

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 5/2019

---

Il giorno 15 del mese di aprile duemila diciannove alle ore 11.30 presso la sede camerale di Via L. Einaudi, 23, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge 29.12.1993 n. 580, il Collegio dei revisori dei conti, nelle persone dei membri effettivi sigg.:

dr.ssa Rosalba Germanò - Presidente

dr Carmine Pallino - componente in collegamento telefonico

dr.ssa Orietta Maizza - componente assente giustificata

si riunisce per completare, facendo seguito al verbale n. 3 del 11 aprile 2019, l'esame della proposta di sottoscrizione di aumento del capitale sociale di S.P.A. Immobiliare Fiera di Brescia all'ordine del giorno dell'odierna riunione della Giunta camerale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 254/2005.

Per l'Ente assiste il dr Massimo Ziletti Segretario Generale e la dr.ssa Maria Emma Sacco Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie e Strumentali.

Per effetto dell'art. 2, comma 4, della Legge n. 580/1993, come modificato dal D.lgs. 219/2016, la successiva deliberazione della Giunta Camerale di partecipazione della Camera di Commercio all'aumento di capitale dovrà essere sottoposta all'approvazione del Ministro dello Sviluppo economico con particolare riguardo agli oneri motivazionali richiesti dall'art. 5 D. Lgs. 175/2016.

Il Collegio, chiamato ad esprimere un parere in ordine alla citata proposta di deliberazione, premette che:

- La Camera di commercio di Brescia è socio di maggioranza (82,93%) della S.P.A. Immobiliare Fiera di Brescia (di seguito IFB).
- La Giunta camerale con deliberazione n. 117/2018 avente ad oggetto "Analisi annuale delle partecipazioni societarie detenute dalla Camera di commercio di Brescia art. 20 D. Lgs. 175 del 19 agosto 2016" ha riconosciuto la partecipazione a IFB tra quelle ritenute indispensabili al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente.
- La Società in questione ha deliberato, nel corso dell'Assemblea Straordinaria degli Azionisti del 9 aprile 2019, l'operazione di aumento di capitale da € 10.774.404,00 a € 14.774.404,00 mediante offerta in opzione agli azionisti di € 4.000.000,00 di azioni del valore nominale di un euro ciascuna, per cui l'aumento di capitale per la Camera di Commercio sarebbe di € 3.317.200,00.
- Con deliberazione n. 74 del 28.7.2016 la Giunta ha sottoscritto un aumento di capitale di € 7.480.476,78 per la Camera di commercio.
- La Camera di commercio aveva già considerato in sede di Relazione previsionale programmatica 2019 la necessità di realizzare un piano di investimenti per la società in argomento (cfr. RPP Linea 8 Infrastrutture, pag. 26 "Immobiliare Fiera di Brescia spa proseguirà nel 2019 la propria attività, secondo il Business Plan 2017-2019



approntato dalla società, che prevede il raggiungimento del pareggio di bilancio a partire dall'esercizio 2017. L'aumento del capitale societario, deliberato nel 2016 e sottoscritto da questa Camera di Commercio, ha consentito la continuità di impresa della società, tenuto conto delle ragioni e degli interessi della presenza di un complesso fieristico cittadino. In particolare, si è dato seguito all'affidamento a Pro Brixia della gestione diretta della struttura fieristica ed alla realizzazione degli investimenti necessari per le opere oggetto della convenzione urbanistica con il Comune di Brescia, riferite alla ristrutturazione del palazzetto EIB, recentemente inaugurato. Si apre nel contempo un percorso per la ristrutturazione del padiglione per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, al fine di rendere competitiva l'offerta di servizi fieristici").

Relativamente allo schema di delibera proposto in Giunta il Collegio dà atto che la proposta di deliberazione della Giunta camerale contiene gli oneri motivazionali prescritti dall'art. 5 "Oneri di motivazione analitica" del d. Lgs. 157/2016 come dettagliatamente riportati in apposito allegato, con particolare riferimento a:

- 1) Perseguimento delle finalità istituzionali di cui all'art. 4, comma 1, dello stesso Decreto.

Viene evidenziato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 4, della legge 580/93 e dell'art. 4,

comma 7, del D.lgs. 175/2016 la partecipazione societaria rientra tra le finalità istituzionali dell'Ente.

2) Ragioni e finalità che giustificano la scelta sul piano della convenienza economica.

Si prende atto che gli interventi da finanziarsi con l'aumento di capitale mirano alla conservazione del valore dell'immobile, al suo efficientamento energetico e a migliorare l'erogazione dei servizi e pertanto nel complesso a mantenere il valore del patrimonio aziendale e quindi della partecipazione camerale, come risulta dalle relazioni tecniche trasmesse dalla società con nota del 28 marzo 2019 (prot. in entrata 12877 del 2.4.2017).

3) Sostenibilità finanziaria per l'ente camerale.

Il Collegio verifica quanto segue:

il fondo di cassa al 31.12.2018 (dato preconsuntivo e verificato dal Collegio in sede di verifica di cassa come da verbale n. 2 in data 25 febbraio 2019) è pari ad € 45.628.205,83.

La percentuale di immobilizzazioni finanziarie rispetto al P.N. l 31.12.2017 è pari al 64,63%.

Si dà atto degli indici elaborati dall'ufficio ragioneria e controllo di gestione riferiti al l'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2017.

- solidità finanziaria: individua la parte di finanziamento proveniente da mezzi propri. In generale, un valore superiore al 50% è da ritenersi apprezzabile.

numeratore: Patrimonio Netto	€ 82.209.009
denominatore: Passivo totale (compresi conti d'ordine)	€ 101.844.493
Valore	80,72%

- indice di struttura primario: misura la capacità della Camera di commercio di finanziare le attività di lungo periodo interamente con capitale proprio.

numeratore: Patrimonio Netto € 82.209.009  
denominatore: Totale delle immobilizzazioni € 62.406.676  
Valore 131,73%

- margin di struttura finanziaria: misura la capacità dell'Ente camerale di far fronte ai debiti a breve termine mediante la liquidità disponibile o con i crediti a breve.

numeratore: attivo circolante € 39.047.790  
denominatore: passivo a breve € 5.239.474  
Valore 745,26%

- cash flow: misura la liquidità netta prodotta o consumata nell'esercizio, in rapporto ai proventi correnti. Se positivo, rappresenta la disponibilità finanziaria ottenuta dalla Camera nel periodo considerato. Se negativo, dimostra che nel corso della gestione in esame si è verificata una situazione di assorbimento di mezzi finanziari.

numeratore: cassa (1/1/2018) - cassa (31/12/2018) € 6.233.053  
denominatore: proventi correnti strutturali netti € 17.327.344  
Valore 35,97%

- indice di liquidità immediata: misura l'attitudine ad assolvere, con le sole disponibilità liquide immediate agli impegni di breve periodo

numeratore: liquidità immediata € 36.584.621  
denominatore: passività correnti € 5.239.474  
Valore 698,25%

Dai dati contabili camerali emerge inoltre con riferimento agli anni 2013/2017 quanto segue:

	2013	2014	2015	2016	2017
Patrimonio netto	69.756.620	70.396.592	74.782.691	76.556.014	82.209.009
variaz %		0,92%	6,23%	2,37%	7,38%
Risultato di esercizio	1.235.587	667.970	4.417.247	1.838.579	5.171.483
variaz %		-45,94%	561,29%	-58,38%	181,28%
Disponibilità liquide	32.990.040	37.926.501	36.527.135	30.351.568	36.584.621
variaz %		14,96%	-3,69%	-16,91%	20,54%
Debiti di funzionamento	20.105.431	18.610.041	10.663.768	11.230.763	8.605.816
variaz %		-7,44%	-42,70%	5,32%	-23,37%
Debiti di finanziamento	0	0	0	0	0
variaz %					

I dati sopra esposti dimostrano la solidità patrimoniale e la solvibilità finanziaria dell'Ente e quindi la sostenibilità finanziaria per l'Ente camerale dell'intervento.

4) Compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa.

Il Collegio prende atto di quanto segue:

- a) con la deliberazione di Giunta n. 74 del 28.7.2016 è stato sottoscritto un aumento di capitale di € 7.480.476,78 per la Camera di commercio, sulla base di un programma economico finanziario, elaborato dal Consiglio di Amministrazione di IFB di rilancio della struttura e dei servizi, che comprendeva un impulso alla razionalizzazione di oneri finanziari, di personale e relativi all'ammortamento della struttura;
- b) la realizzazione di detto piano è riscontrabile dai risultati di esercizio come segue:

Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
-€ 1.868.682	-€ 78.877	€ 203.348

La società ha comunicato, con nota del 5 Aprile 2019 (protocollo in entrata n. 13732 del 9.4.2019), che il Consiglio di amministrazione ha approvato il progetto di bilancio 2018 con un utile di esercizio di € 225.661, che verrà sottoposto all'assemblea dei soci in data 28 maggio 2019.

Il Collegio da atto che le scelte effettuate sono in linea con gli orientamenti costanti della Corte dei conti in materia di partecipazioni societarie, in base ai quali i trasferimenti di risorse devono essere inseriti in un piano industriale in grado di risolvere le criticità che hanno determinato le perdite realizzate, introducendo concreti elementi di discontinuità.

Il Collegio rileva inoltre che lo schema di delibera relativo alla sottoscrizione dell'aumento di capitale prevede contestualmente alcune specifiche condizioni rispetto allo stesso aumento di capitale, ovvero la previsione di accensione di apposito conto dedicato nel quale far confluire le risorse della Camera, vincolandole alla destinazione esclusiva del finanziamento delle opere previste, nonché la previsione di periodica rendicontazione al socio di maggioranza.

Alle ore 13,30 il Collegio sospende la riunione per partecipare alla seduta del Consiglio camerale, chiamato a deliberare sulla "Variazione al piano degli investimenti del Bilancio Preventivo 2019", propedeutica all'aumento di capitale in parola.

La seduta del Collegio riprende alle ore 14.45.

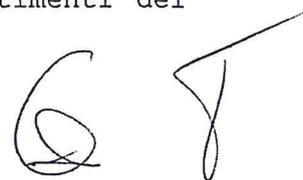
Sono presenti:

dr.ssa Rosalba Germanò - Presidente

dr Carmine Pallino - componente

Il Collegio, in ragione di tutto quanto sopra riepilogato,

- Vista la normativa vigente sopra richiamata
- Visto il piano delle partecipazioni deliberato dalla Giunta camerale con provvedimento n. 117 del 17.12.2018
- Vista la Relazione previsionale e programmatica della Camera di Commercio di Brescia 2019
- Vista la deliberazione della Giunta n. 36 del 25 marzo 2019 "Proposta di variazione al piano degli investimenti del Bilancio Preventivo 2019"



- Richiamato il proprio verbale n. 4 /2019 relativamente alla variazione al piano degli investimenti del Bilancio Preventivo 2019
- Vista la deliberazione del Consiglio Camerale assunta in data odierna "Variazione al piano degli investimenti del Bilancio Preventivo 2019"
- Vista tutta l'ulteriore documentazione fornita dalla Camera in relazione all'atto in questione
- Vista la proposta di deliberazione di Giunta "S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia - sottoscrizione aumento capitale sociale" ed i relativi allegati

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Giunta "S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia - sottoscrizione aumento capitale sociale" inserita al n. 5 dell'ordine del giorno della Giunta camerale del 15 aprile 2019, non rilevandovi motivi ostativi.

Il Collegio raccomanda alla camera di Commercio di monitorare attentamente l'avanzamento dei lavori e il coerente utilizzo delle risorse finanziarie utilizzate, nonché l'andamento economico finanziario della società.

La seduta si chiude alle ore 15.00.

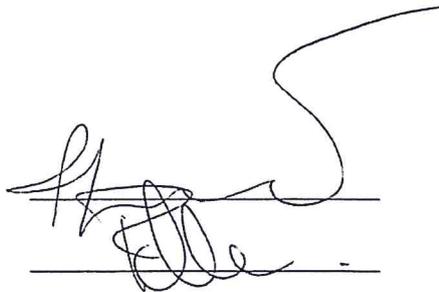
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dr.ssa Rosalba Germanò

dr Carmine Pallino

dr.ssa Orietta Maizza

per presa visione



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Dr Massimo Ziletti)**

8

**IL PRESIDENTE**

**(Dr Giuseppe Ambrosi)**