

**SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA 1/7/2018 - 31/12/2020 - MODIFICA AL CONTRATTO - € 13.000,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)
CIG. N. 7481202331**

Relazione del RUP

Con riferimento al servizio in oggetto segnalo che è emersa la necessità di una modifica di contratto come prevista dall'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per le seguenti attività:

1. il servizio di presidio degli ambienti della sede camerale
2. eventuali pulizie supplementari nell'ambito delle azioni preventive di contrasto al virus c-14

servizio di presidio degli ambienti della sede camerale

I commessi garantiscono il presidio in portineria dal lunedì al giovedì dalle 7,30 alle 18,00 e il venerdì dalle 7,30 alle 17,30. Oltre al presidio, svolgono attività di primo contatto/informazione con l'utenza, consegna dei certificati d'origine, la posta interna, piccole commissioni in centro storico, acquisti con minute spese, recapito presso ufficio postale, la consegna di plichi sul territorio, l'allestimento delle sale riunioni (eccetto l'Auditorium per cui interviene la Pulistar), supplenza al centralinista;

gli addetti che lo garantiscono sono:

	orario	Pensione dal	turni	Articolazione orario	flessibilità
Togno Roberta	Part time 24 h		no	lun al gio 8,30 - 13,30 ven 8.30 - 12,30	15 minuti
Rita Gazzoldi	Part time 30h	31/07/20	no	lun - gio 7,30 - 14,15 pausa min 45min max 2h	15 minuti
				ven 7,45 - 13,45	45 minuti
Noemi Foppoli	Tempo pieno 35h		turni	7 h x 5 gg pausa min 30 min - max 2h	10 minuti

Per il presidio le fasce orarie sono:

Turni	orario	Presidio di
1° turno	lun - ven 7,30 - 15,00	1 turnista + 2 part time
2° turno	lun - gio 10,30 - 18,00 ven 10,00 - 17,30	2 turnisti

Dal lunedì al giovedì:

Ore 6,00	Ore 7,30	Ore 7,40	Ore 8,30	Ore 10,30	Ore 12,30	Ore 14,15	Ore 15,00	Ore 18,00
						Pausa pranzo 12,00-14,00		
	Turnista n. 1	Turnista n. 1	Turnista n. 1	Turnista n. 1		Turnista n. 1	Turnista n. 1	
	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi		
			Togno	Togno	Togno			
				Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2
				Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3

Il venerdì:

Ore 7,30	Ore 7,45	Ore 8,30	Ore 10,00	Ore 12,30	Ore 13,45	Ore 15,00	Ore 17,30
					Pausa pranzo 12,00-14,00		
Turnista n. 1	Turnista n. 1						
			Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2	Turnista n. 2
			Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3	Turnista n. 3
		Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	Gazzoldi	
		Togno	Togno	Togno			

Monteverdi Emanuele, in pensione da marzo 2020, non era in turno ma sostituiva le colleghe assenti e garantiva il presidio in portineria in occasione di:

- ferie,
- malattie,
- pausa pranzo,
- pause fisiologiche

Presidio portineria - Criticità/opportunità

Per garantire il presidio mantenendo l'apertura ininterrotta della sede dalle 7,30 alle 18,00 dal lunedì al giovedì e dalle 7,30 alle 17,30 il venerdì, sorgeranno criticità per le prossime ferie di Pasqua 2020 ed estive, soprattutto in considerazione delle probabili dimissioni della sig.ra Gazzoldi dal 1/8/2020.

Inoltre a causa del virus Covid-19 attualmente la centralinista opera da casa in Smart work e due commesse sono malate con sintomi influenzali, pertanto per loro non è previsto il rientro in sede ma un periodo di quarantena o lavoro da casa come previsto dall'ods 11/SG/2020. Si rende pertanto inevitabile ed urgente l'attivazione di un servizio a supporto

delle attività ausiliarie da parte di un soggetto terzo.

La ditta Pulistar è già affidataria del servizio di apertura e chiusura della sede ed è in possesso dei codici di attivazione e disattivazione dell'impianto antintrusione, oltre che delle chiavi di accesso all'edificio.

L'estensione del contratto di apertura/chiusura della sede per garantire il presidio in alcune fasce orarie e/o giornate e per eventuali servizi accessori, ausiliari e di presidio antincendio delle sale di pubblico spettacolo (quindi con personale in possesso della qualifica di rischio incendio di livello alto) eviterebbe di introdurre nuovi soggetti oltre a quelli già contrattualizzati nella gestione di un servizio attinente anche a profili di rischio di effrazione e furto. Un nuovo soggetto avrebbe la necessità dell'assegnazione, come avvenuto per la Pulistar, delle password per l'inserimento e il disinserimento dell'allarme antintrusione e delle chiavi della sede, con una duplicazione di ruoli che determinerebbe una riduzione della sicurezza per l'edificio, oltre che una duplicazione di costi nella misura in cui si sovrapporrebbe al servizio di apertura/chiusura già attivato con Pulistar.

Proposta

Propongo pertanto di estendere il servizio di apertura e chiusura della sede per garantire il presidio dell'immobile in fasce orarie maggiori rispetto a quelle fino ad ora garantite nell'ambito del contratto vigente e per svolgere eventuali servizi ausiliari al funzionamento che si rendessero necessari.

La Pulistar con mail del 25/3/2020 ha manifestato la disponibilità ad effettuare tale servizio con personale qualificato al prezzo di € 17,01/h, oltre le maggiorazioni per orari notturni e festivi.

Le attività proposte rispondono a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) ovvero si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disguidi operativi e la duplicazione dei costi.

Ho stimato, nel caso si dovesse utilizzare tale servizio fino alla fine dell'anno, n. 700 ore da fruire a consumo così articolate:

Descrizione	q.tà ore prevista anno 2020	€/cad	Importo (Iva esclusa)
Feriale Diurno dalle 6:00 alle 20:00 da lunedì a sabato	600	€ 17,01	€ 10.206,00
Feriale Notturno dalle 20:00 alle 6:00 da lunedì a sabato + Festivo Diurno dalle 6:00 alle 20:00 di domenica	80	€ 25,51	€ 2.040,80
Festivo Notturno - dalle 20:00 di sabato alle 6:00 di domenica dalle 10:00 di domenica alle 6:00 di lunedì	20	€ 29,77	€ 595,40
Totale			€ 13.000,00

Il prezzo proposto è inferiore a quello praticato dal contratto in

vigore. Il valore massimo della modifica contrattuale proposta è pertanto di € 13.000,00.

Brescia, 25/3/2020

IL RUP
(geom. Marco Mosca)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)