

ONERI MOTIVAZIONALI

(art. 5 D.LGS. 175/2016)

§ Perseguimento delle finalità istituzionali

S.p.A. Immobiliare Fiera è società **strettamente necessaria** per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente camerale (art. 4, comma 1 del D.Lgs 175/2016) – come ribadito nell'analisi annuale delle partecipazioni societarie svolto dalla GC con provvedimento n. 117 del 17.12.2019 ex art. 20 D.Lgs 175/2016 - in quanto destinata alla realizzazione di iniziative di natura fieristica volte a promuovere l'economia e le imprese bresciane, nonché fornire spazi per eventi di rilevanza, anche internazionale, che costituiscono occasioni di promozione del territorio provinciale.

L'art. 2 comma 4 della L. 580/1993 – come anche modificata dal D.Lgs 219/2016 di riforma del sistema camerale – stabilisce d'altra parte che *“per il raggiungimento dei propri scopi, le camere di commercio **promuovono, realizzano e gestiscono strutture ed infrastrutture** di interesse economico generale a livello locale, regionale e nazionale, direttamente o mediante la partecipazione, secondo le norme del codice civile, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi anche associativi, ad enti, a consorzi”*.

Al comma 7 dell'art. 4 del D.Lgs 175/2016 è peraltro esplicitamente previsto che *“sono ammesse le partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici”*.

Con deliberazione n. 117 del 17.12.2018, con cui la Giunta camerale ha svolto l'Analisi delle partecipazioni societarie camerali al 31.12.2017, si è confermato che S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia è società strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente camerale ex. art. 4, comma 1, del D.Lgs 175/2016 - TU in materia di società a partecipazione pubblica, in quanto destinata alla realizzazione di iniziative di natura fieristica, volte a promuovere l'economia e le imprese bresciane, nonché a fornire spazi per eventi di rilevanza, anche internazionale, che costituiscono occasioni di promozione del territorio provinciale

§ Ragioni e finalità che giustificano la scelta sul piano della convenienza economica

Sotto il profilo della convenienza economica, va rilevato che gli interventi da finanziarsi con l'operazione di aumento del capitale sociale mirano, in primo luogo, alla **conservazione del valore dell'immobile** e, conseguentemente, ad impedirne un inevitabile deprezzamento, dovuto al deterioramento delle strutture (l'immobile ha ormai 17 anni), con ripercussioni negative sul patrimonio della società e, indirettamente, su quello della Camera di Commercio. Diversi interventi sono poi finalizzati alla messa in sicurezza dell'edificio, resi indispensabili per l'adeguamento alle nuove disposizioni normative in materia, pena l'inutilizzabilità della struttura per gli eventi pubblici.

Rilevanti sono anche gli interventi di **efficientamento energetico** (coibentazioni involucro, sostituzioni e migliorie degli impianti elettrici e di climatizzazione) che contribuiranno in maniera significativa ad risparmio sulle spese necessarie al riscaldamento e alla refrigerazione del padiglione espositivo e delle annesse pertinenze, consentendo anche una migliore competitività nella determinazione delle tariffe di utilizzo.

Altri interventi sono infine finalizzati **migliorare l'erogazione dei servizi** – rendendoli quindi anche più appetibili sul mercato – con la predisposizione di nuove funzionalità per strutture espositive, che siano in grado di accogliere allestimenti specializzati per avvenimenti commerciali, spettacolari e culturali diversificati nel tempo.

L'aumento di capitale risulta quindi necessario a **mantenere il valore dell'asset**

aziendale e di conseguenza della partecipata camerale.

§ Sostenibilità finanziaria per l'ente camerale

Avendo riguardo agli strumenti di programmazione e rendicontazione camerale, basati sull'adozione esclusiva della contabilità economico-patrimoniale, si forniscono qui di seguito alcune informazioni ed indici di solidità patrimoniale e liquidità.

a) Il fondo di cassa al 31.12.2018 (dato pre consuntivo e verificato dal Collegio dei revisori dei conti in sede di verifica di cassa come da verbale n. 2 in data 25 febbraio 2019) è pari ad € 45.628.205,83 e consente la sottoscrizione dell'aumento di capitale per la parte di spettanza dell'Ente con mezzi propri senza ricorrere al credito.

b) La percentuale di immobilizzazioni finanziarie rispetto al P.N. al 31.12.2017 è pari al 64,63%.

c) Gli indici che seguono aggiornati al 31.12.2017, elaborati dall'ufficio Ragioneria e controllo di gestione della Camera di Commercio, mostrano tutti univocamente una situazione patrimoniale solida e solvibile:

- solidità finanziaria: individua la parte di finanziamento proveniente da mezzi propri. In generale, un valore superiore al 50% è da ritenersi apprezzabile.

numeratore: Patrimonio Netto	€ 82.209.009	
denominatore: Passivo totale (compresi conti d'ordine)	€ 101.844.493	
Valore		80,72%

- indice di struttura primario: misura la capacità della Camera di commercio di finanziare le attività di lungo periodo interamente con capitale proprio.

numeratore: Patrimonio Netto	€ 82.209.009	
denominatore: Totale delle immobilizzazioni	€ 62.406.676	
Valore		131,73%

- marginale di struttura finanziaria: misura la capacità dell'Ente camerale di far fronte ai debiti a breve termine mediante la liquidità disponibile o con i crediti a breve.

numeratore: attivo circolante	€ 39.047.790	
denominatore: passivo a breve	€ 5.239.474	
Valore		745,26%

- cash flow: misura la liquidità netta prodotta o consumata nell'esercizio, in rapporto ai proventi correnti. Se positivo, rappresenta la disponibilità finanziaria ottenuta dalla Camera nel periodo considerato. Se negativo, dimostra che nel corso della gestione in esame si è verificata una situazione di assorbimento di mezzi finanziari.

numeratore: cassa (1/1/2018) – cassa (31/12/2018)	€ 6.233.053	
denominatore: proventi correnti strutturali netti	€ 17.327.344	
Valore		35,97%

- indice di liquidità immediata: misura l'attitudine ad assolvere, con le sole disponibilità liquide immediate agli impegni di breve periodo

numeratore: liquidità immediata	€ 36.584.621	
denominatore: passività correnti	€ 5.239.474	
Valore		698,25%

§ Compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa

Le considerazioni che, a suo tempo, in fase di prima realizzazione dell'immobile, determinarono la decisione di costituire una società ad hoc, furono improntate a motivazioni che, sotto il profilo dell'efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, permangono tuttora. La Camera di Commercio non era infatti in grado – soprattutto per mancanza di professionalità adeguate al suo interno – di assumersi direttamente in carico l'onere di realizzare l'immobile.

Venne così costituita una società che, sotto il profilo organizzativo, fosse in grado di offrire la massima **snellezza operativa**, nel contempo garantendo la possibilità di avvalersi di professionalità in grado di apportare anche un **elevato livello qualitativo nella realizzazione**.

Tutte le operazioni finalizzate alla realizzazione dell'immobile sono state peraltro svolte tramite procedure ad evidenza pubblica, secondo le vigenti disposizioni in materia, sotto il controllo e la vigilanza della Camera di Commercio.

Grazie a tale scelta operativa, nell'arco di un triennio dalla costituzione della società, il padiglione fieristico venne realizzato.

Si ritiene che la S.p.A. Immobiliare Fiera sia tuttora in grado di garantire, a condizioni ottimali, la adeguate risorse tecnico/professionali, consolidatesi nel corso del tempo, anche nella gestione degli interventi di manutenzione e ammodernamento, con il minor dispendio di risorse, anche in considerazione dell'approfondita conoscenza delle problematiche che riguardano lo stato attuale dell'immobile.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"