

**SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, PORTIERATO, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/1/2021 - 31/3/2021 - AFFIDAMENTO.
€ 25.693,34 (IVA AL 22% ESCLUSA)**

E' in corso la verifica dei requisiti delle 27 candidature pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso esplorativo preliminare all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia della sede camerale per il biennio 2021/2022. La procedura è stata avviata in seguito a determinazione a contrarre n. 106/AMM del 6/11/2020.

Segnalo che il "Decreto semplificazioni" DL n. 76/2020 prevede che il riferimento normativo per svolgere le procedure negoziate sotto soglia nella fase emergenziale Covid sia quello dell'art. 63 del Codice (procedura negoziata senza bando) e non più quello dell'art. 36 del Codice, che escludeva espressamente, per ragioni di semplificazione e celerità, l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto, cosiddetto "stand still", previsto dall'art. 32, c. 9 e ss. Codice Appalti. Tale prescrizione, anche se incongruente con le finalità del decreto, è rimasta anche nella legge di conversione, la n. 120 del 11/11/2020.

Pertanto è necessario applicare tale termine dilatorio tra aggiudicazione e stipula del contratto per evitare ricorsi che rallenterebbero di molto la stipula del nuovo contratto. Questo termine allunga i tempi a suo tempo programmati per lo svolgimento della procedura negoziata semplificata sotto soglia. Non sarebbe quindi possibile garantire il tempo necessario per il subentro del nuovo appaltatore entro il 1/1/2021 previa acquisizione della garanzia definitiva e l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice e stipula del contratto.

Pertanto al fine di mantenere la continuità del servizio ed adempiere a tutte le prescrizioni normative relative alla procedura di affidamento è necessario l'affidamento per un breve periodo del medesimo servizio all'attuale fornitore; limitandosi alle pulizie ordinarie con l'esclusione degli interventi a periodicità trimestrale semestrale o annuale.

Con nota prot. n. 44742 del 10/12/2020 la società Pulistar si è resa disponibile a fornire, per il trimestre 1/1/2021 - 31/3/2021, alle stesse condizioni economiche previste dal contratto attualmente in vigore, i seguenti servizi:

- pulizia ordinaria uffici, aree comuni, corridoi, scale e atri sbarchi ascensori, pianerottoli, scale interne, atrio ingresso, ascensori, montacarichi, servizi igienici, aree ristoro;
- pulizia ordinaria rampe carraie, terrazzi, cortili, interrati;
- fornitura materiale di consumo x servizi igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido);
- servizio ordinario di apertura e chiusura della sede;

- attività di portierato per garantire il presidio della sede, mantenendo l'apertura ininterrotta dalle 7,30 alle 18,00 dal lunedì al giovedì e dalle 7,30 alle 17,30 il venerdì;
- servizi di potenziamento delle pulizie (ore a consumo) non ordinari e/o relativi a emergenza covid-19 (pulizie aggiuntive, sanificazioni degli uffici e delle sale riunioni con nebulizzatore);
- servizi di presidio per il controllo delle condizioni igieniche del portico della sede e lavaggio con idropulitrice in particolare nelle zone utilizzate per i pernottamenti abusivi;

Riepilogo, nella seguente tabella, ai prezzi per i servizi elencati, per il periodo 1/1/2021 - 31/3/2021, ottenuti applicando i canoni, le tariffe orarie e i costi del materiale previsti dal contratto attualmente in vigore con la ditta Pulistar:

ATTIVITÀ		q.tà	prezzo/cad	prezzo tot (IVA ESCLUSA)
servizio di pulizia ordinaria	canone x 3 mesi	1	€ 15.193,47	€ 15.193,47
pulizia su richiesta	ore a consumo	168	€ 18,00	€ 3.024,00
materiale consumo	corpo	1	€ 856,17	€ 856,17
servizio di apertura /chiusura sede	canone x 3 mesi	1	€ 486,80	€ 486,80
portierato	ore a consumo	290	€ 17,01	€ 4.932,90
presidio/pulizia portico	canone x 3 mesi	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
TOT TRIMESTRE				€ 25.693,34

Termini per la conclusione della procedura negoziata

Il decreto semplificazioni D.L n. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» introduce anche un termine perentorio in capo al RUP per la conclusione delle procedure di gara. Per gli affidamenti diretti sono due mesi mentre per le procedure negoziate sono quattro mesi dalla data della determina a contrarre n. 106/AMM del 6/11/2020. Quindi dovrei predisporre l'aggiudicazione entro il 6/3/2021, ma per consentire l'intermezzo dello stand still prima della stipula e degli adempimenti necessari al subentro, il termine per l'aggiudicazione va anticipato almeno al 10/2/2021.

Propongo pertanto:

- l'affidamento del servizio di pulizia, per il periodo 1/1/2021 - 31/3/2021 alla società Pulistar srl di Brescia, al fine di consentire il completamento della procedura negoziata precedentemente citata per l'individuazione del nuovo fornitore e la stipula del contratto decorso il termine dilatorio "stand still";
- di definire nel 1/4/2021-31/3/2023 la nuova durata del contratto in appalto per le pulizie della sede camerlae di cui alla procedura negoziata avviata con determina a contrarre n.

106/AMM del 6/11/2020.

IL RUP
Marco Mosca

Firmato digitalmente da: MARCO MOSCA
Data: 15/12/2020 11:52:53

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr Massimo Ziletti)