

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 01/07/2020 - 31/12/2021

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 54/AMM del 14/5/2020, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura n. 124621347 del 20/5/2020, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 9,00 del 4/6/2020, sono pervenute sul portale Sintel n. 9 offerte dalle seguenti ditte:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u> codificato dal portale
1590827454130	SPARK ENGINEERING SRL 08146980969	valida
1591178865063	Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne SBRVNN61S44B157J	valida
1591180058464	Z&B Impianti srl 03536170982	valida
1591190225617	Tedoldi Ermanno S.R.L.Unipersonale 03313780987	valida
1591198783806	Climagest 03291260176	valida
1591249112974	ELETRIC B.V.B. 01176140174	valida
1591251716741	Control Systems srl 02239080233	valida
1591252148705	MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI 03053220988	valida
1591253377407	NET COMUNICATION SRL 03078860966	valida

Ho verificato la documentazione allegata che risulta valida per tutti gli operatori economici che hanno presentato il

preventivo:

Spark Engineering: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non ricorre al subappalto;

Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne: documentazione valida, sopralluogo effettuato, ricorre al subappalto per la parte di programmazione Knx Dali;

Z&B Impianti Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non dichiara di ricorre al subappalto;

Tedoldi Ermanno Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, dichiara di ricorre al subappalto;

Climagest: documentazione valida, sopralluogo effettuato, dichiara di ricorre al subappalto;

Eletric BVB: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non dichiara di ricorre al subappalto;

Control System Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non dichiara di ricorre al subappalto e non dichiara i principali sistemi di domotica utilizzati;

Z&B Impianti Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non dichiara di ricorre al subappalto;

Mainetti Impianti Elettrici Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, dichiara di ricorre al subappalto per la parte di manutenzione degli impianti antincendio, non dichiara i principali sistemi di domotica utilizzati;

Net Communication Srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, non dichiara di ricorre al subappalto;

Riporto pertanto la griglia dei preventivi acquisiti unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici.

<u>Numero Protocollo Informativo</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Requisiti generali e economico finanziari e tecnico professionali</u>	<u>Valore economico</u>	<u>sconto</u>
1590827454130	SPARK ENGINEERING SRL 08146980969	valida	€ 27.199,80	28,29893%
1591178865063	Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne SBRVNN61S44B157J	valida	€ 26.559,50	30%
1591180058464	Z&B impianti srl 03536170982	valida	€ 27.123,52	28,50001%
1591190225617	Tedoldi Ermanno S.R.L.Unipersonale	valida	€ 31.500,00	16,96323%

	03313780987			
1591198783806	Climagest 03291260176	Non valida	€ 39.150,00	-3,20285%
1591249112974	ELETRIC B.V.B. 01176140174	valida	€ 30.336,75	20,02966%
1591251716741	Control Systems srl 02239080233	valida	€ 34.784,00	8,30631%
1591252148705	MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI 03053220988	valida	€ 35.653,50	6,01423%
1591253377407	NET COMUNICATION SRL 03078860966	valida	€ 30.348,00	20%

La ditta Climagest ha presentato un'offerta economica più alta rispetto alla base di gara, pertanto l'offerta non è valida.

Valutazione della Sostenibilità dell'offerta di Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne di Cellatica Brescia:

L'offerta più economica risulta essere quella della ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne, € 26.559,50 con uno sconto del 30% corrispondente ad una tariffa oraria di € 21,00 per le attività programmate e a chiamata e di € 24,50 per l'attività del programmatore KNX.

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

(A) Spese generali	€ 1,50
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 2,50
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 3,00
(D) Costo unitario della manodopera	€ 14,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 21,00

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

METALMECCANICA - ARTIGIANATO

QUALIFICATI				
VIGENTE DAL 01 SETTEMBRE 2018				
LIVELLO	MINIMO	CONTINGENZA	EDR	TOTALE
1	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
Quadro	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
2	1.625,88	0,00	0,00	1.625,88
2B	1.535,23	0,00	0,00	1.535,23
3	1.476,25	0,00	0,00	1.476,25
4	1.391,41	0,00	0,00	1.391,41
5	1.340,12	0,00	0,00	1.340,12
6	1.277,93	0,00	0,00	1.277,93

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazioni e per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
1°	€ 1.747,39	173	€ 10,10	40,00%	€ 14,14
4°	€ 1.391,41	173	€ 8,04	40,00%	€ 11,26
5°	€ 1.340,12	173	€ 7,75	40,00%	€ 10,80

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Rispetto al contratto in scadenza il costo complessivo aumenta di circa il 19% in relazione all'aumento delle ore stimate per la manutenzione su chiamata ma il costo orario diminuisce rispetto al precedente rispettivamente come segue:

	Ctr 2019-2020	Ctr 2020-2021
manutenzioni elettriche	€ 21,25	€ 21,00
programmazione Konnex	€ 30,00	€ 24,50
sicurezza	€ 500,00	€ 700,00

Quindi le tariffe unitarie diminuiscono mentre i costi per la sicurezza contro i rischi da interferenze aumentano in conseguenza delle misure preventive per il Covid-19.

PROPOSTA

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Botticini Impianti Srl di Sbruzzi Ivonne che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 30% per un importo di € 26.554,50 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 700,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 27.254,50 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP

(geom. Marco Mosca)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dr Massimo Ziletti)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

"Codice dell'amministrazione digitale"