



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 3 marzo 2020

DETERMINAZIONE N. 23/SG: ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL "CONSORZIO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI MULTISETTORIALE E TECNOLOGICO SOC. CONS. A R.L.".

IL SEGRETARIO GENERALE

ricordato che questa Camera di Commercio è socia, dall'11.07.2002, unitamente a Provincia di Brescia, Comune di Brescia e Università degli Studi di Brescia, della Società "Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l.", la cui durata è fissata al 31.12.2050;

dato atto che le attuali quote di partecipazione nella società sono le seguenti: Università degli Studi di Brescia 59,48%, Provincia di Brescia e Comune di Brescia 13,89% ciascuno, Camera di Commercio di Brescia 12,74%;

ricordato che la società in argomento è stata costituita a seguito di un Accordo di Programma stipulato in data 6 ottobre 2000 tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia, Comune di Brescia, Camera di Commercio di Brescia e Università degli Studi di Brescia al fine della la costruzione di un edificio su area di proprietà dell'Università, con opere destinate ad attività di erogazione di servizi e ricerca applicata e trasferimento tecnologico (Centro Servizi multisetoriale e tecnologico - CSMT);

ricordato che, successivamente, in data 22.12.2006, è stata costituita una seconda società denominata CSMT Gestione S.c.a.r.l., di cui pure questa Camera di Commercio è socia (al 17% delle quote), oggi affittuaria dell'immobile, con l'intento di perseguire, con logiche di gestione privatistiche ma comunque senza fine di lucro, finalità di ricerca applicata, di trasferimento tecnologico e di erogazione di servizi, mediante collaborazione tra il mondo accademico e della ricerca e il mondo delle imprese;

ricordato che l'Università degli Studi di Brescia, con atto notarile del 22.11.2004, ha costituito a favore del "Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l." un diritto di superficie per 30 anni (scadenza 22.11.2034), con previsione che alla cessazione del diritto di superficie l'Università rientrerà nella piena proprietà dell'immobile realizzato in seguito alla sottoscrizione

dell'accordo di programma sopra richiamato, senza dover versare alcun corrispettivo;

dato atto che in data 27.1.2020 l'Università ha comunicato a tutti gli enti soci l'intenzione di acquisire il 100% delle quote del "Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l." e, a tal fine, ha presentato una relazione di valutazione del valore dello stesso che porta ad una valutazione complessiva di € 657.408,00;

ricordato che, con provvedimento n. 15/C del 10.10.2019, il Consiglio camerale, nell'approvare la "Analisi delle Partecipazioni societarie" relativa all'anno 2019, ha preso atto che, su richiesta dell'Università degli Studi, sono stati avviati contatti con questa Camera di Commercio, la Provincia di Brescia ed il Comune di Brescia, al fine di valutare l'avvio di un percorso che potesse portare all'acquisizione anticipata dell'immobile attualmente di proprietà del "Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l.", con conseguente trasformazione della partecipata in società a socio unico rappresentato dalla stessa Università;

considerato che, a seguito di accordi intercorsi tra questa Camera di Commercio, il Comune di Brescia e la Provincia di Brescia, si è ritenuto opportuno chiedere un parere tecnico in merito alla congruità della valutazione svolta dall'Università degli Studi di Brescia;

vista la bozza di accordo trasmessa via e-mail il 25.2.2020, con la quale il Comune di Brescia si rende disponibile a ricevere dai soci Camera di Commercio e Provincia di Brescia un mandato volto ad affidare specifico incarico ad un professionista, per l'importo di € 2.000,00 oltre I.V.A. e cassa, con ripartizione paritetica della spesa a consuntivo, che comprenderà anche eventuali spese di trasferta fuori dal territorio comunale e spese anticipate in nome e per conto della società, dietro presentazione di fattura da parte dello stesso;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2020, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 15/SG del 13.2.2020;

d e t e r m i n a

a) di approvare la bozza di accordo di collaborazione relativa alla valutazione del "Consorzio per la realizzazione del "Consorzio

per la realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l." che, allegata alla presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;

- b) di dare mandato al Comune di Brescia per l'affidamento dell'incarico previsto nell'accordo di cui al precedente punto a) e di procedere, a consuntivo, al versamento al Comune della propria quota parte, previa presentazione di fattura da parte del professionista incaricato;
- c) di vincolare, ai fini di quanto previsto nell'accordo di cui al precedente punto a), la somma di € 845,87 al conto 325040 "Oneri per consulenti ed esperti" del budget direzionale D001 "Segreteria generale - staff" sufficientemente capiente;
- d) di emettere ordinativo economale per le eventuali spese di trasferta fuori dal territorio comunale e spese anticipate in nome e per conto della società.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)