

Verbale n. 11 del 16 dicembre 2019



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

**DELIBERAZIONE N. 129: AUTORIZZAZIONE A PRO BRIXIA ALL'ANTICIPO
DEL CANONE DI LOCAZIONE AD IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA SPA**

Il Presidente ricorda che l'Azienda Speciale Pro Brixia, con deliberazione del Consiglio camerale n. 6/c del 12 luglio 2016, è stata incaricata della diretta gestione della struttura di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia spa mediante un contratto di locazione commerciale nell'ambito di uno specifico programma operativo secondo il correlato business plan.

L'indirizzo programmatico è stato da ultimo confermato nella Relazione Previsionale e Programmatica per il 2019 con deliberazione consiliare n. 7/c del 8 novembre 2018 ove, alla linea 4 "Promozione del territorio", al proposito si legge che l'attività è stata impostata (...) sull'utilizzo di opportunità di contribuzione nazionali e regionali per la promozione della struttura, in un'ottica di servizio al territorio ed alla sua attrattività, sia in termini di risorse dirette che di indotto derivante dagli eventi in esso realizzati.

Informa che l'Azienda Speciale Pro Brixia in data 13 dicembre c.a. (protocollo camerale n. 45914 del 13.12.2019) ha comunicato di aver ricevuto da Immobiliare Fiera di Brescia spa la richiesta del versamento anticipato nel mese di dicembre c.a. del canone di € 341.828,89, dovuto per il semestre 15 gennaio 2020 - 14 luglio 2020.

Precisa che l'anticipazione del canone d'affitto presentata da Immobiliare Fiera di Brescia spa palesa la difficoltà della stessa di far fronte alle importanti uscite finanziarie di dicembre 2019, soprattutto quelle legate alla rata dell'IMU e del mutuo chirografario acceso per la costruzione dell'immobile, a causa della richiesta di proroga da parte di Expo Sviluppo S.r.l. del versamento della rata annuale di



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

250.000 euro, dovuta alla controllata camerale e relativa alla transazione del 16 dicembre 2016.

Il Presidente precisa che con la medesima nota l'Azienda Speciale Pro Brixia chiede l'autorizzazione alla Camera di Commercio al pagamento anticipato del canone di affitto semestrale.

Al proposito considera che Immobiliare Fiera di Brescia spa è una controllata camerale al 82,92807%, per cui risponde all'interesse della Camera di Commercio trovare una soluzione alla contingente difficoltà finanziaria della società, evitando un ricorso al credito bancario con i relativi costi connessi.

Alla luce di quanto sopra propone di autorizzare l'Azienda Speciale Pro Brixia a pagare nel corrente mese il canone d'affitto semestrale, in scadenza il 15 gennaio 2020, a Immobiliare Fiera di Brescia spa.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

vista la richiesta di autorizzazione al versamento anticipato nel mese di dicembre c.a. a Immobiliare Fiera di Brescia spa del canone di € 341.828,89, dovuto per il semestre 15 gennaio 2020 - 14 luglio 2020, presentata dall'Azienda Speciale Pro Brixia in data 13 dicembre c.a. (protocollo camerale n. 45914 del 13.12.2019);

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

di autorizzare l'Azienda Speciale Pro Brixia a versare a Immobiliare Fiera di Brescia spa nel mese di dicembre c.a. il canone di € 341.828,89 dovuto per il semestre 15 gennaio 2020 - 14 luglio 2020.

**IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82
"Codice dell'amministrazione digitale"