



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

**DELIBERAZIONE N. 51 : S.P.A.IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA -  
SOTTOSCRIZIONE AUMENTO CAPITALE SOCIALE**

Il Presidente ricorda che la Camera di Commercio di Brescia è socia, dall'anno 1993, della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia, società che gestisce l'immobile sito a Brescia, in via Caprera n. 5, realizzato al fine ospitare eventi fieristici e promozionali dell'economia e del territorio bresciano, della quale, attualmente, detiene l'82,93% del capitale sociale, complessivamente ammontante ad € 10.774.404,00.

Richiama la deliberazione n. 117 del 17.12.2018, con cui la Giunta camerale ha svolto l'Analisi delle partecipazioni societarie camerali al 31.12.2017, nella quale si confermava che S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia è società strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente camerale ex art. 4, comma 1, del D.Lgs 175/2016 - TU in materia di società a partecipazione pubblica, in quanto destinata alla realizzazione di iniziative di natura fieristica, volte a promuovere l'economia e le imprese bresciane, nonché a fornire spazi per eventi di rilevanza, anche internazionale, che costituiscono occasioni di promozione del territorio provinciale. Ricorda come il comma 7 dello stesso art. 4 del D.Lgs. n. 175/2016 preveda poi che *"sono altresì ammesse le partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici"*.

Il Presidente richiama, inoltre, la deliberazione del Consiglio Camerale n. 7/C dell'8.11.2018, con la quale è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica 2019, e la deliberazione n. 13/C del 17.12.2018, con la quale il Consiglio Camerale ha approvato il Bilancio Preventivo 2019. Con tali atti è stato formulato l'indirizzo e definito il



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

relativo stanziamento iniziale per sostenere, mediante partecipazione ad un aumento di capitale di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia, un percorso per la ristrutturazione funzionale del padiglione fieristico e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, al fine di rendere competitiva l'offerta di servizi fieristici.

In particolare, ricorda che il Piano degli Investimenti per il 2019 prevedeva alla voce "G Immobilizzazioni Finanziarie" lo stanziamento di € 3.400.000, di cui € 2.000.000 per l'aumento del capitale sociale della controllata Immobiliare Fiera di Brescia.

Informa che il Consiglio di Amministrazione di S.p.A. Immobiliare Fiera del 22 marzo 2019 ha approvato un programma triennale di interventi, da realizzare a seguito dell'operazione di rifinanziamento in oggetto, come da allegato A), che costituisce parte integrante del presente provvedimento unitamente ai relativi allegati tecnici inerenti la tipologia ed i costi delle opere previste, per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00.

Lo stesso Consiglio di Amministrazione di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia ha poi convocato l'Assemblea straordinaria dei soci, in data 9 aprile 2019, la quale, sulla scorta di quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione nel merito e come comunicato con nota del 10 Aprile 2019 (protocollo in entrata n. 14196 del 12.4.2019), ha deliberato all'unanimità dei presenti l'approvazione di un aumento di capitale della società da € 10.774.404,00 a € 14.774.404,00, in cui la quota sottoscrivibile da parte di questa Camera di Commercio, socia al 82,93%, risulta pari a € 3.317.200,00.

Nel contempo, sulla scorta di quanto deliberato dallo stesso Consiglio di Amministrazione di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia nella riunione del 22.3.2019, con



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

deliberazione n. 35 del 25 marzo 2019 la Giunta camerale ha deliberato di proporre al Consiglio camerale l'aggiornamento del Bilancio Preventivo 2019, con lo stanziamento di ulteriori € 1.317.200,00, somma necessaria a questa Camera di Commercio, a consentire la prevista operazione di aumento del capitale sociale, proporzionalmente alla propria quota di partecipazione azionaria.

Il Consiglio camerale, a sua volta, in data odierna, ha deliberato di approvare l'aggiornamento del Bilancio Preventivo 2019, proposto dalla Giunta con la citata deliberazione n. 35 del 25 marzo 2019, così da consentire lo stanziamento delle risorse necessarie all'attuazione dell'operazione di ricapitalizzazione di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia nei termini sopra descritti.

L'operazione di aumento del capitale sociale di Immobiliare Fiera di Brescia è finalizzata alla realizzazione di un programma triennale, comprensivo di:

- interventi strutturali e di sicurezza sull'edificio;
- interventi su impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico;
- interventi per migliorare l'erogazione dei servizi,
- programma di manutenzioni straordinarie,

come meglio descritti negli allegati elaborati dalla stessa Immobiliare Fiera di Brescia, trasmessi a questa Camera di Commercio con nota del 28 marzo 2019 (prot. in entrata 12877 del 2.4.2017), che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e dai quali si evincono, in dettaglio, tipologia e costi degli interventi, previsti per l'importo complessivo pari a € 4.000.000,00.

Il Presidente prosegue la propria relazione, rilevando che gli interventi proposti attengono alla necessità - a ormai 17 anni dalla sua inaugurazione - di provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile e delle relative



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

aree di pertinenza, così da preservarne il valore e la funzionalità e, soprattutto, garantire un adeguamento alle esigenze che si vanno prospettando in relazione ai futuri programmi di sviluppo, che presuppongono la possibilità di utilizzo di una moderna struttura polifunzionale a sostegno della realizzazione di iniziative ed eventi di promozione delle imprese, del territorio e dell'economia locale.

Immobiliare Fiera di Brescia ha peraltro dimostrato, nel corso di tutto il suo periodo di attività, di avere le adeguate risorse tecnico/professionali, consolidate nel corso del tempo, tali da garantire l'affidabilità anche nella gestione degli interventi di manutenzione e ammodernamento, che si potranno realizzare grazie alle risorse rese disponibili a seguito dell'operazione di aumento del capitale sociale di cui trattasi. In ogni caso, la Camera di Commercio di Brescia, in veste di Ente che ha il controllo sulla società, svolgerà puntuale opera di monitoraggio sull'avanzamento dei lavori e sul coerente utilizzo delle risorse finanziarie utilizzate;

Il Presidente evidenzia quanto previsto dall'art. 14, comma 5, del D.Lgs. 175/2016, che recita: *"Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali"*.

Rileva, a tal proposito, che Immobiliare Fiera di Brescia, a seguito di un processo di razionalizzazione della



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

gestione avviato nel 2016, ha registrato negli ultimi tre esercizi approvati:

anno 2015: perdita di esercizio per € -1.868.682,00;

anno 2016: perdita di esercizio per € - 78.877,00;

anno 2017: utile di esercizio per € + 203.348,00,

precisando altresì che il Consiglio di Amministrazione, come comunicato con nota del 5 Aprile 2019 (protocollo in entrata n. 13732 del 9.4.2019), nella seduta del 22.3.2019 ha approvato il progetto di bilancio d'esercizio 2018, che chiude con un utile di esercizio di € + 225.661,00, e che verrà sottoposto all'Assemblea dei soci in data 28 Maggio 2019.

Il Presidente ricorda che l'adesione della Camera di Commercio all'operazione di aumento di capitale richiede la preventiva verifica della sussistenza dei presupposti di cui all'art 5 del T.U, n. 175/2016 e che a tale scopo è stata elaborata un'articolata scheda recante gli elementi motivazionali riferiti all'operazione in oggetto, come da allegato B), che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente ricorda inoltre che, a seguito della riforma del sistema camerale italiano, attuata con D.Lgs. 219/2016, la promozione, realizzazione e gestione di strutture ed infrastrutture, anche tramite le società partecipate dalle Camere di Commercio, è ora sottoposta a preventiva approvazione da parte del Ministro dello Sviluppo Economico (art. 2, comma 4, della L. 580/1993 e s.m.i.) e che si rende pertanto necessario, prima di dare esecuzione all'operazione societaria in argomento, ottenere il relativo assenso ministeriale.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 5 comma 2 del D.Lgs 175/2016, che prevede che gli atti deliberativi diano atto della compatibilità dell'intervento finanziario previsto con le norme dei trattati europei e, in particolare, con la



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese, evidenzia, in base a quanto stabilito dalla Commissione UE riguardo all'ambito di applicazione degli artt. 107 e 108 TFUE, che l'operazione societaria in argomento non è da considerarsi aiuto di stato poiché trattasi di apporto di capitale del socio pubblico in una società pubblica già esistente per finanziare nuovi investimenti, sussistendo correlazione diretta fra i costi dell'investimento ed il capitale conferito.

Il Presidente richiama infine il parere preventivo del Collegio dei Revisori, espresso a' sensi dell'art. 30 del D.P.R. 254/2005, con le valutazioni di competenza finalizzate, in particolare, a verificare la capacità di questa Camera di Commercio a sostenere economicamente e finanziariamente l'operazione, come allegato C), che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

visto il D.Lgs. n.175/2016 - TU in materia di società a partecipazione pubblica e verificata, in particolare, la sussistenza dei requisiti previsti che consentono di procedere all'operazione di aumento del capitale sociale della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia;

visto l'art. 2 della L. 580/199 e s.m.i.;

visto l'art. 30 del D.P.R. 254/2005;

preso atto di quanto disposto dagli artt. 107 e 108 TFUE, riguardo alla disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese;



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

ritenuto opportuno procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale della società S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia da € 10.774.404,00 a € 14.774.404,00 al fine di consentire la valorizzazione e l'adeguamento strutturale ed impiantistico dell'immobile sito in Brescia - via Caprera n. 5, destinato ad ospitare eventi fieristici e promozionali dell'economia e del territorio bresciano tramite la realizzazione di interventi sullo stesso immobile;

viste le motivazioni a supporto della presente deliberazione, ex art. 5 del TU 175/2016, come recate dalla citata scheda di cui all'allegato B) al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante;

acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori formulato in data odierna, come allegato C) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;

preso atto della necessità di acquisire l'autorizzazione preventiva del Ministro dello Sviluppo Economico in ordine alla possibilità di procedere all'operazione di ricapitalizzazione in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 4, della della L. 580/199 e s.m.i.;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

a) di aderire all'aumento del capitale sociale di S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia, da € 10.774.404,00 a € 14.774.404,00, deliberato dall'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 9 aprile 2019, esercitando il relativo diritto di opzione;

b) di procedere alla sottoscrizione, al fine di cui al precedente punto a), di n. 3.317.200 nuove azioni, del valore



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

nominale di Euro 1,00, per un impegno finanziario complessivo di Euro 3.317.200,00, vincolando tale somma al conto 112001 "partecipazioni azionarie" del Bilancio Preventivo 2019, che presenta sufficiente disponibilità, dando nel contempo atto che la predetta sottoscrizione è subordinata alla preventiva autorizzazione del Ministro dello Sviluppo Economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 4, della della L. 580/199 e s.m.i.;

c) di dare atto che, con riferimento agli artt. 107 e 108 TFUE, l'operazione societaria in oggetto è compatibile con le norme previste dai trattati europei e, in particolare, con la disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese;

d) di formulare alla società Immobiliare Fiera spa le condizioni per la effettiva sottoscrizione da parte di questa Camera di Commercio dell'aumento di capitale riservato, come segue:

- d.1 attivazione di un conto corrente bancario dedicato agli investimenti previsti, intestato alla società, ed i cui fondi, provenienti dall'aumento di capitale sottoscritto da questa Camera di Commercio, siano destinati al pagamento delle opere di investimento;
- d.2 rendicontazione periodica che dimostri la corretta destinazione dei fondi;

e) di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni eventuale altro provvedimento necessario per dare seguito alla presente deliberazione, con particolare riferimento anche alla procedura finalizzata all'acquisizione del parere del Ministro dello Sviluppo Economico.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE  
(Dr Giuseppe Ambrosi)**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale"