

Allegato B) alla determina n. 131/Amm... del 22/12/2020.

LAVORI URGENTI DI SOSTITUZIONE DEL GRIGLIATO CARRAIO AL PRIMO PIANO INTERRATO DELLA SEDE CAMERALE.

Perizia giustificativa per riparazione effettuata in urgenza
(redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Il 26/11/2020 il fabbro ha completato la posa delle griglie del cortile carraio al piano -1 della sede. Il grigliato è quindi agibile. Con la sostituzione sono state pulite, spazzolate e riverniciate tutte le travi portanti sulle quali è appoggiato il grigliato.

Le travi portanti in buono stato sono state tutte riverniciate.





Nello spazzolare e ripulire le travi per la successiva vernicitura si è distaccato l'intonaco di due mensole in cemento armato che sostengono il trave dell'orditura principale che porta il grigliato carraio. Le mensole si trovano in corrispondenza al primo portone motorizzato.



Anche un altro sostegno in c.a. mostra crepe analoghe. Il distacco dell'intonaco ha portato alla luce i ferri di armatura quindi ho contattato l'impresa edile che farà un sopralluogo nei prossimi giorni per concordare un ripristino dello strato di "copriferro" con una malta adeguata.

Sopra la mensola in c.a. è posizionato uno spezzone di putrella che sostiene il trave in ferro. Lo spezzone è deformato in avanti ed al suo interno presenta un avanzato stato di corrosione dalla ruggine.

Levata la sporcizia e la ruggine, con la spazzolatura delle travi, è emersa la corrosione e un foro anche di una putrella in ferro sul perimetro del grigliato, sul alto corrispondente alle uscite di sicurezza dell'Auditorium.



Il fabbro ha saldato dei tondini di rinforzo alla putrella

deformata ma riguardo alle parti ammalorate sia dell'appoggio in cemento armato che delle putrelle in ferro ho contattato l'ing. Maccabiani della Tecnoprogetti per un sopralluogo al fine di valutare anche con gli eventuali calcoli statici l'intervento appropriato di consolidamento da parte del fabbro e dell'impresa edile.

Nel comunicare la conclusione di questo intervento in urgenza sul grigliato carraio, il cui importo a consuntivo è stato confermato in € 20.750,00 (IVA al 22% esclusa), propongo, pertanto, di affidare con un ulteriore provvedimento di urgenza i lavori di consolidamento della sottostante struttura portante.

Brescia, 9/12/2020

Il Provveditore
(Marco Mosca)

Firmato digitalmente da: MARCO MOSCA
Data: 15/12/2020 16:42:55

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr Massimo Ziletti)