

Allegato alla deliberazione n. 5/CD del 7 maggio 2020



# **BILANCIO DI ESERCIZIO 2019**

(Consiglio di Amministrazione del 16 Aprile 2020  
e Consiglio Camerale del 7 maggio 2020)

**DELIBERAZIONE N.4: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI ESERCIZIO ANNO 2019.**

La Presidente richiama la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23 novembre 2018, di approvazione del programma di attività e dello schema di Bilancio Preventivo 2019, formulati sulla base delle indicazioni programmatiche espresse dal Consiglio Camerale in ordine all'Azienda Speciale sia nel Programma di Mandato 2015-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 16/c in data 11 novembre 2015, sia nella Relazione Previsionale e programmatica per il 2017, approvata con deliberazione del Consiglio Camerale n. 17/c del 16 dicembre 2016, che ha visto ridisegnarsi un ulteriore ruolo dell'Azienda Speciale nella gestione del padiglione fieristico Brixia Forum, oltre che nella proposta alle imprese di opportunità per l'Internazionalizzazione.

La Presidente procede illustrando la Relazione al Bilancio di Esercizio 2019 allegata alla presente deliberazione.

Richiama inoltre il Bilancio 2019 della Camera di Commercio che, in relazione alla programmazione delle attività dell'anno, ha previsto un contributo di € 1.010.000 in conto esercizio a carico dell'ente camerale, necessario al pareggio del Bilancio, così suddiviso:

1. € 35.610,33 stanziati al Conto 330002 - linea 2 "azioni ed interventi per l'Internazionalizzazione", progetto n.

4 "Contributo all'Azienda Speciale Pro Brixia per progetti di internazionalizzazione";

2. € 974.389,67 stanziati al Conto 330004 - linea 4 "azioni ed interventi per la promozione del territorio", progetto n. 3 "Contributo all'Azienda Speciale Pro Brixia per la promozione del territorio",

con riserva di quantificazione in via definitiva con la redazione del bilancio di esercizio 2019.

Informa che, nel corso dell'anno, per lo svolgimento dell'attività dell'Azienda Speciale, sono state richieste erogazioni di contributo camerale per un importo complessivo di € 600.000, a fronte del quale è stato quantificato, a chiusura dell'esercizio, l'importo di Euro 848.848 al fine di determinare un disavanzo di esercizio pari ad Euro 15.383 coperto mediante l'utilizzo dell'avanzo degli utili da esercizi precedenti.

La Presidente ricorda, quindi, che l'art. 66, comma 2, del "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio" approvato con DPR 254/2005, prevede che con l'approvazione del Bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale, il Consiglio camerale adotti le necessarie determinazioni in ordine alla destinazione dell'utile o al ripiano della perdita della gestione aziendale, anche al fine della coerenza contabile con il bilancio d'esercizio camerale.

Conclude evidenziando che, a fronte di risorse proprie di Euro 2.919.751, i costi di struttura ammontano ad Euro 901.541,

assicurando il rispetto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 2/11/2005 n. 254, che prevede che le Aziende Speciali perseguano l'obiettivo di assicurare, mediante l'acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali. La Presidente conclude la presentazione esprimendo soddisfazione per il risultato positivo raggiunto nell'esercizio, virtuoso per l'ottimizzazione del contributo camerale, conseguito sia nell'ambito delle attività istituzionali come la Borsa Immobiliare, sia commerciali con specifico riferimento alla promozione della internazionalizzazione per le PMI della nostra provincia e del territorio con l'intensificazione del calendario fieristico ed artistico nonché congressuale in Brixia Forum. Esprime altresì un sincero ringraziamento per l'impegno profuso al personale dipendente di Pro Brixia che, nonostante i vincoli di legge alle assunzioni e le difficoltà connesse alla riapertura della fiera di Brescia, ha generosamente contribuito con dedizione e impegno al conseguimento degli obiettivi strategici indicati dal Consiglio di Amministrazione.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

visto l'art. 2 comma 5, della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 "Riordinamento delle Camere di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura" come da ultimo modificato dal D. Lgs. 219/2016;

visto il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio,

approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 254 del 2 novembre 2005, ed in particolare gli artt. 65, 66 e 68;

richiamati gli art. 8 e 17 dello Statuto in tema di compilazione del Bilancio di esercizio e di trasmissione dello stesso alla Camera di Commercio;

vista la relazione del Collegio dei Revisori dei conti, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio;

viste le risultanze contabili evidenziate nel Bilancio di cui trattasi e condivise le considerazioni della Presidente relativamente al risultato dell'esercizio 2019;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di approvare il Bilancio di esercizio dell'Azienda Speciale Pro Brixia per l'anno 2019, come da documentazione di cui all'allegato, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- b) di trasmettere la presente deliberazione alla Camera di Commercio, per l'approvazione quale allegato al Bilancio di esercizio 2019 della Camera stessa e per l'adozione da parte del Consiglio camerale delle necessarie determinazioni in ordine alla copertura del disavanzo di esercizio mediante l'utilizzo del residuo avanzo utili esercizi precedenti (Euro 15.383 del 2008).

**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**

**LA PRESIDENTE**

**(dr.ssa Mariacristina Prisco)**

**dr.ssa Giovanna Prandini)**

Allegato alla deliberazione n. 4 del 16 aprile 2020



# **BILANCIO DI ESERCIZIO 2019**

**(Consiglio di Amministrazione del 16 Aprile 2020)**

## BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

<b>INDICE</b>	<b>Pag.</b>
Relazione del Presidente al Bilancio di esercizio 2019	1
Nota Integrativa	21
Prospetto del Bilancio di esercizio 2019	43
Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti	45



## RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

L'attività dell'Azienda Speciale si è svolta nel 2019 in attuazione delle linee programmatiche adottate dal Consiglio Camerale e dalla Giunta della Camera di Commercio di Brescia.

Il Consiglio Camerale, con le delibere n.19/C del 16.12.2015 di approvazione del Bilancio Preventivo 2016 e n.16 del 11.11.2015 di approvazione del Programma di Mandato 2015-2019, ha stabilito le linee guida dell'attività di internazionalizzazione e con la delibera n.6/C del 12.7.2016 ha formulato l'indirizzo di affidare all'Azienda Speciale il rilancio e la diretta gestione del padiglione fieristico denominato Brixia Forum, di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia Spa, mediante un contratto di locazione commerciale dell'immobile.

L'ampliamento dei compiti dell'Azienda Speciale ha reso necessario procedere, con deliberazione n.11/c del 21 settembre 2016, alla modifica dello Statuto dell'Azienda Speciale, comprendendo anche l'attività di gestione della struttura fieristica.

Successivamente l'art.4 del Decreto Legislativo n.219/2016 di riforma del sistema camerale ha disposto per le Aziende Speciali fino al 31 dicembre 2020 i divieti di assunzione, di impiego di nuovo personale e di conferimento di incarichi a qualunque titolo e con qualsiasi tipologia contrattuale.

Nel 2019 si è regolarmente svolta l'attività di internazionalizzazione per la promozione delle manifestazioni fieristiche all'estero nel rispetto del calendario programmato, si è rafforzata l'azione commerciale per rendere più attrattivo il Brixia Forum per nuovi clienti e si è dato inizio al percorso preparatorio del primo evento fieristico ad organizzazione diretta denominato **“Futura Economia X l'Ambiente”**. Nel 2019 si sono svolti tre eventi per presentare in anteprima la nuova fiera:

- il primo, in data 22 luglio, riservato esclusivamente a *Main Sponsor* e *Partners* di Brixia Forum;
- il secondo, in data 28 ottobre, dedicato alla stampa con la partecipazione dei soggetti firmatari del Protocollo di Intesa con Pro Brixia e CCIAA di Brescia quali sostenitori della manifestazione ed in particolare AIB, Fondazione Una e Coldiretti;
- il terzo evento, in data 29 novembre, rivolto alle imprese con relatori di provenienza nazionale ed internazionale, organizzato in collaborazione con *The European House Ambrosetti*.

L'attività di supporto alle PMI per l'internazionalizzazione si è articolata su più fronti con azioni formative e commerciali. Nel corso dell'anno è stata realizzata una **“Giornata Paese”** focalizzata sul nuovo accordo di libero scambio tra Europa e Giappone, con la collaborazione della Camera di Commercio Italiana in Giappone e di Lest, partner commerciale della Camera di Commercio Italiana in Giappone, con 45 partecipanti.

Nel solco della tradizione e privilegiando gli eventi più attrattivi per le filiere produttive bresciane, Pro Brixia ha organizzato e coordinato la

partecipazione di **176** imprese a **12 manifestazioni fieristiche in paesi esteri**.

Nel 2019 si registra un significativo incremento delle attività in Brixia Forum, grazie alla realizzazione di eventi fieristici, convegni e spettacoli sia nel Padiglione e presso il Teatro DisPlay, sia presso il secondo piano grazie all'utilizzo dell'Auditorium, del Foyer e della Sala Consiliare. Nel corso del 2019 Brixia Forum ha registrato un totale di **165.977 presenze** così suddivise:

Padiglione, n.**20 eventi** e **114.567** presenze;

Sala Auditorium e Foyer, n.**31 eventi** e **3.810** presenze;

Teatro DisPlay, n.**26 spettacoli** e **34.800** spettatori;

Teatro DisPlay, n.**9 eventi** organizzati direttamente da Pro Brixia per un totale di **12.800** partecipanti.

Nel 2019 trova continuità e consolidamento l'attività congressuale svolta dall'Azienda Speciale presso la struttura convegnistica camerale, in un ruolo sempre più complementare al Brixia Forum. L'opportunità di presentare ai clienti un'ampia offerta di soluzioni con l'utilizzo sia delle sale camerali sia degli spazi in Brixia Forum, dotati di ampi parcheggi, è risultata premiante. Gli accordi contenuti nella convenzione tra Camera di Commercio e Pro Brixia per la gestione degli spazi convegnistici camerali prevedono, già dal 2018, l'organizzazione dei **solli eventi esterni di natura commerciale** in capo a Pro Brixia, mentre quelli in ambito istituzionale sono stati avocati dalla Camera di Commercio, con conseguente riduzione dei ricavi per la vendita di servizi rispetto al 2017. Nel 2019 è stata implementata per i convegni in gestione all'Azienda Speciale una rete *Wi-fi* con password dedicata, a disposizione dei clienti ed a garanzia del funzionamento del servizio di connettività, fondamentale per il buon esito degli eventi ospitati.

Si riportano di seguito le schede di valutazione relative alle diverse attività svolte, ricordando che l'obiettivo di questo strumento è di ottenere un giudizio sulla qualità dei servizi resi e un contributo su eventuali migliorie da apportare. Per quanto concerne l'attività di internazionalizzazione, i quesiti alle aziende prevedono anche indicazioni e preferenze sui mercati esteri di interesse, nonché per la parte formativa sugli argomenti da approfondire.

## AREA MICE

<b>GIORNATA PAESE GIAPPONE</b>	
Parametro identificato su 31 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Organizzazione Pro Brixia	93,50%

<b>BRIXIA FORUM (Eventi Padiglione ed eventi Teatro DisPlay)</b>	
Parametro identificato su 20 schede di valutazione	
	Ottimo/buono
Efficienza e cortesia del personale	100%

<b>BRIXIA FORUM (Convegni Auditorium/Foyer/Sala Consiliare)</b>	
Parametro identificato su 16 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Efficienza e cortesia del personale	100%

<b>CENTRO CONGRESSI</b>	
Parametro identificato su 15 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Efficienza e cortesia del personale	100%

Nel 2019 la Borsa Immobiliare ha incrementato **l'attività peritale** definendo una Convenzione triennale con il Comune di Brescia che ha visto la Segreteria impegnata nelle attività di coordinamento per l'attribuzione degli incarichi ai valutatori. Un elemento di novità del 2019 è rappresentato dalla scelta editoriale di prevedere un numero unico del **“Listino dei Valori degli immobili di Brescia e provincia”** con conseguente modifica delle tariffe di vendita, sia in modalità cartacea sia *on-line*. Il Listino è acquistabile singolarmente oppure con una pubblicazione aggiuntiva di “Analisi dei Valori Immobiliari”. I servizi di *e-commerce* sono stati potenziati prevedendo più opzioni ed in particolare la possibilità di acquistare il documento cartaceo in abbinamento alla visualizzazione *on-line* tramite l'emissione di un codice *voucher* di attivazione sul sito. Nel 2019 gli operatori della Borsa Immobiliare hanno mantenuto attivo lo **sportello informativo** presso il Salone della Camera di Commercio in via Einaudi e durante la manifestazione fieristica “Dentro Casa Expo 2019” il personale di Pro Brixia con gli agenti accreditati hanno incontrato professionisti e privati per la promozione dei servizi. Sono state proposte nel 2019 nuove iniziative di formazione, rivolte principalmente agli Agenti ed agli operatori del settore immobiliare.

## PARTE PRIMA

### A) AREA MICE

#### Internazionalizzazione

##### a.1 - Fiere Internazionali

L'Ufficio Fiere nel corso del 2019 ha promosso ed organizzato la partecipazione a **12 manifestazioni fieristiche estere** di seguito elencate:

1. **Shot Show**

**Salone Internazionale della Caccia e del Tempo Libero (Las Vegas, USA, 22 - 25 gennaio)**

Con 1.660 espositori e oltre 60.000 visitatori, *Shot Show* si classifica come la principale rassegna mondiale del comparto armiero. Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 17 imprese, di cui 6 provenienti da fuori provincia, su un'area espositiva di 418 mq.

2. **Arab Health**

**Salone Internazionale delle Attrezzature Mediche e Servizi Ospedalieri (Dubai, Emirati Arabi, 28 - 31 gennaio)**

La fiera, che si qualifica come la fiera di riferimento negli Emirati Arabi, ha registrato la presenza di 4.150 espositori provenienti da 66 Paesi. I visitatori, composti esclusivamente da operatori, sono stati complessivamente 84.500, provenienti da 160 paesi. Pro Brixia ha coordinato la partecipazione collettiva di 7 imprese bresciane, su un'area espositiva di 90 mq.

3. **Be Italian**

**Fiera delle Eccellenze Agroalimentari Italiane e delle Attrezzature per la Ristorazione (New York - USA, 3 - 5 marzo)**

Il Salone, dedicato alle eccellenze agroalimentari ed alle attrezzature professionali *Made in Italy*, è un'iniziativa promossa ed organizzata da Lombardia Fiere, Rete di imprese costituita dall'Ente Fiera Promoberg, Pro Brixia - Fiera di Brescia, CremonaFiere e Centro Fiera del Garda.

9 aziende partecipanti di cui 4 bresciane su una superficie totale di 72 mq. , 547 gli espositori totali su 91.000 mq. di superficie occupata e 15.281 i visitatori.

4. **Midest**

**Salone Internazionale della Subfornitura (Lione, Francia, 5 - 8 marzo)**

La fiera è confluita in un unico prestigioso evento - dedicato al Mondo dell'Industria "Global Industrie" che raggruppa 3 saloni oltre a Midest, Industrie Paris - Smart Industrie - Tolexpo e si è svolta per la prima volta a Lione. All'evento hanno partecipato 2.500 espositori. Il numero dei visitatori è stato di 45.861 (+12% rispetto all'edizione del 2018). La superficie espositiva è stata di 110.000 mq. Quattro le imprese bresciane, su un'area espositiva di 48 mq.

5. **IWA**

**Salone Internazionale delle Armi da Caccia, da Tiro, Outdoor e Accessori (Norimberga, Germania, 8 - 11 marzo)**

Giunta alla 46<sup>a</sup> edizione, IWA si qualifica come la seconda principale rassegna internazionale dopo “ShotShow”: 1.619 gli espositori provenienti da 60 Paesi, 46.476 i visitatori provenienti da 122 Paesi. Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 26 aziende, di cui 1 proveniente da fuori provincia, su un’area espositiva di 836,82 mq.

6. **ISH**

**Fiera Leader mondiale del Bagno, delle Tecnologie per il Risparmio Energetico, della Climatizzazione e Automazione degli Edifici e delle Energie Rinnovabili (Francoforte, Germania, 11 - 15 marzo)**

La fiera vanta 2.532 espositori provenienti da 57 Paesi e 190.000 visitatori da 161 Paesi. La manifestazione, biennale, ha visto la partecipazione di 29 aziende bresciane, su un’area espositiva di 919,50 mq.

7. **PROWEIN**

**Salone Internazionale del Vino (Düsseldorf, Germania, 17 - 19 marzo)**

Giunta alla 25<sup>a</sup> edizione, ha visto la partecipazione di 6.100 espositori provenienti da 60 paesi, 59.000 i visitatori. Pro Brixia ha coordinato la partecipazione collettiva di 16 imprese per un totale di 176 mq di area espositiva.

8. **Hannover Messe**

**Salone Internazionale dell’Automazione, dell’Energia, delle Forniture, dei Servizi e delle Tecnologie del Futuro (Hannover, Germania, 1 - 5 aprile)**

La manifestazione, si qualifica come l’evento più importante a livello europeo per il comparto metalmeccanico, della plastica, gomma ed elettronica. 211.338 i visitatori, 6.188 gli espositori su una superficie di 369.400 mq. . Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 10 aziende bresciane su un’area espositiva di 152,25 mq.

9. **Automechanika Middle East**

**Salone Internazionale degli Autoaccessori e delle Attrezzature per Officina (Dubai, Emirati Arabi, 10 - 12 giugno)**

All’edizione 2019, la diciassettesima, hanno partecipato 1.880 espositori provenienti da 63 paesi, su una superficie netta di 33.084 mq. I visitatori sono stati 32.720 provenienti da 141 Stati. Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 7 imprese bresciane, su un’area espositiva di 69 mq.

10. **Batimat**

**Salone Internazionale dell’Edilizia (Parigi, Francia, 4 - 8 novembre)**

L’evento, biennale, ha visto la partecipazione di 284.101 visitatori, 2.295 gli espositori totali. 6 le aziende bresciane su una superficie di 139 mq.

11. **Interclima**

**Fiera del Riscaldamento, Condizionamento, Idrosanitario ed Energie Rinnovabili (Parigi, Francia, 5 - 8 novembre)**

L’evento, a carattere biennale e svoltosi in contemporanea con la fiera Batimat, ha visto la partecipazione di 391 gli espositori totali e 43.411 visitatori , 2 le aziende bresciane su una superficie di 33,75 mq.

12. **The Big 5 Show**

**Fiera Internazionale dei Prodotti per l’Industria Edile ed il comparto**

### **Termo-idraulicosanitario (Dubai, Emirati Arabi, 25 - 28 novembre)**

La fiera è il Salone Internazionale dei prodotti per l'industria edile ed il comparto termo-idraulico-sanitario più rappresentativo nel Golfo. All'edizione 2019, la quarantesima, hanno partecipato 2.507 espositori provenienti da 61 paesi, su una superficie di oltre 110.000 mq. I visitatori sono stati 66.701. Per l'edizione 2019 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 43 imprese bresciane, su un'area complessiva di 534,50 mq. nei padiglioni plurisettoriali di propria pertinenza.

Di seguito si fornisce un quadro riassuntivo riferito al numero di espositori aderenti alle 12 manifestazioni programmate nel 2019, comparato con le medesime iniziative realizzate nei due anni precedenti.

<b>PROSPETTO COMPARATIVO 2017 – 2018 – 2019</b>			
<b>MANIFESTAZIONE FIERISTICA</b>	<b>NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI</b>		
	<b>ANNO 2017</b>	<b>ANNO 2018</b>	<b>ANNO 2019</b>
<b>Shot Show</b> - Las Vegas (USA)	17	17	17
<b>Arab Health</b> - Dubai (Emirati Arabi)	7	7	7
<b>Be Italian</b> - New York (Usa)	-	9	9
<b>Midest</b> - Lione (Francia)	-	9	4
<b>Eisenwarenmesse</b> - Colonia (Germania) <sup>°</sup>	-	8	-
<b>IWA</b> - Norimberga (Germania)	26	27	26
<b>ISH</b> - Francoforte (Germania) <sup>°</sup>	16	-	29
<b>Prowein</b> - Düsseldorf (Germania)	15	16	16
<b>Hannover Messe</b> - Hannover (Germania)	13	12	10
<b>Automechanika</b> - Dubai (Emirati Arabi)	9	8	7
<b>Batimat</b> - Parigi (Francia) <sup>°</sup>	8	-	6
<b>Interclima</b> - Parigi (Francia) <sup>°</sup>	1	-	2
<b>The Big 5 Show</b> - Dubai (Emirati Arabi)	54	52	43
<b>Totale aziende</b>	<b>150</b>	<b>171</b>	<b>176</b>

<sup>°</sup> Fiera Biennale

<b>FIERE</b>	
Parametro identificato su 139 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Organizzazione Pro Brixia	82%

### **a.2 - Brixia Forum**

Il 2019 presenta un trend di crescita dei ricavi anche per l'apprezzamento dei clienti per i nuovi spazi offerti a seguito della ristrutturazione dell'*Auditorium* con *Foyer* e della installazione nel Padiglione del Teatro *Display*.

Numerosi sono gli eventi realizzati nel corso del 2019 nel **Padiglione Brixia Forum**, in particolare:

1. Fiera **Dentro Casa Expo**: 1-2-3-9-10 marzo - 16.000 visitatori
  2. Fiera **Memoria Expo**: 21-22-23 marzo - 6.500 visitatori
  3. Fiera **Cosmogarden**: 6-7-8 aprile - 16.150 visitatori
  4. 1000 Miglia Paddock: 13-14-15 maggio - 4.000 partecipanti
  5. Assemblea BCC: 4 maggio - 1.000 partecipanti
  6. Assemblea Generale AIB: 28 giugno - 1.200 partecipanti
  7. Basket Brescia Leonessa: 1-3-8-10-13-15-17-22-24 luglio - Biglietteria vendita abbonamenti - 300 partecipanti
  8. Super Cross Cup: 19 e 20 luglio - Biglietteria e parcheggio sterrato esterno - 6.000 partecipanti
  9. Test di ammissione della Facoltà di Medicina e Odontoiatria: 3 settembre - 1.401 partecipanti
  10. 40° Anniversario di Curva Nord Brescia: 8 settembre 2019 - 1.000 partecipanti
  11. Test di ammissione della Facoltà di Farmacia: 9 settembre - 600 partecipanti
  12. Test di ammissione delle Facoltà Sanitarie: 11 settembre - 1.916 partecipanti
  13. Test di ammissione della Facoltà di Scienze Mortorie: 13 settembre - 500 partecipanti
  14. Fiera **Festival Oriente**: 27-28-29 settembre - 28.000 partecipanti
  15. Fiera **Rombo Di Tuono**: 19-20 ottobre - 9.500 partecipanti
  16. Fiera **Service Day**: 8-9 novembre - 5.000 partecipanti
  17. Concerto Elisa: 30 novembre - 5.500 partecipanti
  18. Concerto Modà: 7 dicembre - 7.000 partecipanti
  19. Esami di Stato Iscrizione Albo Avvocati: 11 -12-13 dicembre - 1.200 partecipanti
  20. Assemblea BCC: 21 dicembre - 1.800 partecipanti
- per un totale di circa **114.567 presenze** registrate

Gli eventi ospitati in **Auditorium, Foyer** e **Sala del Consiglio** hanno realizzato un totale di **3.810 presenze**, nel dettaglio :

1. Convegno Banca BTL: 10 gennaio - 200 partecipanti
2. Riunione Memoria Expo: 19 febbraio - 20 partecipanti
3. Convegno BDO Italia: 20 febbraio - 70 partecipanti
4. Convegno NSA: 14 marzo - 200 partecipanti
5. Convegno Generali: 16 marzo - 200 partecipanti
6. Convegni collaterali alla fiera Cosmogarden nell'Auditorium e mostra fotografica nel foyer: 6-7-8 aprile - 400 partecipanti
7. Riunione Memoria Expo: 25 maggio - 20 partecipanti
8. Convegno ADS GLEN Azimut: 3 giugno - 200 partecipanti
9. Conferenza stampa Rete F.A.R.E.: 7 giugno - 30 partecipanti
10. Convegno Carfea: 13 giugno - 300 partecipanti
11. Convegno Banca BCC: 19 giugno - 200 partecipanti
12. Convegno Banca BCC: 21 giugno - 200 partecipanti
13. Convegno Banca BCC: 26 giugno - 200 partecipanti

14. Presentazione progetto Fiera FUTURA ECONOMIA X L'AMBIENTE: 22 luglio - 25 partecipanti
15. Conferenza stampa di presentazione della Fiera Cosmodonna: 19 settembre - 20 partecipanti
16. Conferenza stampa di presentazione della Fiera Festival dell'Oriente: 26 settembre - 20 partecipanti
17. Convegni collaterali alla fiera Festival dell'Oriente nell'Auditorium: 26 settembre - 400 partecipanti
18. Conferenza stampa di presentazione della Fiera Rombo di Tuono: 16 ottobre - 20 partecipanti
19. Convegno Fondazione Studi Economico-Giuridici: 23 ottobre - 150 partecipanti
20. Riunione Assocofani (Memoria Expo): 25 ottobre - 30 partecipanti
21. Conferenza stampa di presentazione della Fiera Futura Economia x l'Ambiente: 28 ottobre - 40 partecipanti
22. Corso Formativo Agenti Borsa Immobiliare: 5 novembre - 25 partecipanti
23. Conferenza stampa di presentazione della Fiera Dentro Casa Expo 2020: 15 novembre - 20 partecipanti
24. Incoming Edilizia: 6 novembre - 16 imprese partecipanti
25. Convegno Federazione Autotrasportatori Italiani: 10 novembre - 200 partecipanti
26. Incoming Enoagroalimentare: 20 novembre - 29 imprese partecipanti
27. Incoming Enoagroalimentare: 21 novembre - 29 imprese partecipanti
28. Convegno per l'Anteprima della nuova Fiera Futura Economia x l'Ambiente: 29 novembre - 214 partecipanti
29. Convegno Carfea: 1 dicembre - 300 partecipanti
30. Evento interno - Corso di formazione GEDOC: 9-10 settembre - 12 partecipanti
31. Evento interno - Riunione Rete F.A.R.E.: 24 ottobre - 20 partecipanti

Il **Teatro Display**, a seguito dei miglioramenti strutturali apportati negli anni 2017 e 2018, è rimasto allestito nella parte finale del padiglione durante quasi tutto il 2019, ad esclusione di alcuni periodi opzionati per alcune fiere che hanno occupato l'intera area espositiva. L'area del Teatro *DisPlay*, ampliata da 2.400 mq a 3.000 mq nel 2019 per la realizzazione della biglietteria e del foyer, ha ospitato **n. 34.800 persone per n. 26 eventi** organizzati da Cipiessè:

1. Evento Balasso: 12 gennaio - 900 partecipanti
2. Evento Shapiro Vandelli: 25 gennaio - 900 partecipanti
3. Evento Malika Ayane: 9 febbraio - 1.000 partecipanti
4. Evento Buffa: 23 febbraio - 900 partecipanti
5. Evento Gazelle: 28 marzo - 2.000 partecipanti
6. Evento Jethro Tull: 29 marzo - 1.800 partecipanti
7. Evento Tiro Mancino: 6 aprile - 900 partecipanti
8. Evento Concerto Jazz: 12 aprile - 300 partecipanti
9. Evento PFM: 30 aprile - 2.000 partecipanti

10. Evento Concerto Jazz: 2 maggio - 300 partecipanti
11. Evento Raf e Tozzi: 24 maggio - 3.800 partecipanti
12. Concerto Renga: 28 ottobre - 2.000 partecipanti
13. Concerto Renga: 29 ottobre - 2.000 partecipanti
14. Concerto Alberto Urso: 30 ottobre - 900 partecipanti
15. Concerto Banco del Mutuo Soccorso: 7 novembre - 900 partecipanti
16. Concerto Fabrizio Moro: 16 novembre - 1.000 partecipanti
17. Concerto Manuel Agnelli: 23 novembre - 1.000 partecipanti
18. Concerto omaggio a Morricone: 29 novembre - 1.000 partecipanti
19. Spettacolo Pio e Amedeo: 4 dicembre - 900 partecipanti
20. Evento Goldin: La grande storia dell'impressionismo: 5 dicembre - 1.000 partecipanti
21. Concerto Nek: 6 dicembre - 1.000 partecipanti
22. Concerto Nomadi: 8 dicembre - 1.000 partecipanti
23. Spettacolo Legnanesi: 13 dicembre - 2.000 partecipanti
24. Spettacolo Panariello, Conti e Pieraccioni: 14 dicembre - 2.000 partecipanti
25. Balletto Schiaccianoci: 28 dicembre - 900 partecipanti
26. Spettacolo Pucci in "Chi non ride a Capodanno..." 31 dicembre - 2.400 partecipanti.

In aggiunta a questi eventi, l'Ufficio MICE di Pro Brixia, su richiesta dei singoli clienti, ha organizzato altri **9 eventi** nell'area del Teatro DisPlay per un **totale di 12.800 persone**:

1. Assemblea Banca BTL: 25 maggio - 900 partecipanti
2. Evento Sfilata Foppa: 31 maggio - 2.500 partecipanti
3. Evento religioso Associazione Mogpa: 7 - 9 giugno - 1.800 partecipanti
4. Evento Associazione Clemm: 26 giugno - 1.600 partecipanti
5. Evento Associazione Faizan: 15 luglio - 1.200 partecipanti
6. Evento Associazione Ghanesi: 14 settembre - 2.000 partecipanti
7. Convegno Duferco: 26 ottobre - 900 partecipanti
8. Evento Rotary: 1 dicembre - 1.000 partecipanti
9. Evento Metal Work: 20 dicembre - 900 partecipanti

Si precisa che per la suddetta tipologia di eventi, a seguito delle implementazioni apportate all'area *DisPlay*, Pro Brixia ha potuto utilizzare il Teatro per la parte convegnistica, mentre la parte conviviale è stata ospitata nel *foyer* attiguo allo stesso.

Brixia Forum nel corso del 2019 ha registrato un totale complessivo di **165.977 presenze**. La struttura nel suo complesso ha avuto riscontri molto positivi da parte dei clienti e considerate le diverse tipologie di eventi organizzati, conferma la propria versatilità e multifunzionalità.

### **a.3 - Centro Congressi**

L'attività svolta dal Centro Congressi nel corso dell'esercizio 2019 registra una flessione rispetto al precedente esercizio per le seguenti concause:

- un contesto economico generale caratterizzato da azioni di

contenimento dei *budget* che Istituzioni, Associazioni ed imprese investono nella promozione e nella comunicazione,

- la scelta, adottata da alcuni clienti, di preferenza per Brixia Forum, in alternativa alla sede camerale, quale contenitore più duttile e con parcheggi gratuiti e accessibili,
- i servizi tecnologici messi a disposizione dall'Ente camerale risultano essere superati, non al passo con la tecnologia moderna e con le esigenze della clientela; ne consegue una difficoltà a garantire un servizio di qualità a prezzi competitivi.

Le schede di valutazione compilate dalla clientela esprimono tuttavia un ottimo livello di gradimento relativo all'attività svolta dal personale preposto alla gestione del servizio.

	2017	2018	2019
Giornate	122	87	81
Clienti	57	37	30
<b>Fatturato</b>	<b>€ 137.518,00</b>	<b>€ 108.852,00</b>	<b>€ 73.527,29</b>

## **B) AREA BORSA IMMOBILIARE E PROGETTI SPECIALI/ACQUISTI**

### **b.1 - Borsa Immobiliare di Brescia**

Nel 2019 si segnala una considerevole ripresa nell'ambito dell'attività peritale sia grazie alla Convenzione triennale stipulata con il Comune di Brescia che per un incremento delle richieste di valutazioni da parte degli utenti privati, rimangono invece stabili i certificati del Giusto Valore.

In considerazione di un mercato immobiliare stagnante negli ultimi anni, è stata fatta una scelta editoriale su indicazione degli operatori accreditati di pubblicare il "Listino dei Valori degli Immobili" in edizione unica nel mese di giugno in luogo delle consuete due uscite semestrali. Questo ha comportato una revisione della tariffe di vendita sia per la versione cartacea sia *on-line* e l'aggiunta di nuovi servizi acquistabili nella modalità *e-commerce* sul sito di Pro Brixia. I ricavi, per quanto riguarda la modalità cartacea, hanno subito una contrazione a causa della riduzione della tariffa, ma contestualmente sono stati ridotti i costi di stampa; le transazioni *on-line* presentano un incremento nei ricavi grazie alla attivazione dei servizi aggiuntivi.

La tabella riassume nel dettaglio le attività realizzate nel triennio 2017-2019.

	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
PERIZIE	5	5	18
CERTIFICATI	89*	1	1
COMPRAVENDITA IMMOBILI	0	0	1
ABBONAMENTI LISTINO/Listino singolo + Analisi anno 2019	184	177	121**
VISURE LISTINO ON-LINE e Abbonamenti online	241	661	640
CONVEGNI	1	2	1
FIERE	1	1	1

\* Certificati emessi a seguito di Convenzione annuale con l'Amministrazione comunale di Gussago

\*\* solo Listino cartaceo

Nel 2019 la Borsa Immobiliare ha organizzato tre corsi di formazione: gli incontri, rivolti ad un pubblico specializzato, hanno proposto un approfondimento delle tematiche relative alle tecniche di valutazione immobiliare. Gli appuntamenti formativi si sono svolti nel secondo semestre:

1. "Le valutazioni per capitalizzazione finanziaria degli immobili a reddito" in settembre,
2. "Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare" nel mese di novembre,
3. a dicembre il seminario organizzato solo per gli operatori della Borsa sul tema delle valutazioni immobiliari.

Anche nel 2019 Pro Brixia Borsa ha partecipato alla manifestazione Dentro Casa Expo per la promozione dei servizi offerti, assicurando la presenza con turnazione da parte del personale della Borsa Immobiliare e degli operatori accreditati.

Per tutto l'anno è stato operativo lo sportello presso il salone della Camera di Commercio, con presenza garantita dagli operatori della Borsa Immobiliare ed è stata aggiunta una *landing-page* informativa.

Anche nel 2019 è rimasta attiva la Convenzione stipulata con l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio per il ricorso ai Periti Valutatori accreditati alla Borsa Immobiliare per gli utenti del servizio di Mediazione ed il ricorso al "Servizio Stime" ed al "Servizio del Certificato del Giusto Valore".

I Ricavi nel 2019, dettagliati nella tabella, rilevano un aumento rispetto all'anno precedente grazie all'incremento del settore peritale e dei proventi derivanti dai corsi formativi.

	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
ACCREDITAMENTO AGENTI	€ 20.754,00	€ 18.041,16	€ 17.795,00
PERIZIE	€ 6.280,00	€ 9.250,00	€ 21.005,06
CERTIFICATI	€ 19.875,33	€ 1.190,00	€ 600,00
COMPRAVENDITA IMMOBILI	€ 0	0	€ 1.440,00
ABBONAMENTI LISTINO CARTACEO	€ 16.265,72	€ 16.508,06	€ 8.946,42
VISURE/ABBON.LISTINO ON LINE	€ 8.637,36	€ 10.125,22	€ 11.540,32
QUOTE SPONSORIZZAZIONE	€ 0	€ 845,25	0
SEMINARI	€ 1.967,28	€ 1.147,58	€ 2.491,85
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.779,69</b>	<b>€ 57.107,27</b>	<b>€ 63.818,65</b>

### **b.2 - Incoming Buyers Esteri "Inbuyer"**

Nel 2019 Pro Brixia ha partecipato al progetto *Incoming buyers* promosso dal Sistema Camerale Lombardo in collaborazione con Regione Lombardia per la realizzazione di eventi business finalizzati a creare le condizioni ottimali per l'avvio di nuove collaborazioni tra imprese italiane ed operatori internazionali ed a favorire l'export delle PMI lombarde. Pro Brixia ha organizzato tre giornate di *incoming* con un format sviluppato in stretta collaborazione tra gli stakeholder primari (Sistema Camerale e Regione Lombardia) e dedicato alle aziende del tessuto bresciano e lombardo.

Gli incontri si sono tenuti presso il Brixia Forum e in particolare:

❖ **6 novembre 2019 - Settore costruzione/edilizia:**

16 aziende partecipanti, di cui 13 aziende bresciane, per un totale di 62 incontri B2B, miglior risultato per numero di aziende e di incontri B2B in Lombardia\*,

❖ **20 e 21 novembre 2019 - Settore Eno-Agroalimentare:**

58 aziende partecipanti, di cui 46 aziende bresciane, per un totale di 269 incontri, miglior risultato per numero di aziende e di incontri B2B in Lombardia\*

(\*Statistica ufficiale "Factsheet 2019" edita dal Sistema Camerale Lombardo, Promos Italia e Regione Lombardia).

L'iniziativa ha visto il coinvolgimento di **74 aziende** del territorio lombardo che hanno partecipato **gratuitamente** ad incontri B2B con 19 *buyers* esteri (9 per il settore costruzione/edilizia e 10 per il settore eno-agroalimentare). Le adesioni sono state gestite in ordine cronologico dando priorità alle imprese appartenenti alla Camera di Commercio di Brescia che ha ospitato l'iniziativa. Le iscrizioni sono rimaste aperte fino al raggiungimento di un numero massimo di 35 imprese per giornata. Nelle precedenti edizioni "*InBuyer*" circa 3.000 imprese lombarde hanno beneficiato di oltre 15.000 incontri "*one to one*", il 25% dei quali ha generato un accordo o una vendita.

<b>INCOMING BUYER</b>	
Parametro identificato su 74 schede di valutazione	
Servizi Pro Brixia	95% Molto valido/valido 5% adeguato

**b.3 - Attività di reperimento di risorse finanziarie per Brixia Forum, gestione della pagina Amministrazione Trasparente e dei siti web di Pro Brixia e Brixia Forum**

Nel corso del 2019 è proseguita l'attività di ricerca di *Sponsors* di Brixia Forum, iniziata nel 2016, tramite la pubblicazione di un avviso esplorativo per la ricerca di *Main Sponsor* e *Sponsor Partner* per il triennio 2020-2022.

Sono stati inoltre aggiornati i siti internet di Brixia Forum e di Pro Brixia nonché l'Amministrazione Trasparente dell'Azienda Speciale.

## CONCLUSIONI

Il Bilancio di esercizio 2019 presenta un incremento dei ricavi ordinari al netto del contributo camerale rispetto al 2017 e 2018.

Nonostante il significativo ampliamento dei compiti di Pro Brixia ed a parità di numero di dipendenti, l'Azienda Speciale ha perseguito la *mission* migliorando i risultati sia per la parte istituzionale della Borsa Immobiliare, sia per l'internazionalizzazione, sia per la promozione del territorio svolta in Fiera da Brixia Forum. Risulta altresì evidente come diventi sempre più urgente la realizzazione delle opere di efficientamento energetico e di implementazione domotica per la gestione della impiantistica dell'immobile sito in via Caprera, già finanziate con n.2 aumenti di capitale dalla Camera di Commercio di Brescia a Immobiliare Fiera di Brescia Spa, stante la necessità di contenere i costi di funzionamento che aumentano in modo più che proporzionale rispetto ai giorni di occupazione di Brixia Forum per eventi e fiere.

Nella tabella riassuntiva si riporta la comparazione triennale complessiva dei risultati di bilancio :

	2017	2018	2019
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 2.796.411	€ 2.751.727	€ 2.919.751
Costi per progetti ed iniziative	€ 2.833.337	€ 2.639.739	€ 2.867.220
Spese del personale	€ 572.448	€ 606.351	€ 613.754
Spese di funzionamento	€ 119.822	€ 156.487	€ 211.495
Contributo camerale	€ 795.600	€ 750.000	€ 848.848

Si assiste nel 2019 ad un incremento dei **Ricavi Ordinari** complessivi a cui si affianca un aumento dei costi sostenuti per la realizzazione di progetti ed iniziative. Crescono i proventi da servizi derivanti dall'attività di Brixia Forum (+€138.047 rispetto al 2018) e dell'Area Internazionalizzazione (+€72.638 rispetto all'esercizio precedente) e della Borsa Immobiliare.

In ossequio agli impegni assunti in Giunta e nel rispetto delle prescrizioni del Collegio dei Revisori della Azienda Speciale e della Camera di Commercio, il Consiglio di Amministrazione della Azienda Speciale ha condotto una strategia di gestione volta al contenimento dei costi, prudente e puntuale nella verifica delle attività svolte.

A tale proposito occorre ricordare che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n.60 del 23 novembre 2018, in fase di approvazione del **Bilancio Preventivo 2019** aveva stimato un contributo di **€1.010.000**. Rispetto a tale programmazione **è stato quantificato a chiusura dell'esercizio 2019 l'importo di Euro 848.848**, al fine di determinare un disavanzo di esercizio di Euro 15.383,00 coperto mediante l'utilizzo

dell'avanzo degli utili di esercizi precedenti. Si precisa che nel 2019 l'Azienda Speciale ha ricevuto un'anticipazione del contributo camerale pari a Euro 600.000, seguirà pertanto il saldo nel 2020 dopo l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2019.

Le tabelle sottostanti riportano i ricavi e i costi direttamente riferiti alle singole attività, con la precisazione che sono esclusi i costi degli Uffici Amministrazione e Gare ed appalti.

	<b>Progetti Speciali</b>	
	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 0	€ 0
Costo del personale	€ 95.584	€ 33.916
Costi per progetti	€ 14	€ 3.520
Ricavi - Costi diretti	<b>-€ 95.598</b>	<b>-€ 37.436</b>

	<b>Internazionalizzazione</b>		
	<b>Anno 2017</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 1.772.800	€ 1.518.808	€ 1.588.040
Costo del personale	€ 219.504	€ 227.764	€ 113.184
Costi per progetti	€ 1.475.757	€ 1.254.783	€ 1.370.031
Ricavi - Costi diretti	€ 77.539	€ 36.261	€ 104.825

<b>Borsa Immobiliare</b>			
	<b>Anno 2017</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 76.611	€ 60.171	€ 69.924
Costo del personale	€ 32.813	€ 37.651	€ 26.210
Costi per progetti	€ 43.859	€ 34.328	€ 39.693
Ricavi - Costi diretti	<b>-€ 61</b>	<b>-€ 11.808</b>	€ 4.021

<b>Centro Congressi</b>			
	<b>Anno 2017</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 138.263	€ 108.852	€ 73.527
Costo del personale	€ 43.029	€ 44.109	€ 39.856
Costi per progetti	€ 70.732	€ 64.750	€ 44.508
Ricavi - Costi diretti	€ 24.502	<b>-€ 7</b>	<b>-€ 10.837</b>

<b>Brixia Forum</b>			
	<b>Anno 2017</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 808.369	€ 1.052.148	€ 1.188.179
Costo del personale	€ 97.356	€ 102.544	€ 278.448
Costi per progetti	€ 1.241.112	€ 1.285.658	€ 1.409.351
Ricavi - Costi diretti	<b>-€ 530.099</b>	<b>-€ 336.054</b>	<b>-€ 499.620</b>

Il settore Internazionalizzazione evidenzia un incremento del fatturato rispetto all'esercizio precedente e un aumento dei costi per progetti ed iniziative direttamente connessi alla realizzazione degli eventi fieristici. Tale dato è motivato dalla partecipazione nel 2019 a tre importanti manifestazioni fieristiche non previste durante l'anno precedente in quanto a cadenza

biennale: Batimat ed Inteclima svoltesi a Parigi e ISH a Francoforte. Si evidenzia un significativo aumento dell'area venduta alle aziende partecipanti rispetto all'anno precedente: mq 3.452 venduti nel 2019, rispetto a mq 2.877 nel 2018.

Anche la Borsa Immobiliare registra un complessivo aumento dei ricavi rispetto al 2018, con particolare riferimento all'attività peritale, alla vendita dei servizi online ed alla realizzazione di seminari formativi. In flessione i ricavi da vendita del Listino dei Valori degli Immobili in formato cartaceo, conseguenza della nuova tariffa adottata nel 2019 più contenuta avendo ridotto la pubblicazione da n.2 a n.1 uscita e contestualmente il costo di stampa. Il lieve incremento della spesa per progetti è strettamente connesso all'attività svolta, con particolare riferimento alla partecipazione alla manifestazione Dentro Casa Expo con un proprio stand, presieduto dal personale della Borsa e dagli operatori accreditati nonché alla realizzazione dei convegni formativi rivolti alla filiera del settore.

Il Centro Congressi si conferma, anche nel 2019, uno strumento strategico di promozione e di raccordo con l'attività svolta presso il quartiere fieristico, ricoprendo un ruolo sempre più complementare al Brixia Forum. Se da un lato le difficoltà descritte nelle premesse rappresentano un ostacolo allo sviluppo dell'attività del Centro Congressi, è pur vero che il calo, evidente sia in termini di fatturato sia nel numero degli eventi realizzati, è motivato anche dalla scelta di alcuni clienti fidelizzati di fruire degli spazi offerti dal Brixia Forum, in alternativa alla location camerale. Correlata alla diminuzione nel numero delle iniziative ospitate e dei relativi ricavi, è la contrazione nei costi per progetti ed iniziative.

Relativamente all'attività svolta dal Brixia Forum, si evidenzia un significativo incremento dei ricavi, quantificabile in €136.031, conseguente all'intensa attività svolta all'interno del polo espositivo, sempre più specializzato nell'offerta rivolta agli organizzatori, non solo di nolo degli spazi fieristici e congressuali, ma anche e soprattutto dei servizi propedeutici, connessi e collegati alla realizzazione degli eventi.

Si registra un aumento dei costi per la realizzazione di progetti ed iniziative e del personale a fronte della intensificazione del calendario 2019.

Nei valori complessivi del Bilancio di Pro Brixia, i costi di struttura registrano un incremento dovuto principalmente al funzionamento ed alle quote di ammortamento dei beni acquistati durante l'anno. Tuttavia si osserva che la scrupolosa gestione delle procedure di evidenza pubblica per la selezione dei fornitori ha portato ad una sempre maggiore ottimizzazione delle spese per gli acquisti di beni e di servizi.

Di seguito il dettaglio:

- i costi per organi istituzionali registrano un sensibile calo rispetto all'anno precedente in quanto nel 2019 sono inclusi esclusivamente i compensi per gli incarichi svolti dal Collegio dei Revisori dei Conti. Le

spettanze del Direttore dell'Azienda, nel ruolo fino al mese di novembre 2019, rientrano nei costi del personale; per il Responsabile Amministrativo non è previsto compenso aggiuntivo;

- i costi per il personale registrano un lieve incremento rispetto al 2018 per il rientro a tempo pieno di n.3 dipendenti e per le ore straordinarie collegate all'intensificazione del calendario fieristico e degli eventi, nonostante la riduzione del numero di unità a disposizione dell'Azienda in quanto a settembre sono state presentate le dimissioni volontarie di n.1 dipendente e nel mese di novembre si è interrotto il rapporto con n.1 Quadro che ha percepito un compenso aggiuntivo per le mansioni di Direttore dell'Azienda Speciale fino alla cessazione del rapporto, nelle more del parere ANAC richiesto dalla CCIAA sulla legittimità delle collaborazioni fra Pro Brixia e n.2 dipendenti Camerali - D.ssa Vairano e D.ssa Gregorini - a seguito della verifica ispettiva del MEF in CCIAA nel 2016. Il costo complessivo inoltre comprende il premio di produzione 2019, la cui erogazione è subordinata alla definizione dei dati di chiusura di bilancio di esercizio; tale importo è stato rimodulato, rispetto a quanto preventivato, sulla base della modifica del numero dei dipendenti in azienda.

La diminuzione del personale ed il blocco delle assunzioni previsto fino al 31 dicembre 2020 hanno comportato una distribuzione delle mansioni in capo al Direttore ed alla dipendente dimessa sulle risorse umane in azienda, con un maggior carico di lavoro per i dipendenti.

- Relativamente ai costi di funzionamento, si registra un aumento rispetto al 2018 quantificabile in € 55.008. Tale dato è dovuto principalmente all'incremento dei costi per le utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento, come già segnalato in occasione della presentazione del bilancio pre-consuntivo 2019 nel mese di novembre, nonché all'importo della Tari, che subisce un incremento dovuto alla correzione dell'importo fatturato da Immobiliare Fiera di Brescia Spa a Pro Brixia per l'intera superficie della struttura fieristica, fino ad oggi decurtata erroneamente di una parte considerata appartenere al palazzetto ex Eib (per una superficie di circa mq 5.500) .
- Crescono gli importi relativi agli ammortamenti ed accantonamenti, con un incremento di €12.664: il valore complessivo è ora quantificato in €58.093 per le quote annue dovute all'acquisto di nuovi beni materiali ed immateriali di durata pluriennale, nonché per le quote di ammortamento relative ad acquisti pregressi ed applicate sulla base dei criteri stabiliti dalle normative vigenti. Tra i dati più significativi, si registra l'acquisto di attrezzature come quadri elettrici e materiale elettrico (Euro 20.267), il software integrativo al portale della Borsa immobiliare ed il rilevatore presenze per i dipendenti (Euro 3.420), a cui si aggiungono l'installazione di nuove pompe e la sistemazione degli idranti a terra.

Si registra un incremento anche dei costi direttamente connessi alla realizzazione dei progetti ed iniziative nelle diverse aree operative, quantificabile complessivamente in €227.481, di competenza principalmente

dei settori Internazionalizzazione e Brixia Forum; tale aumento si accompagna all'incremento, per le suddette aree, dei rispettivi proventi.

L'art. 4 comma 12 bis della Legge n. 89/2014 stabilisce, per le Aziende Speciali, il principio di riduzione dei costi del personale, attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni.

Sulla base di tale principio, l'Ente controllante deve definire, con propri provvedimenti, obiettivi annuali e pluriennali sul complesso delle spese del personale, tenendo conto delle disposizioni che stabiliscono, a suo carico, divieti o limitazioni specifiche.

La Camera di Commercio aveva rilevato già dal 2013 la necessità di un intervento strutturato e sistemico sull'organizzazione dell'Azienda Speciale, approvato con deliberazione n. 45 del 15.4.2013. Inoltre, nel 2015 la Giunta Camerale, con deliberazione n. 44 del 20.4.2015, ha approvato un programma pluriennale di intervento per la gestione delle risorse umane e per la razionalizzazione della spesa di personale, che prevede interventi anche per l'Azienda Speciale.

Le politiche del personale devono essere mantenute in linea con le disposizioni normative e con le suddette indicazioni, con l'impegno a trovare il giusto equilibrio per garantire lo sviluppo delle attività e la realizzazione di nuove progettualità presso il quartiere fieristico bresciano, anche attraverso il conseguimento di economie di scala e l'efficientamento dei servizi.

Nella tabella sottostante si illustra l'incidenza delle spese del personale sul totale delle spese correnti.

	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
<u>Spese del personale</u> Spese correnti	15,98%	17,38%	16,28%

Con determinazione n.5 del 16.11.2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 2 del 3.2.2017 approvato dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 16 del 20.2.2017 è stato disposto il dimensionamento dell'organico dell'Azienda Speciale come segue:

<i>Categorie</i>	<i>Dotazione organica</i>	<i>Personale dipendente al 31.12.2018</i>	<i>Personale dipendente al 31.12.2019</i>
Direttore	1	1	-
Quadri	2	1	1
1° Livello	4	-	-
2° Livello	8	8	7
3° Livello	3	1	1
4° Livello	1	-	-
Totale	19	11	9

L'organico previsto è di 19 unità mentre il personale in servizio al 31.12.2019 è di 9 dipendenti, tutti con contratto di lavoro full time.

La gestione finanziaria presenta un saldo di €9.836 riconducibile alle differenze passive su cambio valuta per bonifici esteri nonché alle spese e commissioni bancarie legate alla tenuta del conto corrente di tesoreria, definite da una convenzione stipulata annualmente.

Il Bilancio di Pro Brixia viene redatto secondo i modelli previsti dalla disciplina speciale che si applica alle Camere di Commercio e alle Aziende Speciali, come approvata con DPR n.254 del 2 novembre 2005, "Regolamento per la gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio"; pertanto, non essendo intervenute modifiche, successivamente all'approvazione del nuovo testo dell'art.2425 del c.c. , si continua ad esporre nel conto economico il punto E) gestione straordinaria, ove si registra un risultato di Euro 5.384 riconducibile a sopravvenienze attive per mancata emissione di fatture pregresse (in particolare Euro 20.800 per i servizi resi dall'Ing. Fornoni legati al piano impianti) ed a sopravvenienze passive legate alla quantificazione della Tari a carico di Pro Brixia, per il periodo pregresso 2016-2018, sostenuta da Spa Immobiliare Fiera di Brescia e di cui la proprietà ha richiesto rimborso all'Azienda Speciale.

Per concludere, si evidenzia che il fabbisogno complessivo dell'Azienda Speciale per il conseguimento del pareggio di bilancio è in linea rispetto al 2018 ed è salvaguardato il criterio posto dall'art. 65 c. 2 del citato DPR 254/2005, che prescrive che le Aziende Speciali perseguano l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Incidenza costi di struttura su Ricavi propri art. 65 c. 2 del DPR 254/2005			
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Ricavi propri	€ 2.796.411	€ 2.751.727	€ 2.919.751
Costi di struttura	€ 751.908	€ 848.386	€ 901.541
costi strutt/ricavi	<b>26,89%</b>	<b>30,83%</b>	<b>30,88%</b>

## **PARTE SECONDA**

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2019**

#### **CRITERI ADOTTATI NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO**

L'Azienda Speciale Pro-Brixia è caratterizzata dalla mancanza di personalità giuridica e dalla compenetrazione dell'Azienda stessa nell'Ente Camerale. Fa parte della categoria delle imprese-organo, che sono dotate di autonomia gestoria ed è sottoposta al dettato dell'art. 73 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito.

A seguito della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37 del 23 marzo 2005, con decorrenza dal 01 gennaio 2006, l'Azienda Speciale si è dotata di un proprio codice fiscale e partita Iva ed è diventata un soggetto passivo Ires autonomo. Tale novità non ha comportato alcuna particolare incidenza sulla struttura del bilancio dell'Ente, mentre ha determinato l'insorgenza di oneri fiscali prima non dovuti in conseguenza dei valori risultanti dall'unione dei dati della C.C.I.A.A. con quelli dell'Azienda Speciale, nonché l'obbligo di procedere autonomamente ai vari adempimenti di natura fiscale e previdenziale, compresi quelli dichiarativi.

Sin dalla costituzione, avvenuta nel 1995, la contabilità dell'Azienda Speciale Pro-Brixia è gestita seguendo i criteri privatistici, e pertanto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, che regolano la redazione del bilancio delle strutture imprenditoriali private (delibera n. 15 del 23.02.1995). Per gli anni 1998 - 2006 è stata applicata la disciplina prevista dal Decreto Ministeriale 23 luglio 1997, n. 287 riguardante le modalità di redazione dei bilanci di C.C.I.A.A. e loro Aziende Speciali.

A partire dall'esercizio 2007 viene utilizzato un nuovo schema di bilancio d'esercizio, così come previsto dagli artt. 65 e seguenti del Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio emanato con il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254.

Il bilancio al 31/12/2019 dell'Azienda Speciale Pro-Brixia, viene rappresentato e commentato separatamente dal bilancio camerale in modo tale da poter individuare l'andamento e la redditività dell'attività svolta nel corso del 2019.

Il bilancio, ricavato dalle scritture di contabilità ordinaria, regolarmente tenute durante l'intero anno di riferimento, è redatto in unità di Euro secondo gli schemi previsti dal sopra citato Decreto Ministeriale e presenta i seguenti risultati complessivi:

Totale Ricavi e altri proventi	2948194
Totale Costi e altri oneri	-3.812.425
Totale contributi CCIAA Bs	848.848
	-----
Risultato d'esercizio	-15.383

#### **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il seguente bilancio è conforme allo schema dettato dal D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 recante il "regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e

finanziaria delle Camere di Commercio”.

Con specifico riferimento alle poste creditorie e debitorie, si precisa che le stesse sono state imputate alle voci dello schema del suddetto decreto non con riferimento alla natura del credito o del debito ma con riferimento all'appartenenza di questi agli specifici creditori e debitori.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

La valutazione delle voci di bilancio è effettuata conformemente a quanto previsto dal regolamento citato ed in subordine, qualora non indicato, ai principi contabili di generale applicazione, tenendo conto delle norme contenute nel Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi. In linea di massima, salvo quanto in appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese e degli oneri effettivamente sostenuti per procurarsi i diversi fattori produttivi.

Si esaminano in dettaglio i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019.

### **Immobilizzazioni**

#### Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto gradualmente ridotte mediante la registrazione delle quote di ammortamento calcolate secondo i criteri dettati dall'art. 2426 del C.C..

#### Materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e ridotte gradualmente dai corrispondenti fondi di ammortamento.

### **Ammortamenti**

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzo dei cespiti e, in particolare, le aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della vita utile stimata dei cespiti, sono state individuate nelle aliquote fiscali ordinarie.

### **Rimanenze magazzino**

Sono iscritte sulla base del loro costo d'acquisto.

### **Crediti**

Sono esposti al loro valore nominale, secondo il presumibile valore di realizzo, e quindi rettificati da apposito Fondo svalutazione ove necessario. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato col suddetto metodo.

<b>Disponibilità liquide</b>	Sono valutate al valore nominale, in quanto trattasi della somma delle liquidità esistenti nelle casse e dei saldi disponibili sul c/c bancario al 31/12/2019.
<b>Operazioni in valuta</b>	Sono rilevate in moneta nazionale al cambio della data in cui si effettua l'operazione. In sede di redazione del bilancio si è provveduto alla loro valutazione sulla base del cambio alla data di chiusura dell'esercizio, in conformità al dettato dell'art. 2426, 8) bis del C.C..
<b>Ratei e risconti</b>	Sono stati iscritti in osservanza del principio temporale della competenza economica, ai sensi dell'art. 2424 bis u.c. C.C..
<b>Patrimonio netto</b>	Il Patrimonio Netto è costituito dall'avanzo degli esercizi precedenti e dal disavanzo di quello in chiusura.
<b>Fondo TFR</b>	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti conformemente alla legge e al contratto di lavoro vigente.
<b>Fondi per rischi ed oneri</b>	I Fondi per rischi ed oneri, la cui valutazione è ispirata ai generali principi di prudenza e competenza economica, vengono iscritti per far fronte a perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile e ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla data di chiusura dell'esercizio.
<b>Debiti</b>	Sono rilevati al loro valore di estinzione. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato con la rilevazione di cui sopra.
<b>Costi e Ricavi</b>	Sono rilevati secondo il principio della competenza economica, tenuto conto, ove possibile, della correlazione esistente tra gli stessi.

#### **OPERAZIONI SIGNIFICATIVE INTERVENUTE DOPO IL 31/12/2019**

Non si evidenziano scostamenti significativi nei cambi per i crediti/debiti in valuta, nel periodo 31/12/2019 - data della presente relazione, né sono da segnalare operazioni rilevanti intervenute nel suddetto periodo.

Tra i fatti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio si evidenzia la problematica relativa al Covid-19 ed agli effetti che questa pandemia sta avendo nell'immediato, ed avrà nel prossimo futuro, sull'attività di Pro Brixia.

Nel rispetto delle disposizioni ministeriali l'attività tutta, per quanto possibile, è stata deviata in "smart working" spingendo il personale dipendente all'utilizzo di piattaforme digitali per assicurare comunque una continuità operativa di base.

Visto l'ambito in cui opera l'Azienda Speciale, non si nasconde il fatto che il certo protrarsi di questa situazione avrà un impatto negativo sull'attività aziendale: in

quasi tutto il mondo sono state cancellate/rinviate la maggior parte delle manifestazioni fieristiche con la naturale conseguenza che è in previsione una forte riduzione del fatturato ordinario per l'anno 2020.

L'organo amministrativo monitorerà gli eventi legati al Covid-19 e con la dovuta tempestività riferirà sugli sviluppi di questa emergenza.

## **CONTI D'ORDINE**

Alcuni beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività sono di proprietà della Camera di Commercio di Brescia e concessi gratuitamente a Pro-Brixia. Il valore al 31/12/2019 dei beni in comodato è pari a € 14.607.

Lo stanziamento al fondo incentivi per le funzioni tecniche previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 113, ammonta ad Euro 3.034.

## **ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE: VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Si riportano di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo di Stato Patrimoniale.

### **ATTIVITA'**

#### **A) IMMOBILIZZAZIONI**

##### **a) - Immobilizzazioni immateriali e spese relative a più esercizi**

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	58.048
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(80.207)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(22.159)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(22.159)
		=====

CATEGORIA	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018	INCREMENTI ESERCIZIO	DECREMENTI ESERCIZIO	AMMORTAM. ESERCIZIO	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2019
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Diritti registrazione Dominio Web	-	-	-	-	-
Marchi	7.221	-	-	(1.940)	5.281
Altri costi pluriennali	-	-	-	-	-
Software	1.509	3.421	-	(1.895)	3.035
Siti internet	3.394	-	(1)	(3.393)	-
Oneri pluriennali Brixia Forum	68.083	6.898	-	(25.249)	49.732
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>80.207</b>	<b>10.319</b>	<b>(1)</b>	<b>(32.477)</b>	<b>58.048</b>

Le immobilizzazioni immateriali ancora presenti al termine dell'esercizio e completamente ammortizzate sono costituite dal software per la gestione del personale, da quello per il mercato immobiliare, dagli oneri sostenuti per la realizzazione dei siti Pro Brixia, Brixia Forum e dai relativi Diritti di registrazione.

Gli incrementi dei Software sono dovuti all'implementazione del sito sulle stime immobiliari, allo sportello probrixia.it ed al nuovo timbratore.

Le varie quote di ammortamento dell'anno sono riferibili al programma di contabilità, ai loghi Pro Brixia, Brixia Forum e Brixia Memoria, ai siti internet ed ai lavori effettuati nel corso del 2017, del 2018 e del 2019 presso il polo Brixia Forum.

#### **b) - Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	59.609
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(64.392)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(4.783)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>(4.783)</b>
		=====

Impianti

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/18	10.363
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(4.663)
Valore netto al 31/12/18	5.700
Acquisizioni dell'esercizio	620
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(3.202)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2019	3.118

Macchine d'ufficio elettroniche, impianti multimediali e attrezzature informatiche

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/18	45.879
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(15.917)
Valore netto al 31/12/18	29.962
Acquisizioni dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(8.561)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2019	21.401

Attrezzatura non informatica

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/18	33.836
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(22.620)
Valore netto al 31/12/18	11.216
Acquisizioni dell'esercizio	20.472
Cessioni dell'esercizio	(375)
Utilizzo Fondo Ammortamento	116
Ammortamenti dell'esercizio	(7.219)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2019	24.210

Mobili e arredi

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/18	25.290
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(7.776)
Valore netto al 31/12/18	17.514
Acquisizioni dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.634)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2019	10.880

**B) ATTIVO CIRCOLANTE**

**c) - Rimanenze**

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	3.117
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(3.063)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	54
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	54
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2018	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORE AL 31/12/2019
	Euro	Euro	Euro	Euro
Merci	3.063	211	(157)	3.117
Cancelleria e mat. pubbl.	-	-	-	-
Buoni pasto	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>3.063</b>	<b>211</b>	<b>(157)</b>	<b>3.117</b>

Le rimanenze di magazzino sono composte dalle copie del listino immobiliare giacenti presso l'Azienda Speciale.

**d) – Crediti di funzionamento**

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	840.764
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(431.904)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	408.860
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>408.860</b>
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2018	VALORE AL 31/12/2019	DIFFERENZA 2019-2018
	Euro	Euro	Euro
Crediti v/C.C.I.A.A.	-	248.848	248.848
Crediti v/organismi istituzionali naz. e com.	-	-	-
Crediti vs organismi del Sistema camerale	-	-	-
Crediti per servizi c/terzi	393.168	539.008	145.840
Crediti diversi	37.374	50.964	13.590
Anticipi a fornitori	1.362	1.944	582
	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>431.904</b>	<b>840.764</b>	<b>408.860</b>

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio è così suddiviso secondo le scadenze:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 3 ANNI	TOTALE
	Euro	Euro	Euro	Euro
Crediti v/C.C.I.A.A.	248.848	-	-	248.848
Crediti v/organismi istituzionali naz. e com.	-	-	-	-
Crediti vs organismi del Sistema camerale	-	-	-	-
Crediti per servizi c/terzi	539.008	-	-	539.008
Crediti diversi	50.964	-	-	50.964
Anticipi a fornitori	1.944	-	-	1.944
	-----	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>840.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>840.764</b>

Nello specifico la voce “Crediti per servizi c/terzi” comprende i crediti verso la clientela terza (Euro 502.313), le fatture da emettere (Euro 38.732) e le note di credito da emettere (Euro 2.037).

Nella voce “Crediti diversi” sono compresi i crediti verso l’Erario per le imposte anticipate (Euro 2.222), i crediti per imposte Ires (Euro 24.687), i crediti per imposte Irap (Euro 3.613), i crediti per l’Imposta sostitutiva sul TFR (Euro 56), i crediti verso l’Inail (Euro 288) ed i Crediti diversi (Euro 20.098) formati per la quasi totalità dal finanziamento infruttifero a Lombardia Fiere.

#### e) – Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	138.929
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(410.138)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(271.209)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>(271.209)</b>
		=====

DESCRIZIONE	31/12/2018	31/12/2019
	Euro	Euro
Denaro e altri valori in cassa	1.727	2.184
Depositi bancari	408.411	136.745
	-----	-----
Totale	410.138	138.929

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio sul c/c in Italia (Euro 136.745) e nelle casse c/o la sede (Euro 2.184).

### C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

#### I - Ratei attivi

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	-
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	-
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	-
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	-
		=====

I ratei attivi alla chiusura dell'esercizio sono pari a zero.

#### II - Risconti attivi

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	791.353
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(1.153.606)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(362.253)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(362.253)
		=====

Sono afferenti a costi sostenuti dall'Azienda Speciale per iniziative che avranno luogo in anni successivi (Euro 406.873), all'affitto dell'immobile Brixia Forum (Euro 368.656), alle spese per consulenze tecniche (Euro 7.574), alle manutenzioni (Euro 2.167), al dominio web (Euro 586), all'imposta di registro (Euro 1.946), alla connessione internet (Euro 1.500), a materiale vario (Euro 218) ed ai canoni software (Euro 1.833).

## PASSIVITA'

### A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	0
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(54.394)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(54.394)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(54.394)
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2018 <b>Euro</b>	INCREMENTI <b>Euro</b>	DECREMENTI <b>Euro</b>	VALORE AL 31/12/2019 <b>Euro</b>
Fondo acquisizioni patr.	-	-	-	-
Avanzo/Disavanzo es. precedenti	15.383	-	-	15.383
Avanzo/Disavanzo	39.011	(15.383)	(39.011)	(15.383)
	-----	-----	-----	-----
Totale	54.394	(15.383)	(39.011)	-

Il fondo acquisizioni patrimoniali versato dalla Camera di Commercio di Brescia per avviare l'attività dell'Azienda Speciale è stato integralmente restituito negli anni precedenti.

L'avanzo dell'esercizio precedente è incluso tra i debiti e sarà oggetto di restituzione nel 2020.

## B) DEBITI DI FINANZIAMENTO

L'Azienda Speciale nel corso dell'esercizio 2019 non ha contratto debiti per finanziamento.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018 Euro	INCREMENTI ESERCIZIO Euro	DECREMENTI ESERCIZIO Euro	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2019 Euro
Fondo T.F.R.	428.180	34.860	(127.163)	335.877
	-----	-----	-----	-----
Totale	428.180	34.860	(127.163)	335.877

L'incremento del Fondo TFR è dovuto alla quota maturata nel corso dell'esercizio in chiusura al netto degli accantonamenti ai fondi pensione complementari, mentre il decremento è rappresentato dalle erogazioni effettuate in corso d'anno e dall'imposta sostitutiva sul TFR.

## D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	647.115
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(406.061)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	241.054
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	241.054
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2018	VALORE AL 31/12/2019	DIFFERENZA 2019-2018
	Euro	Euro	Euro
Debiti v/fornitori	217.848	399.337	181.489
Debiti v/società e organismi del sistema	22.945	116.754	93.809
Debiti tributari e previd.	80.455	51.876	(28.579)
Debiti vs dipendenti	60.002	54.424	(5.578)
Debiti v/Organi istituzionali	3.532	2.984	(548)
Debiti diversi	21.279	21.220	(59)
Clienti c/anticipi	-	520	520
	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>406.061</b>	<b>647.115</b>	<b>241.054</b>

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 3 ANNI	TOTALE
	Euro	Euro	Euro	Euro
Debiti v/fornitori	399.337	-	-	399.337
Debiti v/società e organismi del sistema	116.754	-	-	116.754
Debiti tributari e previd.	51.876	-	-	51.876
Debiti vs dipendenti	54.424	-	-	54.424
Debiti v/Organi istituzionali	2.984	-	-	2.984
Debiti diversi	21.220	-	-	21.220
Clienti c/anticipi	520	-	-	520
	-----	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>647.115</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>647.115</b>

Nello specifico la voce “Debiti v/fornitori” comprende i fornitori italiani e quelli esteri (Euro 170.971) e le fatture da ricevere (Euro 228.366).

La voce “Debiti v/società e organismi del sistema” comprende esclusivamente i debiti verso la CCIAA di Brescia per Euro 116.754.

La voce “Debiti tributari e previdenziali” è costituita dai debiti verso l’Erario per l’Iva (Euro 12.193), dai debiti verso l’Erario per ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilato (Euro 16.973), e da quelli verso Enti previdenziali e assistenziali (Euro 22.710).

La voce “Debiti diversi” (Euro 21.220) comprende i debiti per i Fondi di previdenza complementare (Euro 699), i debiti verso sindacati (Euro 60), i debiti per cauzioni ricevute da terzi (Euro 7.000), i debiti per caparre confirmatorie (Euro 6.780) e altri debiti di diversa natura (Euro 6.681).

#### E) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	33.955
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(76.164)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(42.209)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(42.209)
		=====

CATEGORIA	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018 Euro	INCREMENTI ESERCIZIO Euro	DECREMENTI ESERCIZIO Euro	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2019 Euro
Imposte differite	449	455	(449)	455
Fondo rischi CCIAA Brescia	75.715	-	(42.215)	33.500
	-----	-----	-----	-----
Totale	76.164	455	(42.664)	33.955

Il dettaglio delle movimentazioni relative al Fondo imposte differite è contenuto in apposito prospetto predisposto all'interno della presente nota integrativa.

L'importo del Fondo rischi CCIAA Brescia, accantonato in attesa che venisse definito il diritto o meno dell'Ente camerale a percepire dei compensi a fronte di collaborazioni prestate dal proprio personale all'Azienda Speciale, ha acquisito in parte certezza nel corso del presente esercizio ed è attualmente indicato tra i debiti. La Camera di Commercio si è impegnata a non reclamare la somma residua fino a quando non sarà fatta chiarezza nel merito.

## F) RATEI E RISCONTI PASSIVI

### I - Ratei passivi

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	28.069
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(35.028)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(6.959)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(6.959)
		=====

I ratei passivi riguardano costi di competenza dell'esercizio 2019, ma con manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio successivo, relativi esclusivamente ai costi del personale.

### II - Risconti passivi

Saldo al 31.12.2019	<b>Euro</b>	846.805
Saldo al 31.12.2018	<b>Euro</b>	(1.143.483)
		-----
Variazioni	<b>Euro</b>	(296.678)
Raccordo rendiconto	<b>Euro</b>	-
		-----
Totale	<b>Euro</b>	(296.678)
		=====

Sono afferenti a ricavi già fatturati dall'Azienda Speciale per iniziative relative a fiere che avranno luogo nell'esercizio successivo (Euro 826.600) ed al contributo regionale per le spese relative al padiglione fieristico Brixia Forum (Euro 20.205). Con riferimento al contributo regionale si ricorda che l'imputazione tra i proventi è correlata all'ammontare dei relativi oneri iscritti a conto economico.

## ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i prospetti relativi alla composizione dei Proventi e degli oneri

finanziari e alla composizione dei Proventi e degli oneri straordinari.

#### **D) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI FINANZIARI**

##### 11) Proventi finanziari

DESCRIZIONE	31/12/2018 Euro	31/12/2019 Euro
Interessi attivi bancari	2	-
Differenze positive su cambi	6.431	350
	-----	-----
Totale	6.433	350

##### 12) Oneri finanziari

DESCRIZIONE	31/12/2018 Euro	31/12/2019 Euro
Spese bancarie	2.858	2.626
Interessi passivi	-	-
Differenze negative su cambi	8.089	7.560
	-----	-----
Totale	10.947	10.186

#### **E) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI STRAORDINARI**

##### 13) Proventi straordinari

DESCRIZIONE	31/12/2018 Euro	31/12/2019 Euro
Arrotondamenti e abbuoni	1	6
Plusvalenze	-	-
Sopravvenienze attive	39.036	28.087
	-----	-----
Totale	39.037	28.093

#### 14) Oneri straordinari

DESCRIZIONE	31/12/2018	31/12/2019
	Euro	Euro
Sopravvenienze passive	9.114	33.478
	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>9.114</b>	<b>33.478</b>

Le sopravvenienze passive sono quasi interamente dovute alle somme relative al tributo TARI erroneamente versate da Immobiliare Fiera di Brescia S.p.A. ma di competenza di Pro Brixia.

#### **Informativa ai sensi dell'art. 2427, n. 16-bis, c.c..**

REVISORE LEGALE	Periodo d'imposta 2019			
	Corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuale	Corrispettivi di competenza per gli altri servizi di verifica svolti	Corrispettivi di competenza per i servizi di consulenza fiscale	Corrispettivi di competenza per altri servizi diversi dalla revisione contabile
Dott. Iodice	5.022	--	--	--
Dott. Monsurrò	4.212	--	--	--
Dott. Cenedella	4.380	--	--	--
	-----	-----	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>13.614</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Si precisa che i corrispettivi del Dott. Cenedella sono comprensivi del 4% relativi alla cassa di previdenza di appartenenza.

#### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

L'Azienda Speciale nell'esercizio in chiusura presenta un risultato negativo pari ad Euro 15.383; per l'anno in esame non vi sono imposte da indicare sui modelli di dichiarazione IRAP ed IRES.

Nel corso dell'esercizio sono già stati versati acconti per IRAP pari ad Euro 1.827, risulta un credito IRAP a saldo dello scorso esercizio pari ad Euro 1.786 e risulta inoltre un credito IRES dovuto a ritenute d'acconto subite sui contributi percepiti per Euro 24.687.

Pertanto al termine dell'esercizio in chiusura l'Azienda Speciale presenta un saldo a credito per IRAP pari ad Euro 3.613 ed un saldo a credito per IRES pari ad Euro 24.687.

Sono state recuperate imposte anticipate ai fini Ires per Euro 2 mentre sono state accantonate nuove imposte anticipate ai fini Ires ed Irap per Euro 357 sulla parte di

riprese fiscali temporanee che si presume troveranno capienza nei redditi imponibili dei futuri esercizi.

Inoltre sono state recuperate imposte differite ai fini Ires per Euro 449 ed accantonate nuove imposte differite agli stessi fini per Euro 455.

Le imposte riportate nel Conto Economico sono così imputabili:

- (+) Utilizzo Imposte anticipate pari ad Euro 2;
- (-) Accantonamento Imposte anticipate pari ad Euro (357);
- (-) Utilizzo imposte differite pari ad Euro (449)
- (+) Accantonamento Imposte differite pari ad Euro 455.

Prospetto imposizione differita e anticipata

<b>AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA</b>			
Prospetto imposizione anticipata (imponibile riprese fiscali temporanee)			
<b>Anno di imposizione</b>	<b>Totale</b>		<b>2020</b>
Aliquota Ires			<b>24,00%</b>
Aliquota Irap			<b>3,90%</b>
Ammortamento marchi'17	<b>1.211,00</b>		1.211,00
Ammortamento marchi'18	<b>1.271,61</b>		1.272,00
Ammortamento marchi'19	<b>1.271,61</b>		1.272,00
Differenze negative su cambi '19	<b>7,17</b>		8,00
Perdite fiscali pregresse	<b>4.887,00</b>		4.887,00
<b>Totali riprese fiscali per anno</b>			<b>8.650,00</b>
Ires anticipata			2.076,00
Irap anticipata			146,45
<b>Totali imposte anticipate residue</b>			<b>2.222,45</b>
<b>Totale conto "Credito vs erario per imposte anticipate"</b>			<b>2.222,45</b>

## AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA

### Prospetto imposizione differita (imponibile riprese fiscali temporanee)

Anno di imposizione	<b>Totale</b>			<b>2019</b>
Aliquota Ires				<b>24,00%</b>
Aliquota Irap				<b>3,90%</b>
Differenze positive su cambi '19	<b>11,00</b>			
Imposta registro '20 pagata in '19	<b>1.886,00</b>			
				<b>1.897,00</b>
<b>Totali riprese fiscali per anno</b>				<b>1.897,00</b>
Ires differita				<b>455,28</b>
Irap differita				<b>0,00</b>
Fondo imposte differite				<b>455,28</b>
<b><u>"Fondo imposte differite"</u></b>				
	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo finale</b>
<b>2018</b>	0,00	449,04	0,00	449,04
<b>2019</b>	449,04	455,28	-449,04	455,28

## ALTRE INFORMAZIONI

L'anno 2019 è stato il secondo periodo intero nel quale l'attività dell'Azienda Speciale è stata svolta presso gli uffici del Polo Fieristico. Non risultano pertanto più riaddebitati dalla CCIAA di Brescia gli oneri di funzionamento conseguenti mentre le spese imputate dall'attuale proprietaria dei locali, Immobiliare Fiera Brescia S.p.A. sono le seguenti:

- canone affitto immobile (al netto di quanto addebitato da Pro Brixia per la locazione di uffici e servizi)	Euro	680.919,00
- consumi teleriscaldamento	Euro	83.129,00
- consumi energia elettrica	Euro	140.675,00
- consumi acqua	Euro	22.292,00
- canone affitto beni mobili	Euro	20.622,00
- imposta registro	Euro	3.409,00
- servizio di analisi e promozione	Euro	0,00
- per un totale di	Euro	951.046,00

E' proseguita la convenzione con Brescia Mobilità S.p.A. per i parcheggi adiacenti le aree del Polo Fieristico la quale prevede il sostenimento dell'onere esclusivamente in capo alla società in caso di risultato della gestione in deficit e la ripartizione dell'avanzo secondo una percentuale pattuita.

Ad oggi Brescia Mobilità S.p.A. non ha ancora comunicato i conteggi per l'anno 2019 e pertanto nulla è stato imputato in bilancio.

Il costo del personale è passato da Euro 606.351 ad Euro 613.754 con un incremento di Euro 7.403 ed include il premio di risultato al personale dipendente determinato in base alle compatibilità economico-finanziarie definite nei documenti di programmazione e bilancio.

L'ammontare, quantificato in Euro 24.986, oltre ai contributi per Euro 7.021, corrisponde alla misura massima della retribuzione individuale ordinaria di ciascun dipendente relativa al mese di dicembre 2011 rapportata all'attuale impegnativa oraria.

L'Azienda Speciale non ha prestato garanzie di alcun genere a favore di terzi.

Il Presidente conclude precisando che il programma contenuto nel documento approvato unitamente al bilancio previsionale 2019 non ha subito modifiche in corso d'anno.

Il contributo camerale individuato in preventivo pari ad Euro 1.010.000 è risultato essere a consuntivo pari ad Euro 848.848 ed in assenza dell'utilizzo dell'avanzo esercizi precedenti sarebbe stato pari a 864.231.

Aggiunge inoltre che i risultati di gestione, come evidenziato, consentono di affermare che viene rispettato il disposto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 02/11/2005 n. 254 il quale statuisce che le Aziende speciali perseguono l'obiettivo di

assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Infatti, a fronte di risorse proprie ordinarie di Euro 2.919.751 comprensive dei contributi di soggetti diversi dall'Ente Camerale, i costi di struttura ammontano ad Euro 901.542.

STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO		VALORI AL 31/12/2018		VALORI AL 31/12/2019	
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<b>a) Immateriali</b>					
Software e siti internet		4.903		3.035	
Altre		75.304		55.013	
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>80.207</b>		<b>58.048</b>	
<b>b) Materiali</b>					
Impianti		5.700		3.118	
Attrezzature informatiche		29.962		21.401	
Attrezzature non informatiche		11.216		24.210	
Mobili e arredi		17.514		10.880	
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>64.392</b>		<b>59.609</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>144.599</b>		<b>117.657</b>	
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
<b>c) Rimanenze</b>					
Rimanenze di magazzino		3.063		3.117	
<b>Totale rimanenze</b>		<b>3.063</b>		<b>3.117</b>	
<b>d) Crediti di funzionamento</b>					
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	
Crediti v/C.C.I.A.A.	0	0	248.848	0	248.848
Crediti v/organismi e istituzioni naz. e com.	0	0	0	0	0
Crediti v/organismi del sistema camerale	0	0	0	0	0
Crediti per servizi c/terzi	393.168	0	393.168	539.008	539.008
Crediti diversi	37.374	0	37.374	50.964	50.964
Anticipi a fornitori	1.362	0	1.362	1.944	1.944
<b>Totale crediti di funzionamento</b>	<b>431.904</b>	<b>0</b>	<b>431.904</b>	<b>840.764</b>	<b>840.764</b>
<b>e) Disponibilità liquide</b>					
Cassa		1.727		2.184	
Banca c/c		408.411		136.745	
Depositi postali					
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>410.138</b>		<b>138.929</b>	
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>845.105</b>		<b>982.810</b>	
<b>C) RATEI E RISCONTI</b>					
<b>Ratei attivi</b>					
Ratei attivi		0		0	
Risconti attivi		1.153.606		791.353	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>1.153.606</b>		<b>791.353</b>	
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.143.310</b>		<b>1.891.821</b>	
<b>D) CONTI D'ORDINE</b>					
		14.607		17.641	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.157.917</b>		<b>1.909.462</b>	

STATO PATRIMONIALE					
PASSIVO		VALORI AL 31/12/2018		VALORI AL 31/12/2019	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
Fondo acquisizioni patrimoniali		0		0	
Avanzo/Disavanzo economico esercizio		39.011		-15.383	
Avanzo/Disavanzo economico esercizi precedenti		15.383		15.383	
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>54.394</b>		<b>-0</b>	
<b>B) DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>					
<b>Mutui passivi</b>					
Mutui passivi		0		0	
<b>Prestiti ed anticipazioni passive</b>					
Prestiti ed anticipazioni passive		0		0	
<b>TOTALE DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>					
F.do trattamento di fine rapporto		428.180		335.877	
<b>TOTALE F.DO TRATT. FINE RAPPORTO</b>		<b>428.180</b>		<b>335.877</b>	
<b>D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO</b>					
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	
Debiti v/fornitori	217.848	0	217.848	399.337	399.337
Debiti v/società e organismi del sistema	22.945	0	22.945	116.754	116.754
Debiti v/organismi e istituzioni nazionali e comunitarie	0	0	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	80.455	0	80.455	51.876	51.876
Debiti verso dipendenti	60.002	0	60.002	54.424	54.424
Debiti v/Organismi situazionali	3.532	0	3.532	2.984	2.984
Debiti diversi	21.279	0	21.279	21.220	21.220
Debiti per servizi c/terza	0	0	0	0	0
Clienti c/anticipi	0	0	0	520	520
<b>TOTALE DEBITI FUNZIONAMENTO</b>	<b>406.061</b>	<b>0</b>	<b>406.061</b>	<b>647.115</b>	<b>647.115</b>
<b>E) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
Fondo imposte		449		455	
Altri fondi		75.715		33.500	
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>76.164</b>		<b>33.955</b>	
<b>F) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>					
<b>Ratei passivi</b>					
Ratei passivi		35.028		28.069	
<b>Risconti passivi</b>					
Risconti passivi		1.143.483		846.805	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>1.178.511</b>		<b>874.874</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>2.088.916</b>		<b>1.891.821</b>	
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>2.143.310</b>		<b>1.891.821</b>	
<b>G) CONTI D'ORDINE</b>					
		14.607		17.641	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.157.917</b>		<b>1.909.462</b>	

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
<b>VOCI DI COSTO/RICAVO</b>	<b>VALORI ANNO 2018</b>	<b>VALORI ANNO 2019</b>	<b>DIFFERENZA 2019-2018</b>
<b>A) RICAVI ORDINARI</b>			
1) Proventi da servizi	2.692.709	2.883.905	191.196
2) Altri proventi o rimborsi	44.752	24.922	-19.830
3) Contributi da organismi comunitari	0	0	0
4) Contributi regionali o da altri enti pubblici	14.266	10.924	-3.342
5) Altri contributi	0	0	0
5-bis) Contributo della Camera di Commercio	750.000	848.848	98.848
			0
<b>Totale (A)</b>	<b>3.501.727</b>	<b>3.768.599</b>	<b>266.872</b>
<b>B) COSTI DI STRUTTURA</b>			
6) Organi istituzionali	<b>40.119</b>	<b>18.200</b>	<b>-21.919</b>
7) Personale	<b>606.351</b>	<b>613.754</b>	<b>7.403</b>
a) competenze al personale	437.699	439.338	1.639
b) oneri sociali	129.306	133.935	4.629
c) accantonamenti al T.F.R.	37.419	37.138	-281
d) altri costi	1.927	3.343	1.416
8) Funzionamento	<b>156.487</b>	<b>211.494</b>	<b>55.008</b>
a) prestazioni di servizi	97.457	163.982	66.525
b) godimento di beni di terzi	40.536	40.221	-315
c) oneri diversi di gestione	18.494	7.292	-11.202
9) Ammortamenti e accantonamenti	<b>45.429</b>	<b>58.093</b>	<b>12.664</b>
a) immobilizzazioni immateriali	25.923	32.477	6.554
b) immobilizzazioni materiali	19.506	25.616	6.110
c) svalutazione crediti	0	0	0
d) fondi rischi e oneri	0	0	0
<b>Totale (B)</b>	<b>848.386</b>	<b>901.541</b>	<b>53.155</b>
<b>C) COSTI ISTITUZIONALI</b>			
10) Spese per progetti e iniziative	2.639.739	2.867.220	227.481
<b>Totale (C)</b>	<b>2.639.739</b>	<b>2.867.220</b>	<b>227.481</b>
<b>Risultato della gestione corrente (A-B-C)</b>	<b>13.602</b>	<b>-161</b>	<b>-13.763</b>
<b>D) GESTIONE FINANZIARIA</b>			
11) Proventi finanziari	6.433	350	-6.083
12) Oneri finanziari	-10.947	-10.186	761
<b>Risultato gestione finanziaria</b>	<b>-4.514</b>	<b>-9.837</b>	<b>-5.322</b>
<b>E) GESTIONE STRAORDINARIA</b>			
13) Proventi straordinari	39.037	28.093	-10.944
14) Oneri straordinari	-9.114	-33.477	-24.363
<b>Risultato gestione straordinaria</b>	<b>29.923</b>	<b>-5.384</b>	<b>-35.307</b>
<b>F) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
15) Rivalutazioni attivo patrimoniale	0	0	0
16) Svalutazioni attivo patrimoniale	0	0	0
<b>Differenze rettifiche di valore attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disavanzo/avanzo economico d'esercizio (A-B-C+/-D+/-E+/-F)</b>	<b>39.011</b>	<b>-15.382</b>	<b>-54.393</b>
			<b>0</b>

**VERBALE n. 2/2020**

**Parere sul bilancio di esercizio 2019**

L'anno 2020, nel giorno 15 del mese di aprile, il Collegio dei revisori dei conti dell'Azienda speciale Pro Brixia della Camera di commercio di Brescia, nominato, con delibera della Giunta camerale n. 4 del 30/1/2017, nelle persone di

- ❖ Vincenzo Iodice, in rappresentanza del Ministero dello sviluppo economico, con funzioni di Presidente;
- ❖ Francesco Monsurrò, in rappresentanza del Ministero dell'economia e delle finanze;
- ❖ Marco Cenedella, in rappresentanza della Regione Lombardia,

esprime il parere al bilancio di esercizio 2019, come previsto dall'art. 73, comma 4, lettera d), del Regolamento per la disciplina delle Camere di commercio, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254.

Per le restrizioni conseguenti all'emergenza sanitaria in corso, l'attività è stata svolta mediante *web conference*, essendo assicurato lo scambio di documentazione e di informazioni tra i partecipanti connessi dai rispettivi domicili.

**BILANCIO DI ESERCIZIO 2019**

In via preliminare, nel premettere che l'Azienda speciale opera all'interno di due aree organizzative (Area Fiere e Internazionalizzazione e Area Servizi), si riporta la seguente rilevazione riguardante il personale in servizio al 31/12/2019:

✓ *Direttore:*

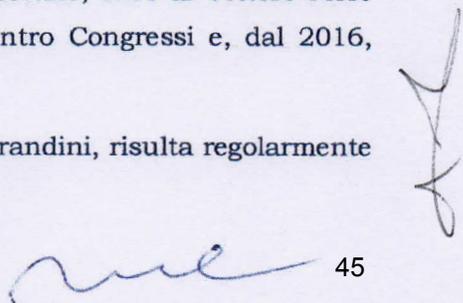
- ---

✓ *Personale quadro e amministrativo*

- n. 1 quadri;
- n. 8 amministrativi.

All'interno delle due aree organizzative di cui si è già fatto cenno operano, oltre al Settore Fiere Internazionali, i Servizi Amministrativi, la Borsa Immobiliare, il Centro Congressi e, dal 2016, come centro di costo autonomo, la gestione di Brixia Forum.

Il Consiglio di amministrazione, presieduto dalla dott.ssa Giovanna Prandini, risulta regolarmente



costituito ed operante.

### **Esame del documento**

Il documento, corredato della relazione del Presidente dell'Azienda speciale e della nota integrativa, viene di seguito rappresentato con lo stato patrimoniale e con il conto economico.

<b>S T A T O P A T R I M O N I A L E</b>				
<b>ATTIVO</b>		<b>consuntivo 2019</b>	<b>consuntivo 2018</b>	<b>differenza</b>
IMMOBILIZZAZIONI	€	<b>117.657</b>	<b>144.599</b>	<b>-26.942</b>
immateriali	€	58.048	80.207	-22.159
materiali	€	59.609	64.392	-4.783
ATTIVO CIRCOLANTE	€	<b>982.810</b>	<b>845.105</b>	<b>137.705</b>
rimanenze	€	3.117	3.063	54
crediti di funzionamento	€	840.764	431.904	408.860
disponibilità liquide	€	138.929	410.138	-271.209
RATEI E RISCOINTI	€	<b>791.353</b>	<b>1.153.606</b>	<b>-362.253</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.891.820</b>	<b>2.143.310</b>	<b>-251.490</b>
CONTI D'ORDINE	€	<b>0</b>	<b>14.607</b>	<b>-14.607</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>1.891.820</b>	<b>2.157.917</b>	<b>-266.097</b>

<b>S T A T O P A T R I M O N I A L E</b>				
<b>PASSIVO</b>		<b>consuntivo 2019</b>	<b>consuntivo 2018</b>	<b>differenza</b>
PATRIMONIO NETTO	€	<b>0</b>	<b>54.394</b>	<b>-54.394</b>
DEBITI DI FINANZIAMENTO	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
TRATT. FINE RAPPORTO	€	<b>335.877</b>	<b>428.180</b>	<b>-92.303</b>
DEBITI DI FUNZIONAMENTO	€	<b>647.115</b>	<b>406.061</b>	<b>241.054</b>
FONDI PER RISCHI ED ONERI	€	<b>33.955</b>	<b>76.164</b>	<b>-42.209</b>
RATEI E RISCOINTI	€	<b>874.874</b>	<b>1.178.511</b>	<b>-303.637</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.891.821</b>	<b>2.143.310</b>	<b>-251.489</b>
CONTI D'ORDINE	€	<b>0</b>	<b>14.607</b>	<b>-14.607</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>1.891.821</b>	<b>2.157.917</b>	<b>-266.096</b>

Anche il bilancio d'esercizio 2019 risente del ruolo che l'Azienda speciale ha assunto per la gestione di Brixia Forum. Da questo ne è derivata, tra l'altro, la ridefinizione dell'organigramma al fine di un'attribuzione più funzionale del personale, valorizzando, nell'invarianza delle risorse complessive, le professionalità acquisite nel corso delle attività svolte.

<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b>voci di costi e di ricavo</b>		<b>consuntivo 2019</b>	<b>consuntivo 2018</b>	<b>var. %</b>
<b>RIVAVI ORDINARI (A)</b>	€	<b>3.783.982,27</b>	<b>3.501.727,61</b>	<b>8,06</b>
proventi da servizi	€	2.883.904,89	2.692.709,44	7,10
altri proventi o rimborsi	€	24.922,15	44.751,89	-44,31
contributi regionali o altri enti pubbl.	€	10.924,23	14.266,28	-23,43
contributo camera di commercio	€	848.848,00	750.000,00	13,18
-utilizzo avanzo esercizi precedenti	€	15.383,00	-	
<b>COSTI DI STRUTTURA (B)</b>	€	<b>901.541,09</b>	<b>848.386,31</b>	<b>6,27</b>
organi istituzionali	€	18.198,81	40.118,84	-54,64
personale	€	613.754,49	606.351,11	1,22
funzionamento	€	211.494,82	156.487,45	35,15
ammortamenti e accantonamenti	€	58.092,97	45.428,91	27,88
<b>COSTI ISTITUZIONALI (C)</b>	€	<b>2.867.219,61</b>	<b>2.639.738,86</b>	<b>8,62</b>
spese per progetti e iniziative	€	2.867.219,61	2.639.738,86	8,62
<b>risultato gestione corrente (A-B-C)</b>	€	<b>15.221,57</b>	<b>13.602,44</b>	<b>11,90</b>
<b>GESTIONE FINANZIARIA (D)</b>	€	<b>-9.836,58</b>	<b>-4.513,45</b>	<b>-</b>
proventi finanziari	€	349,51	6.433,49	-94,57
oneri finanziari	€	10.186,09	10.946,94	-6,95
<b>GESTIONE STRAORDINARIA (E)</b>	€	<b>-5.384,10</b>	<b>29.922,47</b>	<b>-</b>
proventi straordinari	€	28.092,55	39.036,68	-28,04
oneri straordinari	€	33.476,65	9.114,21	267,30

Dalla lettura del documento e della relazione al bilancio, si riscontrano, rispetto agli stessi dati dell'esercizio precedente, un aumento dei ricavi ordinari dell'8% correlato all'attività svolta nell'ambito del polo espositivo, al quale corrisponde un analogo aumento dei costi istituzionali dell'8,6%, per la realizzazione di progetti ed iniziative. Tra i ricavi ordinari, crescono, in particolar modo, i proventi da servizi riferiti all'attività Brixia Forum, all'Area Internazionalizzazione e della Borsa Immobiliare.

Per quanto attiene al contributo camerale, nel registrare un aumento, a consuntivo, di più del 13% rispetto alla stessa voce riferita al 2018, lo stesso è passato da una previsione di € 1.010.000 ad una quantificazione in chiusura di € 848.484, con conseguente disavanzo di esercizio di € 15.383, coperto mediante l'utilizzo dell'avanzo esercizi precedenti.

Nei valori complessivi del documento contabile, i costi di struttura rivelano un incremento che, principalmente, discende dalle spese di funzionamento e dall'ammortamento dei beni acquistati nell'anno.

Nel dettaglio, i costi per gli organi istituzionali evidenziano un considerevole calo (-55%) per la circostanza che il trattamento economico del Direttore dell'Azienda è ricompreso nei costi del personale e che per il Responsabile amministrativo non è stato previsto alcun compenso aggiuntivo.

L'incidenza dei costi del personale sul totale delle spese correnti è tornata ad attestarsi sui valori del 2017 (16%), passando dal 17,4% del 2018 al 16,3% dell'esercizio in esame. In termini assoluti, questi costi sono leggermente aumentati dell'1,2% anche per il rientro a tempo pieno di tre dipendenti e per prestazioni straordinarie collegate sia all'intensificazione dell'attività, sia alla riduzione del personale dopo le dimissioni volontarie di un amministrativo.

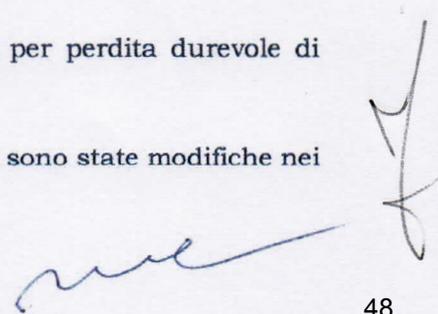
L'incremento del 35% delle spese di funzionamento discende soprattutto all'aumento dei costi per alcune utenze e della Tari.

Crescono di quasi il 28% anche gli importi relativi ad ammortamenti e accantonamenti per l'acquisto di nuovi beni materiali ed immateriali di utilizzo pluriennale, come quadri elettrici, software per il portale Borsa Immobiliare, rilevatore presente e installazione e sistemazione di impianti idrici per la sicurezza.

Il saldo di 9.836 euro della gestione finanziaria è riconducibile alle differenze passive su cambio valuta per bonifici esteri e alle spese di tenuta del conto corrente di tesoreria, mentre l'importo di € 5.384 riferibile alla gestione straordinaria corrisponde al saldo tra sopravvenienze attive e passive riferite a mancata emissione di fatture pregresse e alla Tari posta a carico dell'Azienda speciale per un periodo pregresso.

Nella verifica del bilancio e nel riscontro della corrispondenza con i saldi contabili, il Collegio dei revisori dei conti evidenzia in particolare quanto segue:

- ✓ le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione;
- ✓ il valore di iscrizione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è incrementato degli oneri di diretta imputazione;
- ✓ non sono state effettuate riduzioni del valore delle immobilizzazioni per perdita durevole di valore;
- ✓ le immobilizzazioni sono state ammortizzate sistematicamente e non vi sono state modifiche nei



criteri di determinazione degli ammortamenti;

- ✓ i crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e i debiti al valore di estinzione;
- ✓ il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo maturato verso i dipendenti;
- ✓ le rimanenze sono iscritte sulla base del loro costo di acquisto;
- ✓ gli oneri ed i proventi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- ✓ si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio con particolare riferimento all'accantonamento effettuato a mero titolo prudenziale in attesa che venga chiarito la sussistenza del diritto dell'Ente camerale a percepire compensi a fronte di servizi prestati dal proprio personale presso l'Azienda speciale;
- ✓ è stato conseguito l'obiettivo di assicurare, attraverso l'acquisizione di risorse proprie, la copertura dei costi di struttura.

Considerato quanto sopra esposto, *il Collegio dei revisori dei conti esprime il proprio parere favorevole* al bilancio di esercizio 2019 dell'Azienda speciale Pro Brixia della Camera di commercio di Brescia.

✓ **Varie ed eventuali - (Produttività 2019)**

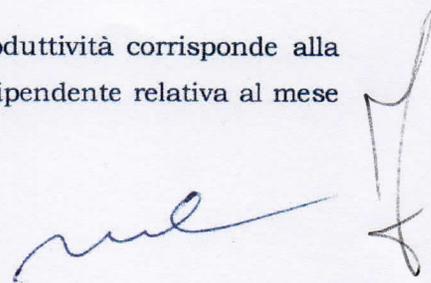
Si fa riferimento alla disciplina relativa al premio di produttività per il personale dell'Azienda speciale per l'anno 2019 al fine del riscontro della compatibilità dei costi con i vincoli di bilancio e con i vincoli derivanti dalle disposizioni vigenti che incidono sulla misura e sulla corresponsione dei trattamenti accessori.

A tale proposito, la Giunta camerale, con deliberazione n. 45 del 15 aprile 2013, ha approvato gli indirizzi per la gestione del personale dell'Azienda, disponendo in particolare che il trattamento accessorio di produttività da corrispondere non può essere superiore alla retribuzione individuale ordinaria di ciascun dipendente relativa al mese di dicembre 2011.

Le risorse finanziarie destinate a tale spesa sono definite, oltre che nei documenti di programmazione, anche nel bilancio consuntivo come riportato nella Nota Integrativa.

Il Collegio dei revisori dei conti conferma che il costo del personale, così come risultante dal Bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2019, pari a complessivi € 613.754, ricomprende l'importo di € 24.986, oltre connessi contributi di € 7.021, a copertura del premio di produttività in argomento.

Da come si evince dalla Nota Integrativa, l'importo del premio di produttività corrisponde alla misura massima erogabile pari alla retribuzione ordinaria di ciascun dipendente relativa al mese dicembre 2011.



Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dai revisori dei conti, accompagnerà il documento esaminato al Consiglio di amministrazione per la prevista approvazione, sarà inserito nel relativo registro e, a cura dell'Azienda speciale, trasmesso al competente ufficio del Ministero dell'economia e delle finanze.

Dato il 15 aprile 2020

Vincenzo Iodice



Francesco Monsurrò



Marco Cenedella



IL SEGRETARIO GENERALE

(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE

(ing. Roberto Saccone)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

"Codice dell'amministrazione digitale"