 8,04	40,00%	€ 11,26
5°	€ 1.340,12	173	€ 7,75	40,00%	€ 10,80

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Spark Engineering Srl che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 41,85% per un importo di € 17.392,08 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 200,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 17.592.08 (IVA al 22% esclusa).

Propongo l'affidamento, tramite nuova procedura Sintel di affidamento diretto, alla ditta Spark Engineering srl di Milano, che in sede di indagine di mercato ha presentato un'offerta di € 17.392,08 (.I.V.A. al 22% esclusa).

Brescia,

IL RUP
geom. Marco Mosca

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)