



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL BIENNIO 2021/22
DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

www.arca.regione.lombardia.it.

1. Caratteristiche della procedura:

| | |
|--|--|
| Indirizzo stazione appaltante: | Via Einaudi, 23 - Brescia |
| Tipologia della procedura | Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa indagine di mercato) |
| Codice CIG | Z8631BBDDF |
| Termine ultimo per la presentazione delle offerte | 27/05/21 |
| Criterio di Aggiudicazione | Offerta al prezzo più basso |
| Valore totale della procedura (compreso oneri sicurezza) | € 30.109,00 oltre a IVA |
| Valore dei costi non soggetti a ribasso | € 200,00 oltre a IVA |
| Responsabile Unico del Procedimento | Marco Mosca |
| Durata del contratto | 18 MESI |
| Luogo di esecuzione del contratto | Brescia – Via Einaudi, 23 |
| Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990) | 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte |

2. Documentazione:

| | |
|---|------------------------------|
| 1 | Disciplinare |
| 2 | Capitolato |
| 3 | Schema di contratto + DUVRI |
| 4 | Listino materiali ricorrenti |
| 5 | Scheda dettaglio offerta |

3. Informazioni generali:

| | |
|--|--|
| Requisiti di partecipazione alla gara di carattere generale : (art. 80, D.Lgs. 50/2016) | Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito - allegato a procedura Sintel |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Requisiti di partecipazione alla gara economico - finanziari : (art. 83 D.Lgs. 50/2016) | Allegare, a pena di esclusione una dichiarazione riguardante: <ul style="list-style-type: none"> • Fatturato annuo specifico del triennio 2018/2020 - minimo richiesto € 50.000,00/ anno |
| Requisiti di partecipazione alla gara tecnico - professionale : (art. 83 D.Lgs. 50/2016) | Dichiarazione a pena di esclusione: <ul style="list-style-type: none"> • delle risorse umane (numero e qualifica) e tecniche (attrezzatura e strumentazione) che verranno utilizzate per l'esecuzione del contratto. • elenco dei principali contratti in essere di tipologia analoga a quello oggetto dell'appalto, con indicazione di committente durata e importo; • elenco e tipologia degli impianti di spegnimento gestiti (citare i contratti) |

4. base di gara

Il valore posto a base della presente indagine di mercato, al netto degli oneri per la sicurezza, è stabilito in € 29.909,00 (IVA al 22% esclusa), pari alla somma di:

- € 10.699,99 (IVA al 22% esclusa): **canone complessivo biennale** per la manutenzione di impianti e presidi antincendio e impianto rilevazione incendi oggetto del presente contratto compreso servizio di reperibilità h24 7/7.;
- € 9.209,00 (IVA al 22% esclusa): **importo massimo per acquisto materiali** ai prezzi indicati nel "Listino materiali ricorrenti" che si prevede verranno acquistati nel corso del biennio 2021/2022.
- € 10.000,01 (IVA al 22% esclusa): **importo massimo per interventi per manutenzioni extra canone**, a seguito di verifica periodica, pari a 330 ore complessive stimate, che si prevede verranno effettuate nel corso del biennio 2021/2022.

Si precisa che la suddetta previsione di acquisto di materiali e di richieste di interventi extra canone è finalizzata, oltre che ad agevolare le ditte nel formulare il loro preventivo, all'individuazione della ditta la cui offerta presenti il prezzo complessivo più basso, ma in caso di aggiudicazione non ha alcun valore vincolante di acquisto per la Camera di Commercio.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso il portale Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della procedura e quindi al percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre una "busta unica di offerta" contenente:

- la documentazione amministrativa;
- l'offerta economica prodotta automaticamente dal portale;
- la scheda dettaglio offerta comprensiva del listino materiali ricorrenti firmata digitalmente - previo sopralluogo c/o la sede camerale;
- il proprio listino prezzi dettagliato cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, verrà utilizzato - senza possibilità di aumenti per tutta la durata contrattuale - per l'eventuale acquisto di articoli non compresi tra quelli elencati nel "listino materiali ricorrenti".

La "**scheda dettaglio offerta**" dovrà essere scaricata, compilata, firmata digitalmente e ricaricata sul portale indicando nella cella **K12** la percentuale di sconto (unica), che determinerà automaticamente:

- l'importo totale dei dei canoni (cella J8);
- l'importo massimo presunto dei materiali (cella J10);

- l'importo massimo presunto per le manutenzioni extra canone (cella J11);
- **l'importo complessivo dell'offerta** (cella J12);
- i costi orari per le manutenzioni extra canone;
- i prezzi unitari per i materiali ricorrenti (foglio 2 "listino materiali ricorrenti").

L'offerta complessiva così determinata verrà prodotta sul portale sintel, inserendo la stessa percentuale di sconto già indicata nella "scheda dettaglio offerta" **cella K12**, che verrà applicata all'importo complessivo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza contro i rischi da interferenze non è soggetto a ribasso.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero lo stesso importo complessivo più conveniente, la gara sarà aggiudicata al concorrente che, sulla base di un'ulteriore fase a trattativa diretta, con i soli concorrenti offerenti ex equo l'offerta più bassa, avrà modificato in senso migliorativo la propria offerta, così che l'importo del nuovo preventivo risulti il più basso.

La Camera di Commercio potrà procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente disciplinare, nonché la procedura di gara, anche se esperita.

6. Sopralluogo

In considerazione della complessità dell'edificio, delle molteplici attività critiche ai fini antincendio presenti, e della conseguente complessità dell'attività manutentiva prevista, è necessario **a pena di esclusione**, un sopralluogo, da concordare con richiesta tramite comunicazione sul portale sintel.

7. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà le offerte prodotte dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato, in vista del successivo affidamento diretto motivato.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)