



OGGETTO: Accordo di collaborazione per valutazione di CSMT Scarl

Premesso che

In data 06.10.2000 è stato stipulato Accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia, Comune di Brescia, Camera di Commercio e Università degli Studi di Brescia per la creazione del Centro Servizi multisetoriale e tecnologico (CSMT), che prevedeva la costruzione di un edificio su area di proprietà dell'Università e opere destinate ad attività di erogazione di servizi e ricerca applicata e trasferimento tecnologico nonché laboratori pesanti per attività di ricerca;

in data 11.07.2002 è stata costituita tra Provincia di Brescia, Comune di Brescia, Camera di Commercio e Università la Società consortile CSMT. La data per il termine della società è fissata al 31.12.2050. Le quote di partecipazione sono le seguenti: Provincia di Brescia e Comune di Brescia 13,89% ciascuno, CCAA di Brescia 12,74% e Università degli Studi di Brescia 59,48%;

l'Università con atto notarile del 22/11/2004 ha costituito a favore della CSMT un diritto di superficie per 30 anni (scadenza 22/11/2034). Si prevede che alla cessazione del diritto di superficie nulla sarà dovuto dall'Università per rientrare nella proprietà dell'immobile;

in data 22/12/2006 è stata costituita una seconda società denominata CSMT Gestione Scarl con intento di perseguire, con logiche di gestione privatistiche ma comunque senza fine di lucro, finalità di ricerca applicata, di trasferimento tecnologico e di erogazione di servizi, mediante una effettiva collaborazione tra il mondo accademico e della ricerca e il mondo delle imprese;

dal 31/01/2008 è in essere una convenzione privata tra CSMT e CSMT Gestione volta a disciplinare con formula onerosa la disponibilità dell'intero compendio immobiliare e mobiliare di proprietà di CSMT. Tale convenzione che è stata prorogata al 15/05/2023 prevede un corrispettivo composto da un importo fisso annuo di € 15.000,00 e un importo annuo variabile pari al 2,5% del fatturato annuo conseguito da CSMT Gestione. Dal calcolo del fatturato sono esclusi i ricavi per il noleggio delle aree attrezzate a terzi e quelli relativi alla copertura di interventi manutentivi o di miglioramento delle stesse aree noleggiate a terzi. Sono anche esclusi i contributi per attività finanziate in toto o in parte da enti terzi relativi a progetti di ricerca e/o sviluppo ed i contributi a supporto dell'attività istituzionale;

in data 27/01/2020 l'Università ha comunicato a tutti gli enti soci l'intenzione di acquisire il 100% delle quote di CSMT Scarl e a tal fine ha presentato una relazione di valutazione del valore di CSMT Scarl a firma del dott. Giorgio Alberti che porta ad una valutazione complessivo di € 657.408,00;

Al fine di dare seguito alla richiesta formulata dall'Università,

Il Comune di Brescia, rappresentato da _____

La Provincia di Brescia, rappresentata da _____

La Camera di Commercio Industria e Artigianato di Brescia rappresentata da _____

stipulano il seguente accordo:

- 1) La valutazione della società CSMT Scarl presentata dall'Università degli Studi di Brescia presenta dei fattori aleatori che possono essere interpretati anche in maniera difforme e al fine di convalidare la correttezza della stessa, ovvero di formulare eventuali osservazioni, si ritiene opportuno procedere ad affidare un incarico ad un professionista esterno agli enti interessati, privi essi stessi di professionalità interne, che valuti la proposta formulata, alla luce dei diversi metodi di valutazione elencati, possibili e previsti anche dall'incaricato dell'Università;
- 2) Raccolte a tale fine alcune proposte economiche da parte di professionisti esperti in materia e ritenuta la proposta avanzata dal dott. Terenghi Giuliano, dottore commercialista in Brescia, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti al n. 920/A in merito ad una validazione con eventuali osservazioni alla proposta presentata dall'Università degli Studi di Brescia per un importo complessivo pari a € 2.000,00 oltre IVA e cassa, quella più economicamente conveniente;
- 3) Ritenuto di suddividere la spesa in parti uguali, dando mandato al Comune di Brescia di affidare incarico e di procedere a consuntivo alla ripartizione della spesa dietro presentazione di fattura da parte del professionista incaricato;
- 4) Di sottoporre la validazione del professionista incaricato all'Università degli Studi di Brescia per avviare una trattativa al fine di cedere le rispettive quote di proprietà e recedere dalla società consortile CSMT Scarl.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)