



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 14 maggio 2021

**DETERMINA N. 54/AMM : LAVORI DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE - DETERMINA A CONTRARRE.
CUP H89J21002000005 (CUP MASTER: H89G1600029005)
CIG 8751425060
€ 193.953,00 (IVA 22% ESCLUSA)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la determinazione n. 75/AMM del 27/7/2020, con la quale si è affidato allo Studio Tecno Progetti Studio Associato di Calvisano la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica per migliorare le caratteristiche antisismiche e l'affidamento dell'analisi energetica della sede della Camera di Commercio;

visto lo studio di fattibilità tecnico-economica (protocolli nn 43862-43880-43885/2020), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dallo studio Tecno Progetti Studio Associato, che individua la valutazione e la diagnosi energetica, le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, nonché gli interventi di efficientamento energetico considerato anche il consolidamento antisismico dell'edificio;

preso atto che tale studio di fattibilità è stato illustrato dai progettisti alla Giunta camerale nella riunione del 19/10/2020 - comunicazione A;

richiamata la deliberazione del Consiglio Camerale n. 15/c del 10 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio Preventivo 2021 e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.), che individua, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, il Piano di efficientamento energetico della sede camerale (codice Pira 032-003-007);

preso atto che gli interventi di efficientamento energetico della sede sono gli stessi per le tre soluzioni alternative di consolidamento antisismico, la cui programmazione nei prossimi anni è stata approvata dalla Giunta camerale con delibera n. 41 del 29/3/2021;

considerato pertanto opportuno procedere, come deciso nel PIRA allegato al bilancio preventivo 2021 richiamato sopra, con gli affidamenti per l'efficientamento energetico della sede, separatamente rispetto a quelli per il consolidamento antisismico che sono stati pianificati successivamente;

richiamata la determinazione n. 41/AMM del 19/4/2021, con la quale si è affidato all'ing. Daniele Bianchini della Newatt srl la progettazione definitiva, esecutiva, la sicurezza e la direzione lavori di fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico e modifiche all'impianto di condizionamento della sede camerale al costo complessivo di € 46.750,00 (IVA e contributi esclusi), alle condizioni esposte nel contratto;

rilevato che l'importo complessivo per i lavori di efficientamento energetico sono stati stimati in € 408.453,00 (IVA al 22% esclusa) di cui:

Interventi efficientamento energetico

Fotovoltaico	Costo intervento (IVA al 22% esclusa)	Costo intervento (IVA al 22% compresa)
fornitura e posa, sulla copertura della sede camerale, di circa 350 mq, a sud e a est di impianto fotovoltaico: circa 120 Kwp di pannelli fotovoltaici	€ 195.000,00	€ 237.900,00
Imprevisti (10% valore lavori)	€ 19.500,00	€ 23.790,00
Totale	€ 214.500,00	€ 261.690,00
Modifiche all'impianto CDZ	Costo intervento (IVA al 22% esclusa)	Costo intervento (IVA al 22% compresa)
Sostituzione valvole modulanti e installazione nuova valvola on/off sui fancoil	€ 150.000,00	€ 183.000,00
Realizzazione di nuovo circuito dedicato a servizio della UTA 2 (Sala Consigliare)	€ 13.500,00	€ 16.470,00
Installazione di orologi per il comando dei bollitori elettrici	€ 4.320,00	€ 5.270,40
Installazione contabilizzatori di energia UTA 5	€ 8.500,00	€ 10.370,00
Imprevisti (10% valore lavori)	€ 17.633,00	€ 21.512,26
Totale	€ 193.953,00	€ 236.622,66
totale intervento efficientamento energetico	€ 408.453,00	€ 498.312,66

ritenuto di procedere, per la diversa natura delle opere di efficientamento energetico, con due affidamenti distinti, e preso atto che i lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico saranno affidati a seguito dell'esito della richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, attraverso la quale la Commissione Comunale dovrà stabilire se l'impatto dell'opera è tale da richiedere un parere anche alla Soprintendenza oppure se l'autorizzazione può essere rilasciata direttamente;

considerata l'opportunità, relativamente ai lavori di efficientamento dell'impianto di condizionamento, di anticipare l'avvio della fase dell'avviso esplorativo in attesa della consegna della progettazione definitiva/esecutiva, al fine di ridurre i tempi procedurali di gara;

considerato pertanto l'opportunità di pubblicare sulla piattaforma Sintel l'avviso esplorativo, allegato A), parte

integrante del presente provvedimento, per acquisire le manifestazioni di interesse per i lavori di modifiche all'impianto di condizionamento, rimandando ad un successivo provvedimento l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e conseguentemente pubblicare la procedura negoziata alla quale saranno invitati gli operatori economici individuati con le manifestazioni di interesse;

considerata pertanto la necessità di prevedere:

- base di gara: € 193.953,00 (I.V.A. Al 22% esclusa);
- scelta dei candidati: sorteggio di cinque operatori economici, tra i candidati in possesso dei requisiti specificati nell'avviso esplorativo, da invitare alla successiva procedura negoziata;
- criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta al minor prezzo;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

visto il DL n. 76/2020 "Semplificazioni", convertito nella legge 120/2020, che apporta deroghe temporanee al Codice dei contratti pubblici, prevedendo in particolare, fino al 31/12/2021, l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e degli appalti di forniture e servizi, inclusi gli incarichi di progettazione, di importo inferiore a € 75.000 e la procedura negoziata senza bando con invito di almeno n. 5 operatori economici, oltre € 150.000 fino a € 350.000;

considerato che Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione dell'avviso esplorativo per non meno di 15 giorni su Sintel e sul sito dell'Ente e con successivo provvedimento all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 (D.Lgs. 50/2016), con invito a cinque imprese, sorteggiate tra quelle risultate idonee;

richiamato l'art. 1 del D.Lgs 76/2020 convertito nella L. 120/2020 "Decreto semplificazioni" art. 1 c. 3 che consente l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, salvo i casi previsti dall'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare l'avviso esplorativo allegato A), parte integrante del presente provvedimento per i lavori di efficientamento energetico dell'impianto di condizionamento della sede, che prevede:
- base di gara: € 193.953,00 (I.V.A. Al 22% esclusa);
 - scelta dei candidati: sorteggio di cinque operatori economici, tra i candidati in possesso dei requisiti specificati nell'avviso esplorativo, da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta al minor prezzo;
- b) di pubblicare sulla piattaforma regionale di negoziazione telematica SINTEL l'avviso esplorativo per non meno di quindici giorni, per individuare i cinque operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata;
- c) di rimandare ad un successivo provvedimento l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e la pubblicazione della procedura negoziata alla quale saranno invitati gli operatori economici individuati con le manifestazioni di interesse.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)