

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORARE LE CARATTERISTICHE ANTISISMICHE E AFFIDAMENTO ANALISI ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE.**

**CIG ZEA2D5A9BC**

**CUP H85D20000010005 (CUP MASTER H89G1600029005)**

**VERBALE**

In seguito a determina a contrarre n. 69/AMM del 7.7.2020, ho avviato sul portale Arca Sintel una indagine di mercato (id procedura n. 126615065) per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica per migliorare le caratteristiche antisismiche e l'analisi energetica della sede camerale, fissando base di gara € 20.000,00 e il termine per la presentazione dei preventivi il giorno 20/7/2020.

Alla scadenza della presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 20/07/2020, sono pervenute offerte come di seguito dettagliato:

operatore economico	sede	N. prot. informatico Offerta Sintel	Sconto % sulla base di gara	Valore economico proposto
Team Project srl	Brembilla (Bg)	1595238694537	40,56%	€ 11.888,00
Studio Tecnico Franzese	Cosenza	1595238159374	61,35%	€ 7.730,00
Ing. Paolo Sorrentino	Castel S. Giorgio (Sa)	1595193849245	55,00%	€ 9.000,00
Tecno Progetti Studio Associato	Calvisano (Bs)	1594999155697	5,90%	€ 18.820,00

I concorrenti hanno anche allegato curricula/presentazioni che contengono e specificano alcuni elementi essenziali della loro esperienza professionale, inoltre hanno allegato una relazione con la quale illustrano gli elementi qualificanti richiesti nel disciplinare:

1. numero e rilevanza delle attività svolte dal concorrente affini per materia al servizio oggetto dell'affidamento;
2. qualifica professionale dell'operatore economico attinente le materie oggetto dei servizi da affidare.
3. breve descrizione delle modalità di sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dell'analisi energetica della Camera di Commercio di Brescia oggetto del contratto.

Riporto in sintesi gli elementi professionali, precedenti attività svolte affini al servizio in gara e le proposte tecniche relative al servizio oggetto della procedura per la valutazione qualitativa del servizio proposto e il giudizio definitivo da attribuire considerato anche il prezzo.

Per gli elementi considerati ho pertanto previsto l'attribuzione dei seguenti giudizi in ordine decrescente:

- ottimo
- notevole
- buono
- sufficiente
- insufficiente

Riporto pertanto la tabella di sintesi propedeutica all'attribuzione del giudizio.

Operatore economico	Punto 1 art. 9 disciplinare - Numero e rilevanza delle attività svolte dal concorrente affini per materia al servizio in argomento	giudizio
<b>Team Project srl</b>	<p>Riporta n. 28 attività svolte nei settori: Scuole/Edilizia pubblica/Cimiteri/ Impianti sportivi tra le quali si rilevano le seguenti due, affini per materia alla sola analisi energetica del servizio in argomento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• anno 2017 - Studio fattibilità-Progetto preliminare di Rist.ne, messa a norma e RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, delle SCUOLE MENOTTI E D'ACQUISTO del COMUNE CESANO MADERNO MB – lavori previsti € 2.300.000</li> <li>• anno 2017 - Rifacimento copertura e RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA DON GNOCCHI del - COMUNE BESANA BR.ZA MB – Progetto e direzione lavori</li> </ul>	<p>Elementi che si ritengono affini al servizio in argomento solo per la parte di analisi energetica</p>
<b>Studio Tecnico Franzese</b>	<p>vengono elencate n. 27 attività, tra le quali rilevano le seguenti 9, affini per materia al servizio in argomento:</p> <p>anno 2014 - Intervento di <u>efficientamento energetico</u> edificio pubblico del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) - € 499.980</p> <p>anno 2015 - Lavori di manutenzione straordinaria ed intervento organico di <u>riqualificazione energetica</u> dell'edificio scolastico - Ist. Comprensivo "G. Bianco" Sersale (CZ) € 113.356</p> <p>anno 2018 - Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e <u>riduzione del rischio di vulnerabilità degli elementi strutturali</u> e non del plesso scolastico Don Minzoni del Comune di GIOIOSA JONICA (RC) € 1.727.696 - Direzione Lavori</p> <p>2014 - 2016 - Intervento strutturale di <u>adeguamento sismico</u> per il conseguimento dei livelli di sicurezza previsti dal D.M. 14/01/08 di scuola media, esistente con struttura in cemento armato nel comune di Tropea € 535.000,00 (VV) - Classe d'uso della costruzione III - prestazione: collaudo strutture</p> <p>anno 2015 - Interventi di <u>efficientamento energetico</u> e miglioramento della Sostenibilità ambientale della scuola elementare "Michele Soranno ubicata in via m. Soranno - Comune di Gravina in Puglia € 677.801</p> <p>anno 2014 -Interventi di risparmio energetico su utenze pubbliche e <u>diagnosi energetica</u> Liceo ginnasio statale "Pitagora"Progetto esecutivo Provincia di Crotone € 775.384</p> <p>anno 2014 - Interventi di risparmio energetico su utenze pubbliche e <u>diagnosi energetica</u> Istituto tecnico industriale "Donegani" Progetto esecutivo Provincia di Crotone € 807.295</p> <p>2014 - Interventi di risparmio energetico su utenze pubbliche e <u>diagnosi energetica</u> Istituto Professionale di</p>	<p>Elementi che si ritengono totalmente affini al servizio in argomento.</p>

	<p>Stato per l'agricoltura e l'ambiente Progetto esecutivo Provincia di Crotone Cutro € 169.029</p> <p>anno 2014 - INTERVENTI DI <u>RISPARMIO ENERGETICO</u> SU UTENZE PUBBLICHE E DIAGNOSI ENERGETICA COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI Progetto esecutivo Provincia di Crotone Carabinieri € 555.097</p>	
<p><b>Ing. Paolo Sorrentino</b></p>	<p>Nel proprio CV riporta:</p> <p>N. 61 <b>INCARICHI DI PROGETTAZIONE</b> di svariate opere tra le quali rilevano le seguenti affini per materia al servizio in argomento:</p> <p>anno 2010 - Riqualficazione di un centro polifunzionale per il COMUNE DI PRIGNANO CILENTO (SA) - € 300.000 Prestazione: Progettazione architettonica, impiantistica e strutturale</p> <p>anno 2010 Realizzazione di una palestra e sala polifunzionale al servizio dell'edificio scolastico A. Pinto del COMUNE DI PISCIOTTA (SA) - € 968.270,46 Prestazione: Progettazione esecutiva architettonica, impiantistica e strutturale</p> <p>anno 2012 Realizzazione del Centro di Aggregazione "La Casa Del Nonno" in fraz. Finocchito del COMUNE DI OGLIASTRO CILENTO (SA) - € 50.000 Prestazione: Progettazione esecutiva architettonica, impiantistica e strutturale</p> <p>anno 2012 Adeguamento di una struttura pubblica da destinare ad attività musicale e ricreativa in via Gorga del COMUNE DI OGLIASTRO CILENTO (SA) - € 30.000 Prestazione: Progettazione esecutiva architettonica, impiantistica e strutturale</p> <p>anno 2015 Intervento di ristrutturazione, ed efficientamento energetico dell'ISTITUTO COMPRENSIVO di Lanzara Scuola Secondaria di I° GRADO del COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO - € 1.498.470,34 Prestazione: Collaborazione alla progettazione esecutiva architettonica, impiantistica</p> <p>anno 2017 Efficientamento energetico della sede Municipale del COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR (LE) - € 220.000 Prestazione: Studio di fattibilità tecnico-economica e Diagnosi energetica</p> <p>anno 2017 Realizzazione del polo scolastico capoluogo - intervento di ristrutturazione del COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO (SA) - € 2.528.699,45 Prestazione: Progettazione esecutiva architettonica, strutturale, impiantistica e Coord. Sicurezza per la prog.</p> <p>anno 2018 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola materna del COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ) - del COMUNE DI OGLIASTRO CILENTO - € 290.000</p>	<p>Elementi che si ritengono totalmente affini al servizio in argomento.</p>

	<p>Prestazione: Consulente alla progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza per la progettazione</p> <p>anno 2018 Efficientamento energetico con abbattimento barriere architettoniche della caserma dei carabinieri del COMUNE DI OGLIASTRO CILENTO - € 282.775,23</p> <p>Prestazione: Consulente alla progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza per la progettazione</p> <p>anno 2018 Efficientamento energetico, adeguamento impianti e normativa antincendio della Scuola Media Brandileone del COMUNE DI BUONABITACOLO (SA) - € 480.000,00</p> <p>Prestazione Progettazione esecutiva architettonica, impiantistica e Coord. Sicurezza per la progettazione</p> <p><b>N. 4 INCARICHI DI CORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE/ESECUZIONE E DI RSPP</b> (responsabile del servizio di prevenzione e protezione) non affini per materia al servizio in argomento</p> <p><b>N. 11 INCARICHI DI SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP</b> non affini per materia al servizio in argomento</p> <p><b>N. 5 INCARICHI di PREVENZIONE INCENDI</b> non affini per materia al servizio in argomento</p> <p><b>N. 8 INCARICHI DI COLLAUDATORE</b> di svariate opere tra le quali rileva la seguente, affine per materia al servizio in argomento: anno 2020 Messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso l'edificio scolastico in Pontelangorino del COMUNE DI CODIGORO (FE) € 398.500,92</p> <p>Prestazione: Collaudatore statico</p> <p><b>N. 3 INCARICHI PER FRAZIONAMENTI E ACCATAMENTI</b> non affini per materia al servizio in argomento</p>	
<p><b>Tecno Progetti Studio Associato</b></p>	<p>Incarichi di <b>esame delle pratiche sismiche</b> (LR 33/2015 e DGR X/5001) per il rilascio delle autorizzazioni e per i controlli sul progetto e sull'esecuzione (Allegati F e H, DGR 5001/2016) nei comuni di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montichiari (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) fino al 31/12/2018</li> <li>• Bedizzole (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) fino ad oggi</li> <li>• Mazzano (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) fino ad oggi</li> <li>• Nuvolento (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) fino ad oggi</li> <li>• Nuvolera (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) fino ad oggi</li> </ul>	<p>Elementi che si ritengono totalmente affini e molto rilevanti al servizio in argomento, anche con riferimento alla specifica normativa antisismica regionale.</p>

- Gavardo (BS) (per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016) fino ad oggi
- Monzambano (MN) (per le istanze di autorizzazione presentate e per per costruzioni in corso) a partire dal 10 aprile 2016 fino al 31 dicembre 2016. E a partire dall'1 gennaio 2018 fino ad oggi
- Volta Mantovana (MN) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 aprile 2016 fino al 31 dicembre 2016. E a partire dall'1 gennaio 2018 fino ad oggi
- Palazzolo Sull'Oglio (BS) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 aprile 2016 fino ad oggi
- Isorella (BS) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 aprile 2016 fino ad oggi
- Chiari (BS) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 aprile 2016 fino ad oggi
- Ponti Sul Mincio (MN), Solferino (MN), Monzambano (MN), Medole (MN) (membro della Commissione Sismica) per le istanze di autorizzazione presentate e per costruzioni in corso e per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni, a partire dal 12 dicembre 2016 fino ad oggi
- Castiglione delle Stiviere (MN) (membro della Commissione Sismica per le istanze di autorizzazione presentate a partire dal 10 aprile 2016 e per costruzioni in corso) a partire dal 10 ottobre 2017 fino ad oggi
- Calvisano (BS) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 aprile 2016 fino ad oggi
- Roncadelle (BS) (per i depositi sismici e le certificazioni per le sopraelevazioni) a partire dal 10 settembre 2019 fino ad oggi

**Verifiche ai fini di validazione per lavori pubblici (per la progettazione strutturale):**

- Consulente esterno per conto Studio Zandonella Maiucco Organizzazione di ispezione certificata UNI EN ISO 9001:2015: nuovo Polo scolastico Canneto Sull'Oglio (BS) (luglio 2016); adeguamento sismico edificio scolastico a Cologne (BS) (marzo 2017); nuovo centro civico polifunzionale a Lazise (VR) (dicembre 2018); nuove opere per parcheggio interrato lungolago Gonzaga a Mantova (marzo 2019); nuova costruzione di RSA e CDI per circa 120 ospiti a Castel Goffredo (MN) (ottobre 2019); opere infrastrutturali e di urbanizzazione di Completamento di Porto Valdarò a Mantova (novembre 2019).

**Attività principali di relatore e libri:**

- Per conto INARSIND Brescia nel seminario divulgativo: ""La Legge Regionale della Lombardia per le costruzioni in zona sismica"
- All'ordine degli ingegneri di Lecco nel seminario divulgativo: ""La Legge Regionale della Lombardia per le costruzioni in zona sismica"
- Per il coordinamento liberi professionisti di Nembro (BG) nel seminario divulgativo: ""La Legge Regionale della Lombardia per le costruzioni in zona sismica - Sisma Bonus"
- Per conto dell'ordine degli ingegneri di Vicenza nel seminario divulgativo: "La sicurezza sismica dei luoghi di lavoro: il ruolo dell'RSPP"
- Video-seminario per conto P-learning: "La sicurezza sismica dei luoghi di lavoro: il ruolo dell'RSPP"
- Per conto dell'ordine degli ingegneri di Brescia nei seminari divulgativi: "Gli obblighi di attestazione dell'idoneità statica".
- Autore del libro (ebook): "Sismica in Lombardia. L'attività di controllo sul progetto e sull'esecuzione. Maggioli Editore 2018.

**Partecipazione al gruppo di lavoro della Consulta Regionale** degli Ordini degli Ingegneri della Lombardia (CROIL) per la **revisione della legge regionale 33/2015 in materia sismica** per la Lombardia:

- Esame degli articolati delle proposte di legge e di regolamento.
- Esame della procedura telematica di nuova attivazione (MUTA).
- Proposte per la "Relazione illustrativa sintetica del progettista" (Modulo 12) e per la "Relazione sintetica del collaudatore statico" inerenti i procedimenti di autorizzazione e controllo dei progetti nelle zone sismiche.
- Criticità e suggerimenti: la delega ai comuni; l'omogeneità e la responsabilità dei controlli; la necessità di controllo per tutte le zone sismiche; la gestione informatica delle pratiche sismiche; l'importanza del collaudo.

**Membro della Commissione Strutture & Geotecnica dell'ordine ingegneri della provincia di Brescia.** Nell'ambito del lavoro svolto con la Commissione, elaborazione dei seguenti documenti di approfondimento:

- I retroscena e le anomalie nell'applicazione delle norme per le opere strutturali.
- L'indipendenza della figura del collaudatore statico.
- Raccolta di osservazioni per le modifiche alle Norme Tecniche per le Costruzioni promossa dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri.
- Proposta di "check-list" per il collaudatore statico.
- Nuove Norme Tecniche - Capitolo 8: Cosa cambia per le costruzioni esistenti.
- Norme Tecniche - Capitolo 9: Collaudo statico "finale" o "in corso d'opera"?
- Verifiche sismiche di vulnerabilità: le scuole e gli altri "edifici strategici e/o rilevanti".

- La sicurezza sismica dei luoghi di lavoro (con ruolo di relatore nei seminari divulgativi).
- La verifica sismica nel caso di variazione della classe d'uso.
- La sicurezza sismica delle strutture sanitarie.
- Gli obblighi di attestazione dell'idoneità statica (con ruolo di relatore nei seminari divulgativi).

**Verifiche tecniche sull'esposizione e la vulnerabilità sismica di edifici:**

- Luglio 2017 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Primaria Sant'Antonio di Montichiari (BS)
- Aprile 2017 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuole dell'Infanzia a Monzambano (MN).
- Aprile 2017 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Secondaria di Primo grado a Monzambano (MN).
- Aprile 2017 Verifiche sismiche di vulnerabilità Palazzo Municipale a Monzambano (MN).
- Febbraio 2017 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola dell'Infanzia "San Giuseppe" Borgosotto di Montichiari (BS).
- Dicembre 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Primaria a Medole (MN).
- Dicembre 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Palestra a Medole (MN).
- Settembre 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Secondaria di Primo Grado a Storo (BS) (collaborazione con Ing. Emanuele Beltrami).
- Settembre 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado a Visano (BS).
- Maggio 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuole medie località Brozzo a Marcheno (BS).
- Maggio 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Impianto sportivo Tennis a Visano (BS).
- Maggio 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Ex-Biblioteca a Montichiari (BS).
- Maggio 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Fabbricato esterno ex Scuole Medie a Visano (BS).
- Aprile 2016 Verifica sismica di vulnerabilità Impianto Sportivo Palageorge a Montichiari (BS).
- Aprile 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuole dell'Infanzia a Isorella (BS).
- Aprile 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Primaria a Isorella (BS).
- Aprile 2016 Verifiche sismiche di vulnerabilità Scuola Secondaria di Primo grado a Isorella (BS).
- Marzo 2016 Verifica condizioni statiche e sismiche dei controsoffitti, dei solai e degli elementi ad essi ancorati Istituto Comprensivo 1 (Montichiari capoluogo) e Istituto Comprensivo 2 (Novagli di Montichiari).
- Gennaio 2015 Verifiche sismiche di vulnerabilità Fabbricato d'ingresso Ospedale di

Montichiari (BS).

- Dicembre 2015 Verifica sismica di vulnerabilità Scuola per l'infanzia a Visano (BS).
- Giugno 2014 Verifica sismica di vulnerabilità ex Scuole Medie a Visano (BS).

**Principali Progettazioni, direzione lavori e collaudi di infrastrutture o strutture complesse in zone sismiche:**

- Marzo 2017 Provincia di Brescia: restauro e ristrutturazione immobile denominato Villa Paradiso in Comune di Brescia da destinare a Uffici Provinciali. Prestazione di collaudo statico in corso d'opera.
- Dicembre 2016 progetto preliminare di adeguamento sismico Scuola Primaria e Palestra a Medole.
- Dicembre 2016 progetto e direzione lavori delle strutture adeguamento sismico fabbricato storico in muratura con destinazione commerciale e residenziale a Salò (4.500 mc.).
- Settembre 2016 progetto preliminare di adeguamento sismico Scuola Primaria e Secondaria di primo grado a Visano.
- Ottobre 2016 progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del corpo esistente e per i nuovi corpi di fabbrica (palestra, mensa, aule) in ampliamento Scuola Primaria a Sant'Antonio di Montichiari (8.100 mc.).
- Maggio 2016 Progetto definitivo ed esecutivo per adeguamento sismico Ex-Biblioteca a Montichiari (4.200 mc.).
- Giugno 2014 Adeguamento sismico Scuola Secondaria (fabbricato "ex-medie") di primo grado a Visano. Prestazioni di progetto e direzione lavori delle strutture e delle opere generali.
- Maggio 2013 Progetto e direzione lavori delle strutture di ampliamento delle Scuole Medie di Isorella (BS).
- Dal 2011 al 2013 Progetto e direzione lavori dell'esecuzione delle strutture in acciaio (17.000 mq.) di sostegno delle facciate degli edifici progettati dall'arch. Daniel Libeskind nell'intervento "City Life" a Milano.
- Anno 2012 Adeguamento del Presidio Ospedaliero di Chiari: Corpo Centrale. Prestazione di collaudo statico in corso d'opera.
- Anno 2011 Adeguamento del Presidio Ospedaliero di Chiari: Padiglione Centrale, lato Est (Cardiologia ambulatori). Prestazione di collaudo statico in corso d'opera.
- Anno 2007 Adeguamento del Presidio Ospedaliero di Chiari: Edificio Sud (Tosi). Prestazione di collaudo tecnicoamministrativo e collaudo statico in corso d'opera.

**Progetto e direzione lavori per le strutture con particolare specializzazione pluriennale**

	<p><b>per gli edifici in legno, con tecnologia a telaio e in xlam per edifici residenziali e impianti sportivi.</b></p> <p><b>Progetto e direzione lavori per interventi di adeguamento e miglioramento sismico di capannoni a struttura prefabbricata.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marzo 2015 Comune di Isorella. Ponte in acciaio su fiumi Naviglio e Seriola a Isorella. Prestazione di collaudo statico in corso d'opera.</li> <li>• Luglio 2018 progetto definitivo/esecutivo di adeguamento sismico e riqualificazione energetica per le strutture e per le opere generali Scuola Primaria e Palestra a Medole.</li> <li>• Dicembre 2019 progetto definitivo/esecutivo di adeguamento sismico Scuola Primaria e Secondaria di primo grado a Visano.</li> </ul>	
--	---	--

Operatore economico	Punto 2 art. 9 Disciplinare - qualifica professionale del professionista attinente le materie oggetto dei servizi da affidare	giudizio
<p><b>Team Project srl</b></p>	<p>Allega i CV dei seguenti professionisti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. geom. Matteo Cortinovis (cert. Firma non trovato) - n. 4393 del 2010 collegio dei geometri di Bergamo</li> <li>2. geom. Gilberto Belotti – n. 4174 del 2007 collegio dei geometri</li> <li>3. arch. Gian Luigi Belotti (cert. Di firma scaduto) – n. 2457 ordine degli architetti di Bergamo del 2008 + ab. Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto e esecuzione dal 2013</li> <li>4. arch. Gianfermo Belotti (cert. Di firma scaduto) – n. 2456/2018 ordine degli architetti di Bergamo</li> <li>5. ing. Roberto Marconi – n. 1479/1984 Ordine degli ingegneri di Bergamo</li> <li>6. ing. Andrea Scotti – n. 3287 Ordine degli ingegneri di Bergamo – dal 2003 coordinatore della sicurezza nei cantieri – professionista antincendio L 818/84 n. BG03287I00458</li> <li>7. dr Carlo Daniele Leoni – n. 776 sez A Ordine dei geologi della Lombardia</li> </ol>	<p>I titoli professionali dichiarati si valutano attinenti e rilevanti alla materia oggetto del servizio.</p>
<p><b>Studio Tecnico Franzese</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Nicola Franzese – n. 1851/A Ordine degli ingegneri di Cosenza.</li> <li>• Arch. Francisco Spadafora – laureato in architettura c/o l'Universidad Nacional de La Plata (Argentina)</li> <li>• Ing. G. Fiorita – laurea in ingegneria informatica n. 3104 Cosenza</li> <li>• rag. Pierluigi Pennini</li> </ul>	<p>I titoli professionali dichiarati si valutano attinenti alla materia oggetto del servizio.</p>
<p><b>Ing. Paolo Sorrentino</b></p>	<p>Descrive la propria struttura organizzativa composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ing. Paolo Sorrentino titolare della società</li> <li>• ing. Cono Francesco Cimino – laurea in ingegneria civile – ordine degli ingegneri di Salerno n. B125</li> </ul>	<p>I titoli professionali dichiarati si valutano attinenti alla materia oggetto del servizio.</p>

	<p>dal 2006</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avv. Clara Frasci – laurea in Giurisprudenza co-titolare dello studio Sorrentino &amp; Frasci</li> <li>• geom. Giuseppe Sorrentino – diploma di geometra – collegio dei geometri di Salerno n. 1965 dal 1977</li> </ul>	
<p><b>Tecno Progetti Studio Associato</b></p>	<p>Ing. Gianluigi Maccabiani – n. 2742 Ordine degli ingegneri di Brescia  geom. Paolo Ottenelli – n. 4098 Collegio dei geometri di Brescia  Ing. Matteo Scollato – n. 3356 Ordine degli ingegneri di Brescia  ing. Mirko Bressanelli – n. 4980 Ordine degli ingegneri di Brescia  geom. Nicola Clerici – n. 6196 collegio dei geometri di Brescia</p>	<p>I titoli professionali dichiarati si valutano attinenti alla materia oggetto del servizio</p>

Operatore economico	Punto 3 art. 9 Disciplinare – modalità di sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dell'analisi energetica della Camera di Commercio di Brescia	giudizio
<b>Team Project srl</b>	<p>Non ha effettuato il sopralluogo.</p> <p>La relazione è riferita ad un edificio scolastico e prospetta l'introduzione di pareti di taglio con la realizzazione di muratura armata e/o muratura in cemento armato. Propone di valutare la situazione di scale di emergenza esterne La costruzione di una scala in aggiunta (metallica), la realizzazione di nuove uscite di sicurezza, l'adeguamento dei locali di deposito, cucina, alloggio del custode.</p> <p>Redazione del progetto definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori, piano di manutenzione dell'opera</p>	<p>Descrive le attività anche di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori non oggetto dell'appalto, in particolare propone soluzioni che dovrebbero essere eventualmente proposte solo in seguito all'analisi energetica.</p> <p>Propone inoltre soluzioni per realtà diverse dalla sede della Camera di Commercio, non necessarie ne oggetto dell'appalto come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• si riferisce ad una scuola</li> <li>• propone di aprire nuove uscite di sicurezza</li> <li>• propone di realizzare nuovi impianti antincendio</li> <li>• propone vari interventi su ambienti/elementi inesistenti nella sede camerale: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ scala di emergenza esterna,</li> <li>◦ cucina,</li> <li>◦ locale del custode</li> </ul> </li> </ul>
<b>Studio Tecnico Franzese</b>	<p>Non ha effettuato il sopralluogo.</p> <p>L'operatore economico descrive le seguenti fasi del progetto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Sopralluoghi al fine di individuare le principali criticità da affrontare e da risolvere, così da determinare con precisione il quadro delle modalità di svolgimento del servizio, stabilendo strumentazioni e metodi più idonei al fine di ottenere un perfetto risultato;</li> <li>2 Riscontro e fattibilità delle opere necessarie alla riqualificazione energetica contenute nella Diagnosi Energetica eventualmente redatta;</li> <li>3. misurazioni e verifiche dello stato dei luoghi rappresentati nella progettazione messa a disposizione dall'Ente;</li> <li>4. verifiche tecniche previste dalle norme;</li> </ol> <p>Una volta individuati e riscontrati compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle</p>	<p>Descrive le attività anche di progettazione definitiva ed esecutiva non oggetto dell'appalto.</p> <p>Propone soluzioni impiantistiche che dovrebbero essere eventualmente proposte solo in seguito all'analisi energetica.</p> <p>Propone un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata), impianto peraltro già esistente nella sede camerale e descritto nella documentazione di gara pubblicata con la procedura su Sintel.</p>

- esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo, verranno prodotti i seguenti elaborati utili alla fase di progettazione esecutiva:
- a. una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti;
  - b. disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici da realizzare;
  - c. calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo;
  - d. uno studio della viabilità di accesso al cantiere, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
  - e. l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
  - f. la localizzazione del sito necessario per il conferimento dei materiali di risulta da scavo e/o demolizione;
  - g. definizione della forma, delle dimensioni e dei materiali degli elementi costruttivi ed impiantistici, con valutazione delle relative prestazioni.

La successiva redazione del **progetto di fattibilità tecnico/economica** identificherà in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e sarà sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo che prelude alla fase dell'appalto delle opere terrà conto dei riferimenti normativi di cui al D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 e alle ulteriori disposizioni legislative in essi contenuti e si comporrà degli elaborati obbligatori. Il progetto esecutivo svilupperà, con riferimento a ciascuno degli interventi previsti, i seguenti aspetti di dettaglio:

- compiuta ingegnerizzazione degli stessi e loro cantierizzazione,
- *qualità e caratteristiche dei materiali da utilizzare cercando di utilizzare materiali del posto, materiali provenienti da riciclo e all'utilizzo di sistemi a basso consumo energetico provenienti da fonti di energie alternative;*
- *aspetti legati alla sicurezza e suo coordinamento;*
- *analisi dei costi, computo e stima finale.*

	<p>Come proposta progettuale migliorativa rispetto allo Studio di Fattibilità posto a base di gara, <u>si propone l'adozione di un impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore (VMC)</u>, impianto che consente di automatizzare il corretto ricambio d'aria in modo da garantire il comfort interno. Infatti, conseguenza di una maggiore ermeticità dell'involucro risanato è la necessità di un'apertura più frequente delle finestre per evitare sia l'aria troppo viziata sia un eccessivo aumento dell'umidità interna. Pertanto è necessario innanzitutto "sigillare all'aria" l'involucro, per quanto possibile, grazie a differenti interventi come la nastratura degli elementi costruttivi, le guarnizioni neopreniche a porte e finestre vecchie, per evitare il passaggio dell'aria da spifferi, considerati difetti costruttivi ai fini della certificazione dell'efficienza energetica, e affidarsi alla VMC, sempre attiva, per assicurare il ricambio dell'aria dell'intero immobile, entro il range tra un terzo/due terzi volumi/ora, e provvedere non solo ad un regolare ricambio dell'aria, ma, grazie ad uno scambiatore che recupera il calore dell'aria in uscita per cederlo a quella in ingresso, limitare anche le perdite energetiche. È possibile inoltre dotare la VMC di un dispositivo by-passattivo nei mesi estivi in modo da fornire un supporto alla climatizzazione degli ambienti nelle settimane più calde dell'anno. Nelle ore più calde, quando il semplice by-pass non è sufficiente, la sua resa viene supportata da un refrigeratore, nel quale viene convogliata l'aria che subisce un processo di pre-raffreddamento e deumidificazione prima della sua immissione nell'ambiente.</p> <p>ULTERIORI SERVIZI MIGLIORATIVI E/O ACCESSORI FORNITI SENZA ALCUN ONERE AGGIUNTIVO PER L'AMMINISTRAZIONE</p> <p><i>Il nostro studio offrirà come prosecuzione dell'attività di progettazione e direzione lavori (alla fine della realizzazione delle opere) anche:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. la redazione delle pratiche per la detrazione fiscale prevista per le spese relative alle ristrutturazioni edilizie anche per gli enti pubblici;</li> <li>2. istruzione della pratica per usufruire dell'incentivo statale denominato Conto Termico per la pubblica amministrazione.</li> </ol>	
<p><b>Ing. Paolo Sorrentino</b></p>	<p>Non ha effettuato il sopralluogo.</p> <p>L'operatore economico descrive le seguenti fasi del progetto:</p> <p><b>ASPETTI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO-FUNZIONALE ATTIVITA' DA SVOLGERE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisi documentale</li> <li>• Sopralluogo con indagini non distruttive o mediamente distruttive per approfondimento di tipo visivo delle principali caratteristiche dell'opera</li> <li>• rilievo topografico o geometrico per verificare la rispondenza delle dimensioni interne e</li> </ul>	<p>Descrive le attività prospettando l'emersione di criticità da sanare e impegnandosi per la progettazione definitiva ed esecutiva in particolare: nella sezione "Modalità di interazione con la committenza" descrive il metodo di lavoro previsto nella fase di progettazione esecutiva descrivendo anche il rapporto con il coordinatore per la sicurezza in fase</p>

	<p>esterne con le planimetrie dell'edificio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rilievo 3D laserscanner</li> <li>• rilievo con drone</li> <li>• rilievo termografico</li> <li>• indagini (prova sclerometrica)</li> <li>• individuate le criticità e conseguentemente: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ispezione del manufatto al fine di verificare l'effettivo stato della criticità al tempo attuale;</li> <li>◦ interdizione dell'area o dell'intero edificio qualora la criticità individuata possa nuocere all'incolumità degli occupanti;</li> <li>◦ messa in atto di opportune opere provvisorie di messa in sicurezza qualora la criticità metta in pericolo l'efficienza strutturale del manufatto;</li> <li>◦ monitoraggio della criticità, al fine di individuare eventuali evoluzioni del suo stato rispetto al tempo attuale;</li> <li>◦ esecuzione di indagini a diversi livelli di invasività, qualora necessarie, al fine di definire in maggior dettaglio il livello di gravità della criticità individuata;</li> <li>◦ esecuzione di analisi locali o globali più approfondite, qualora necessarie, funzionali a valutare il comportamento dell'elemento strutturale indagato sia in termini statici che sismici;</li> <li>◦ messa in atto di interventi strutturali, qualora necessari, atti a garantire che la criticità individuata venga sanata.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ASPETTI INNOVATIVI E QUALIFICANTI DELLE PRESTAZIONI</b></p> <p>Sulla base dello studio ottenuto sarà redatto il progetto esecutivo (compresi tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs 50/2016) dell'intervento con un approccio globale strutturato in una documentazione composta dalle seguenti sezioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• doc. generale</li> <li>• architettonico</li> <li>• strutturale</li> <li>• impianti elettrici e speciali</li> <li>• impianti idraulici</li> <li>• impianti meccanici</li> <li>• antincendio</li> <li>• energia e acustica</li> <li>• sicurezza</li> <li>• doc. contabile</li> </ul> <p>Si impegna a produrre i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazioni tecniche e specialistiche, architettoniche, impiantistiche e strutturali;</li> <li>• Relazione di valutazione complessiva, che riassume i principali risultati ottenuti dall'analisi</li> </ul>	<p>di progettazione ruolo che si individua nelle fasi di progettazione definitiva/esecutiva</p> <p>Nella sezione "aspetti innovativi e qualificanti delle prestazioni" viene prospettata la redazione di un progetto definitivo comprensivo di CAM, sicurezza ecc.</p> <p>Tali attività non sono oggetto dell'appalto in quanto potranno essere affidate e quantificato il loro prezzo solo successivamente alla scelta delle soluzioni prospettate al termine del progetto di fattibilità.</p>
--	---	---

	<p>di vulnerabilità speditiva;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazioni sul sistema di sicurezza, sulle interferenze, sulla gestione delle materie e sui criteri minimi ambientali (C.A.M.);</li> <li>• Relazione sul contenimento consumi energetici (ex L.10/91);</li> <li>• Diagnosi energetica, con redazione di APE ante e APE post e quadro di confronto riportante gli interventi progettuali proposti;</li> <li>• Calcoli strutture, impianti e fonti rinnovabili</li> <li>• Valutazione di impatto acustico e clima acustico;</li> <li>• Verifica requisiti acustici passivi;</li> <li>• Elaborati grafici, a partire dagli elaborati grafici forniti dalla Committenza, sono rielaborati allo scopo di indicare tutte le informazioni di carattere strutturale ritenute rilevanti. Nel dettaglio le piante riportano la definizione delle unità strutturali, la tipologia del sistema sismo-resistente, la tipologia degli orizzontamenti, eventuali quadri fessurativi, vulnerabilità e criticità emerse a seguito del sopralluogo all'edificio;</li> <li>• Piano di sicurezza, elaborato della copertura, layout di cantiere, cronoprogramma e piano di Demolizione</li> <li>• Computi metrici, analisi ed elenchi prezzi, stime di incidenza e quadro economico.</li> </ul> <p><b>MODALITA' DI INTERAZIONE CON LA COMMITTENZA E GRUPPO DI LAVORO</b>  Descrive diffusamente il metodo di continuo confronto con il RUP e con il coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione durante la fase di progettazione esecutiva e durante lo svolgimento dei lavori.</p> <p><b>METODOLOGI ADOTTATE PER I CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si impegna nella progettazione a rispettare i C.A.M. Individuando soluzioni che comportino l'utilizzo di materiali dotati di dichiarazione ambientale di tipo III (EDP Environmental Product Declaration) determinando l'impatto ambientale degli interventi progettati, scegliendo quindi le soluzioni meno impattanti.</li> <li>• Dichiara le prescrizioni tecniche che verranno previste sui componenti edilizi per il progetto in esame.</li> <li>• Dichiara pe prescrizioni ambientali anche per la gestione del cantiere</li> </ul>	
<p><b>Tecno Progetti Studio Associato</b></p>	<p>L'operatore economico descrive le seguenti fasi dello studio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• analisi della documentazione esistente presso vs. archivio (strutturale ed energetica)</li> <li>• sopralluoghi con rilievo geometrico degli elementi strutturali principali nonche degli elementi impiantistici e relative misurazioni strumentali</li> <li>• Analisi storico-critica sugli interventi eseguiti sull'immobile nel corso degli anni</li> <li>• Rilievi fotografici</li> </ul>	<p>Descrive schematicamente la sequenza delle fasi progettuali dello studio di fattibilità tecnica ed economica comprendendo attività che si valutano molto efficaci per informare compiutamente gli amministratori del livello di consolidamento antisismico raggiunto con ognuna delle soluzioni prospettate, consentendo quindi una scelta</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modellazione strutturale stato di fatto ed ipotesi di progetto</li><li>• Elaborazioni grafiche del progetto di fattibilità e relazione diagnosi energetica</li></ul> <p>Il 15/7/2020 l'ing Mirko Bressanelli dello studio Tecnoprogetti di Calvisano ha effettuato un sopralluogo presso la sede camerale verificando la tipologia costruttiva e visionato le tavole esecutive dei cementi armati dell'edificio.</p>	<p>ponderata e consapevole degli aspetti economici ed tecnici. Le attività significative sono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• analisi storico critica sugli interventi già eseguiti sull'immobile</li><li>• i rilievi e misurazioni strumentale degli elementi significativi dell'edificio</li><li>• la modellazione strutturale dello stato di fatto e delle ipotesi di progetto modalità che si valuta molto efficace in quanto ogni elemento strutturale viene rappresentato in un modello tridimensionale individuando le masse critiche e l'analisi con le rispettive accelerazioni in modo da definire l'indice di sicurezza antisismica pre e post intervento.</li><li>• analisi energetica</li></ul>
--	--	---

Tutti gli operatori economici si valutano in possesso dei requisiti di idoneità professionale (titolo di ingegnere) per il servizio in gara.

Con riferimento alle attività svolte, si rileva che Team Project dichiara esperienze solo nel settore dell'analisi energetica, gli altri tre operatori economici dichiarano esperienze affini sia per l'analisi energetica che per l'attività professionale in tema di progetto/collaudato di strutture e antisismica. Tecno progetti Studio associato dichiara inoltre una vasta esperienza in tema di calcoli strutturali e antisismica: per lavori svolti, per partecipazione a gruppi e organismi, per pubblicazioni in tema di antisismica in generale ed in particolare per quanto riguarda la normativa antisismica della Regione Lombardia.

Tutti gli operatori economici si impegnano ad effettuare l'analisi energetica dell'edificio.

Con riferimento al progetto di fattibilità tecnico economica per migliorare le prestazioni antisismiche della sede, rilevo che le proposte di Team Project srl, Studio Tecnico Franzese e Ing. Paolo Sorrentino non sono valutabili, in quanto comprensive delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, le quali dovrebbero avere come presupposto la scelta di uno degli interventi alternativi individuati nel progetto di fattibilità, oggetto della gara. Tali preventivi quindi sono riferiti a soluzioni che si basano su ipotesi non definite. Pertanto i prezzi proposti per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi non hanno come presupposto alcuna soluzione definitiva e potrebbero essere di conseguenza decisamente sottostimati, considerata la complessità strutturale e l'asimmetria della sede della Camera di Commercio. Inoltre i primi due operatori economici hanno descritto nelle rispettive relazioni soluzioni per realtà diverse rispetto a quella della sede camerale.

Valuto positivamente la proposta di Tecno progetti Studio Associato, unico tra i quattro operatori economici che ha effettuato il sopralluogo, perchè la soluzione proposta è focalizzata sulle sole attività oggetto della gara e considera la reale situazione della sede camerale nella particolarità della forma architettonica e della tipologia costruttiva. Valuto molto rilevante che lo studio di fattibilità antisismico proposto presenterà alla Camera l'indice di sicurezza antisismica precedente e successivo di ogni soluzione che ipotizzerà, in modo da consentire agli amministratori una scelta ponderata e consapevole, in ragione non solo dell'impegno finanziario stimato ma anche del rispettivo grado di consolidamento antisismico raggiunto dall'edificio.

Riporto pertanto i preventivi e i giudizi sintetici attribuiti alle offerte:

<b>Operatore economico</b>	<b>PREZZO PROPOSTO</b>	<b>1 - Numero e rilevanza delle attività svolte dal concorrente affini per materia al servizio in argomento</b>	<b>2 - titoli professionali attinenti alla materia oggetto del servizio</b>	<b>3 - descrizione delle modalità di sviluppo del progetto</b>
<b>Team Project srl</b>	€ 11.888,00	Buono	Notevoli	Non valutabile
<b>Studio Tecnico Franzese</b>	€ 7.730,00	Notevole	Notevoli	Non valutabile
<b>Ing. Paolo Sorrentino</b>	€ 9.000,00	Notevole	Notevoli	Non valutabile
<b>Tecno Progetti Studio Associato</b>	€ 18.820,00	Ottimo	Notevoli	Ottimo

Propongo pertanto di affidare il servizio in oggetto alla Tecno progetti Studio Associato unica tra i quattro operatori economici che ha proposto una soluzione che ben risponde alle esigenze della Camera e giustifica il costo maggiore preventivato dall'operatore economico rispetto a quello proposto dagli altri concorrenti.

Brescia,

Il RUP  
(geom. Marco Mosca)

---

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
(Dr Massimo Ziletti)

Firme digitali ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale"