



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 19 aprile 2021

DETERMINAZIONE N. 41 : SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE - AFFIDAMENTO DIRETTO.

CIG 86891311BD

CUP H88I20000070005 (CUP MASTER: H89G1600029005)

€ 46.750,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la determinazione n. 75/AMM del 27/7/2020, con la quale si sono affidati allo Studio Tecno Progetti - Studio Associato di Calvisano la stesura del progetto di fattibilità tecnico economica per migliorare le caratteristiche antisismiche nonché l'analisi energetica della sede della Camera di Commercio;

visto il progetto di fattibilità tecnico-economica (protocolli nn 43862-43880-43885/2020), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dallo studio Tecno Progetti Studio Associato, che individua la valutazione e la diagnosi energetica, le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, nonché gli interventi di efficientamento energetico considerato anche il consolidamento antisismico dell'edificio;

preso atto che tale studio di fattibilità è stato illustrato dai progettisti alla Giunta Camerale nella seduta del 19/10/2020 - comunicazione A;

richiamata la deliberazione del Consiglio camerale n. 15/c del 10 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio Preventivo 2021 e l'allegato documento "Piano degli indicatori e risultati attesi" (P.I.R.A.), che individua, tra gli obiettivi dirigenziali da perseguire nell'anno, il Piano di efficientamento energetico della sede camerale (codice Pira 032-003-007);

preso atto che gli interventi di efficientamento energetico della sede sono altresì previsti nelle soluzioni di consolidamento antisismico, la cui programmazione è stata approvata dalla Giunta Camerale con delibera n. 41 del 29/3/2021;

considerato pertanto opportuno procedere, come previsto nel Bilancio Preventivo 2021 richiamato sopra, con gli affidamenti per l'efficientamento energetico della sede, separatamente rispetto a quelli per il consolidamento antisismico, che sono stati

pianificati nei prossimi anni;

preso atto che:

- il Piano di Governo Territoriale (PGT) del Comune di Brescia identifica la sede della Camera di Commercio in Nucleo Storico Principale (NSP);
- in particolare, la sede rientra nei complessi unitari derivati da grandi trasformazioni urbanistiche;
- il Piano delle Regole (PR) classifica la sede camerale nelle aree di interesse paesaggistico, storico o ambientale, definendo le modalità degli interventi urbanistici, sia sugli edifici esistenti che di quelli di nuova realizzazione;
- in particolare, l'art. 73 "Nucleo Storico Principale (NP) e Nuclei storici Minori - Disposizioni comuni" prevede la conservazione degli edifici esistenti mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e consente l'installazione di pannelli fotovoltaici o termici in copertura, previa valutazione da parte della Commissione Paesaggio comunale;

preso atto che l'edificio è sottoposto a vincolo ambientale cosiddetto "Cono Panoramico" (Art. 136. "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" D.Lgs 22 gennaio 2004 e s.m.i.);

considerata la necessità di acquisire il parere autorizzativo preliminare all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla porzione di tetto (circa 350 mq a sud, verso via Vittorio Emanuele) dalla Commissione Paesaggio del Comune di Brescia e, solo successivamente, procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva;

preso atto della possibilità, verificata informalmente dal progettista, di procedere con una richiesta di autorizzazione paesistica semplificata, attraverso la quale la Commissione comunale stabilisce se l'impatto dell'opera è tale da richiedere un parere anche alla Soprintendenza oppure l'autorizzazione può essere rilasciata direttamente;

considerata l'opportunità di affidare in un unico contratto tutti i servizi in oggetto, unitamente all'istruttoria ed alla presentazione alla Commissione Paesaggio del Comune di Brescia della richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, subordinando l'avvio della progettazione all'ottenimento del parere autorizzativo;

considerato pertanto opportuno procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori di installazione impianto fotovoltaico e modifiche all'impianto di condizionamento della sede camerale, come proposto nel progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dallo studio Tecno Progetti Studio Associato e

richiamato in premessa;

visto il DL n. 76/2020 "Semplificazioni", convertito nella legge 120/2020, che apporta deroghe temporanee al Codice dei contratti pubblici, prevedendo in particolare, fino al 31/12/2021, l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e degli appalti di forniture e servizi, inclusi gli incarichi di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

ricordato che tale intervento di efficientamento comporterà per l'Ente un risparmio in termini di minori consumi, che si tradurrà in minori costi di approvvigionamento termico, e la possibilità, per l'impianto fotovoltaico, di accedere al sistema incentivante "Conto termico", gestito dal GSE Spa (gestore servizi energetici dello Stato), che eroga alle pubbliche amministrazioni un incentivo a fondo perduto del 40% dell'investimento fino ad una soglia massima di € 70.000,00;

considerato che gli interventi consentiranno, oltre ai benefici economici, anche un miglior comfort climatico negli ambienti di lavoro e nelle sale convegni;

considerata la complessità dei servizi in oggetto e l'assenza tra i dipendenti della Camera di Commercio di professionalità qualificate per poterli svolgere internamente;

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

visto il preventivo, acquisito su Sintel procedura n. 136597804, del 6/4/2021 della società di ingegneria Newatt srl dell'ing Daniele Bianchini, che ha collaborato con la Tecno Progetti nella stesura dello studio di fattibilità tecnico-economica per la parte impiantistica e che ha già illustrato alla Giunta camerale le soluzioni di efficientamento energetico in oggetto nella riunione di Giunta del 19/10/2020, che propone quanto segue:

attività	compenso	Cassa 4%	Iva 22%	lordo
pratica paesistica – Comune di Brescia	€ 3.890,00	€ 155,60	€ 890,03	€ 4.935,63
Prg def + prg esecutivo + DL parte meccanica	€ 14.100,00	€ 564,00	€ 3.226,08	€ 17.890,08
Prg def + prg esecutivo + DL parte fotovoltaico	€ 20.100,00	€ 804,00	€ 4.598,88	€ 25.502,88
PSC parte meccanica	€ 5.180,00	€ 207,20	€ 1.185,18	€ 6.572,38
PSC fotovoltaico	€ 7.370,00	€ 294,80	€ 1.686,26	€ 9.351,06
	€ 46.750,00	€ 1.870,00	€ 10.696,40	€ 59.316,40

per complessivi € 59.316,40 (iva ed oneri previdenziali compresi) inferiore del 12,80% rispetto alla somma di € 68.024,12 stimata nello studio di fattibilità tecnico economica;

considerato che la somma stimata per la progettazione in oggetto nello studio di fattibilità tecnico-economica è stata quantificata (quadro economico/cronoprogramma - Allegato B - soluzione 1) con riferimento al corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e che il corrispettivo è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/6/2016;

ritenuto pertanto opportuno procedere con l'affidamento diretto alla Newatt srl di Brescia dell'ing. Daniele Bianchini - rappresentante legale, della progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori di installazione impianto fotovoltaico e modifiche all'impianto di condizionamento della sede camerale al costo complessivo di € 46.750,00 (oltre iva e oneri previdenziali), alle condizioni previste nel contratto allegato A), parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2021, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 142/SG del 29.12.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare lo schema di contratto allegato A) parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare alla Newatt srl dell'ing. Daniele Bianchini la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori di installazione impianto fotovoltaico e modifiche all'impianto di condizionamento della sede camerale al costo complessivo di €

59.316,40 (contributo cassa ingegneri 4% ed iva al 22% inclusi), alle condizioni esposte nel contratto;

- c) di vincolare al conto 111100 "Impianti" del budget D099 "Oneri comuni" la somma di € 59.316,40 che presenta sufficiente disponibilità.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)