



BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

(Consiglio di Amministrazione del 12 aprile 2019
e Consiglio Camerale del 13 maggio 2019)

Verbale n. 2 del 12 aprile 2019

**DELIBERAZIONE N.10: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI
ESERCIZIO ANNO 2018.**

La Presidente illustra la Relazione al Bilancio di Esercizio 2018 allegata alla presente deliberazione.

Richiama la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 28 novembre 2017 di approvazione del programma di attività e dello schema di Bilancio Preventivo 2018, formulati sulla base delle indicazioni programmatiche espresse dal Consiglio Camerale in ordine all'Azienda Speciale sia nel Programma di Mandato 2015-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 16/c in data 11 novembre 2015, sia nella Relazione Previsionale e programmatica per il 2017, approvata con deliberazione del Consiglio Camerale n. 17/c del 16 dicembre 2016, che ha visto ridisegnarsi un ulteriore ruolo dell'Azienda Speciale nella gestione del padiglione fieristico Brixia Forum, oltre che nella proposta alle imprese di opportunità per l'internazionalizzazione.

Richiama il Bilancio 2018 della Camera di Commercio che, in relazione alla programmazione delle attività dell'anno, ha previsto al progetto n. 4 "Contributo all'Azienda Speciale Pro Brixia per attività non commerciali a favore delle imprese", Conto 330002 - linea 2 "azioni ed interventi per l'internazionalizzazione", un contributo in

Verbale n. 2 del 12 aprile 2019

conto esercizio a carico dell'ente camerale, necessario al pareggio del Bilancio, pari a € 195.731 con riserva di quantificazione in via definitiva con la redazione del bilancio di esercizio 2018.

Informa che nel corso dell'anno per lo svolgimento dell'attività dell'Azienda Speciale, sono state richieste erogazioni di contributo camerale per un importo complessivo di € 750.000 a fronte del quale è stato rilevato a chiusura dell'esercizio, ed al netto di imposte e tasse, un avanzo di Euro 39.011.

Ricorda, quindi, che l'art. 66, comma 2, del "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio approvato con DPR 254/2005, prevede che con l'approvazione del Bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale, il Consiglio camerale adotta le necessarie determinazioni in ordine alla destinazione dell'utile o al ripiano della perdita della gestione aziendale, anche al fine della coerenza contabile con il bilancio d'esercizio camerale.

Conclude evidenziando che, a fronte di risorse proprie di Euro 2.751.727, i costi di struttura ammontano ad Euro 848.386, assicurando il rispetto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 2/11/2005 n. 254, che prevede che le Aziende Speciali perseguano l'obiettivo di assicurare, mediante l'acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei

Verbale n. 2 del 12 aprile 2019

costi strutturali.

La Presidente conclude la presentazione esprimendo soddisfazione per il risultato positivo raggiunto e per l'impegno profuso da tutto il personale, dipendente di Pro Brixia e camerale, nonostante i vincoli di legge alle assunzioni e le difficoltà legate alla riapertura di Brixia Forum.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

visto l'art. 2 comma 5, della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 "Riordinamento delle Camere di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura" come da ultimo modificato dal D. Lgs. 219/2016;

visto il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 254 del 2 novembre 2005, ed in particolare gli artt. 65, 66 e 68;

richiamati gli art. 8 e 17 dello Statuto in tema di compilazione del Bilancio di esercizio e di trasmissione dello stesso alla Camera di Commercio;

vista la relazione del Collegio dei Revisori dei conti, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio;

viste le risultanze contabili evidenziate nel Bilancio di cui trattasi e condivise le considerazioni della

Verbale n. 2 del 12 aprile 2019

Presidente relativamente al risultato dell'esercizio 2018;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di approvare il Bilancio di esercizio dell'Azienda Speciale Pro Brixia per l'anno 2018, come da documentazione di cui all'allegato, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- b) di trasmettere la presente deliberazione alla Camera di Commercio, per l'approvazione quale allegato al Bilancio di esercizio 2018 della Camera stessa e per l'adozione da parte del Consiglio camerale delle necessarie determinazioni in ordine alla destinazione dell'avanzo di Euro 39.011.

IL DIRETTORE

(dr.ssa Ambra Mereu Boy)

LA PRESIDENTE

(dr.ssa Giovanna Prandini)

Allegato alla deliberazione n. 10 del 12 aprile 2019



BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

(Consiglio di Amministrazione del 12 Aprile 2019)

BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

INDICE	Pag.
Relazione del Presidente al Bilancio di esercizio 2018	1
Nota Integrativa	29
Prospetto del Bilancio di esercizio 2018	48
Relazione del Collegio dei revisori dei conti	50

RELAZIONE DELLA PRESIDENTE AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

L'attività dell'Azienda Speciale si è svolta nel 2018 in attuazione delle linee programmatiche adottate dal Consiglio Camerale e dalla Giunta della Camera di Commercio di Brescia.

Il Consiglio Camerale, con le delibere n. 19/C del 16.12.2015 di approvazione del Bilancio Preventivo 2016 e n. 16 del 11.11.2015, di approvazione del Programma di Mandato 2015-2019, ha stabilito le linee guida dell'attività di internazionalizzazione e con la delibera n. 6/C del 12.7.2016, ha formulato l'indirizzo di affidare all'Azienda Speciale il rilancio e la diretta gestione del padiglione fieristico, di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia Spa, mediante un contratto di locazione commerciale dell'immobile, denominato Brixia Forum.

L'ampliamento dei compiti dell'Azienda Speciale, includendo la promozione del territorio attraverso l'utilizzo di Brixia Forum, ha reso necessario procedere, con deliberazione n. 11/c del 21 settembre 2016, alla modifica dello Statuto dell'Azienda Speciale, comprendendo anche l'attività di gestione della struttura fieristica.

Successivamente l'art. 4 del Decreto Legislativo 219/2016 di riforma del sistema camerale, entrato in vigore il 10 dicembre 2016, ha disposto per le Aziende Speciali, fino al 31 dicembre 2020, il divieto di assunzione, di impiego di nuovo personale e di conferimento di incarichi, a qualunque titolo e con qualsiasi tipologia contrattuale.

Per effetto di questa modifica legislativa e, a seguito dei rilievi rappresentati nel 2016 dalla Relazione dell'Ispettore del MEF, si è reso necessario, con deliberazione n. 18 del 20 febbraio 2017, reperire risorse umane dipendenti dalla Camera di Commercio per l'integrazione dell'organigramma di Pro Brixia, individuandone nella Dirigente dell'Area Promozione e Regolazione del Mercato, Dr.ssa Antonella Vairano, il Direttore, nella Responsabile dell'Ufficio di Staff di Segreteria Generale, Dr.ssa Milva Gregorini, il Vice Direttore, nonché il Responsabile Amministrativo dell'Azienda Speciale, nel Provveditore della Camera di Commercio, Geom. Marco Mosca, il RUP.

Si è completato, nell'aprile del 2018, ai fini di una più efficace riqualificazione del quartiere fieristico bresciano, il trasferimento di tutti i dipendenti di Pro Brixia, a chiusura del percorso già avviato nel corso del 2017.

A seguito del mancato pronunciamento dell'ANAC in merito al quesito posto dai Revisori dei Conti della Camera di Commercio (con verbale n. 13 del 26.6.2018) circa la necessità di un approfondimento relativo alle posizioni del Direttore dell'Azienda Speciale, Dr.ssa Vairano, e del Vice Direttore, Dr.ssa Gregorini, in tema di incompatibilità degli incarichi di funzioni dirigenziali (Dlgs n 39/2013), le stesse hanno cessato l'attività in data 30 settembre 2018.

Sulla scorta della deliberazione nr. 50 del 26.9.18 del CDA di Pro Brixia e con successiva determinazione di urgenza del Presidente Ambrosi nr. 15 dell'8 ottobre 2018, ratificata dalla Giunta Camerale con deliberazione nr. 96 del 15.10.2018, si procedeva alla nomina del Direttore di Pro Brixia, nella persona della Dr.ssa Ambra Mereu Boy.

La stessa, su mandato della Presidente e con ordine di servizio nr. 5 del 15 novembre 2018, procedeva a modificare l'organigramma, facendo confluire l'area Internazionalizzazione, il Centro Congressi ed il Brixia Forum in una unica unità operativa, denominata "MICE *Meetings, Incentives, Conventions, Exhibitions*", nella quale le risorse umane risultano intercambiabili e funzionali alla nuova *mission* aziendale di promozione del Brixia Forum.

AREA INTERNAZIONALIZZAZIONE

Ai fini della programmazione fieristica estera 2018, si è tenuto conto, da un lato degli indirizzi dettati dalla riforma governativa al sistema camerale, dall'altro dell'affidamento all'Ufficio, oltre alla consueta attività di internazionalizzazione, anche di una serie di attività finalizzate alla realizzazione di nuove progettualità presso Brixia Forum.

Per effetto di quanto in premessa, il calendario delle fiere estere è stato ridimensionato in termini di numero di iniziative programmate, mantenendo a calendario gli eventi fieristici che si ritengono strategici per il territorio, in funzione dei comparti più rappresentativi dell'economia bresciana.

Nel 2018 è stata, pertanto, organizzata e coordinata la partecipazione di 171 imprese a **11 manifestazioni fieristiche**, su un'area espositiva complessiva di circa 2.900 mq.

Sul fronte della formazione, sono stati promossi ed organizzati **13 seminari all'export**, 12 dei quali in collaborazione con Unioncamere Lombardia; 1 realizzato come attività propedeutica alla Fiera Be Italian, promossa dalla rete Lombardia Fiere, cui aderisce Pro Brixia, al fine di formare le imprese aderenti su come accedere al mercato americano e sugli aspetti doganali.

A latere della formula più tradizionale di formazione con l'esperto in aula, sono state inoltre realizzate attività formative innovative - le cosiddette *check list* - vale a dire **2 giornate di incontri personalizzati** one-to-one tra imprese ed esperti di internazionalizzazione, con l'obiettivo di fornire alle imprese, attraverso momenti interattivi, un ulteriore strumento performante, finalizzato a migliorarne le strategie esportative.

Nel corso del 2018, l'Ufficio Internazionalizzazione ha inoltre organizzato **un'attività di Incoming buyers** nell'ambito della fiera Fimast, che si è svolta dal 30 maggio al 2 giugno 2018, presso Brixia Forum.

L'incoming è stato ideato con l'obiettivo di promuovere una progettualità consolidata, con una veste del tutto nuova. Non essendoci, infatti, precedenti di incoming organizzati dal sistema camerale nell'ambito di eventi fieristici, Pro Brixia si è adoperata affinché tale iniziativa trovasse collocazione nell'ambito delle attività di sistema pianificate, con un finanziamento della Camera di Commercio e, parziale, da parte anche di Unioncamere

Lombardia. Obiettivo di questa operazione, promuovere l'immagine di Brixia Forum, contribuendo in parte, attraverso anche questa iniziativa, al rilancio del quartiere fieristico bresciano. Nell'ambito di 2 giornate di manifestazione il 30 maggio ed il 1° giugno, sono stati realizzati presso Brixia Forum, 168 incontri B2B tra 42 imprese e 18 buyers esteri provenienti da Russia, Turchia e Portogallo.

Nel corso del 2018, l'area Internazionalizzazione si è inoltre occupata anche dello sviluppo di nuove progettualità, quali, il Primo Convegno Nazionale dedicato alla sicurezza alimentare, dal titolo "EXPOSICURAMENTE": la "Sicurezza Alimentare dalla Terra alla Tavola", che si è svolto il 10 aprile presso l'Auditorium di Brixia Forum, e di attività propedeutiche all'organizzazione di un nuovo progetto fieristico rivolto all'economia sostenibile, da realizzarsi in collaborazione con Fondazione UNA, AIB e COLDIRETTI.

AREA SERVIZI

Brixia Forum

Dopo la fase di avvio del 2017, completata con il trasferimento di tutti i dipendenti presso la sede di Via Caprera nell'aprile 2018, Brixia Forum ha visto un incremento delle attività del padiglione, grazie alla realizzazione di eventi fieristici, incontri e spettacoli sia nel padiglione, sia presso il Teatro DisPlay, collocato nella parte terminale del padiglione.

In virtù della ristrutturazione della zona congressuale al secondo piano della palazzina ed al ripristino dell'impianto di climatizzazione estiva, sono state inoltre realizzate attività anche presso l'Auditorium, il Foyer e la Sala Consiliare di Brixia Forum, per un utilizzo complementare ad eventi in corso nel padiglione o per singoli eventi.

Nel corso del 2018 Brixia Forum ha registrato un totale di **108.603 presenze** così suddivise:

- Padiglione, nr. **21 eventi** per un totale di 87.321 presenze
- Teatro DisPlay, nr. **10 spettacoli** per un totale di 8.480 spettatori
- Teatro DisPlay, nr. **7 eventi** per un totale di 9.300 partecipanti
- Auditorium, Sala Consiliare e Foyer per nr. **25 eventi esterni**, a cui si aggiungono nr. **17 eventi** organizzati direttamente da Pro Brixia (corsi di formazione, convegni e Incoming), per un totale di 3.502 partecipanti.

Borsa Immobiliare

Nel 2018 la Borsa Immobiliare ha proseguito l'attività di coordinamento del tavolo di lavoro "Sviluppo del territorio e mercato immobiliare", con l'attivazione del servizio "Censimento dell'invenduto e analisi dei bisogni" da offrire alle Amministrazioni Comunali come strumento per la pianificazione urbanistica e le attività di programmazione del territorio. E' stato individuato

un primo ambito di intervento nella zona della Franciacorta, definendo un modello metodologico che, una volta perfezionato, potrà essere seguito anche per altre zone della provincia di Brescia.

Per quanto attiene la promozione dei servizi erogati è stato attivato, presso il Salone dell'Area anagrafica della Camera di Commercio, uno sportello informativo presieduto dagli operatori accreditati e, durante la manifestazione fieristica Dentro Casa Expo 2018 svoltasi presso Brixia Forum, Pro Brixia ha acquisito uno stand istituzionale per la promozione dei servizi erogati dalla Borsa.

Sono state proposte nuove iniziative di formazione, rivolte principalmente agli Agenti ed agli operatori del settore immobiliare, per un'ulteriore qualificazione degli operatori che collaborano con la Borsa.

Nel 2018 si è provveduto inoltre alla pubblicazione del "Listino dei Valori degli Immobili di Brescia e Provincia" con due uscite semestrali corredate dal supplemento "Analisi dei Valori degli immobili 2008-2018".

Centro Congressi

Con il trasferimento, nell'aprile del 2018, del personale dedicato alla promozione del Centro Congressi camerale presso Brixia Forum, si è voluto consolidare ulteriormente l'attività congressuale dell'Azienda speciale, in modo da offrire un pacchetto di servizi che preveda l'utilizzo, sia delle sale camerali che di quelle di Brixia Forum, in funzione delle necessità dei clienti. La struttura camerale, sia per caratteristiche che per capienza, risulta infatti essere complementare ed alternativa a quella di Brixia Forum, dotata di ampi parcheggi.

Per l'esercizio 2018, e fino al 31 dicembre 2019, sono stati definiti, all'interno della Convenzione stipulata tra Camera di Commercio e Pro Brixia per la gestione degli spazi convegnistici camerali, nuovi accordi che prevedono la gestione e l'organizzazione dei soli eventi esterni di natura commerciale in capo a Pro Brixia; quelli in ambito istituzionale sono stati invece affidati alla Camera di Commercio.

Si riportano di seguito le schede di valutazione relative alle attività eseguite. Tali schede hanno l'obiettivo di ottenere un riscontro sulla qualità dei servizi resi e su eventuali migliorie da apportare. Per quanto riguarda l'attività di internazionalizzazione, tali schede prevedono anche indicazioni sui mercati esteri e sugli argomenti di interesse futuri.

Internazionalizzazione

FIERE Parametro identificato su 163 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Organizzazione Pro Brixia	86%

SEMINARI Parametro identificato su 311 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Organizzazione Pro Brixia	95%

INCOMING BUYER Parametro identificato su 37 schede di valutazione	
Servizi Pro Brixia	95% Molto valido/valido 5% adeguato

Area Servizi

CENTRO CONGRESSI Parametro identificato su 28 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Efficienza e cortesia del personale Pro Brixia	100%

BRIXIA FORUM (Eventi Padiglione ed eventi Teatro Display) Parametro identificato su 19 schede di valutazione	
	Ottimo/buono
Efficienza e cortesia del personale	97,37%

BRIXIA FORUM (Convegni Auditorium/Foyer/Sala Consiliare) Parametro identificato su 13 schede di valutazione	
	Ottimo/Buono
Efficienza e cortesia del personale	100%

PARTE PRIMA

A) AREA INTERNAZIONALIZZAZIONE

a.1 - Fiere Internazionali

L'Ufficio Fiere, nel corso del 2018, ha promosso ed organizzato la partecipazione alle seguenti **manifestazioni fieristiche estere**:

1. Shot Show, Salone Internazionale della Caccia e del Tempo Libero (Las Vegas, USA, 23 - 26 gennaio)

La Camera di Commercio partecipa con un'ampia collettiva di imprese del settore sin dal 1980, data della seconda edizione della manifestazione.

Dal 1995 l'organizzazione dell'iniziativa è in capo all'Azienda Speciale. Con 1.660 espositori e oltre 60.000 visitatori, Shot Show si classifica come la principale rassegna mondiale del comparto armiero.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 17 imprese, di cui 5 fuori provincia, su un'area espositiva di 418 mq.

2. Arab Health, Salone Internazionale delle Attrezzature Mediche e Servizi Ospedalieri (Dubai, Emirati Arabi, 29 gennaio - 1 febbraio)

La fiera, che si qualifica come la fiera di riferimento negli Emirati Arabi, ha registrato la presenza di 4.150 espositori provenienti da 66 Paesi. I visitatori, composti esclusivamente da operatori, sono stati complessivamente 84.500, provenienti da 160 paesi.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione collettiva di 7 imprese bresciane, su un'area espositiva di 99 mq.

3. Be Italian, Fiera delle Eccellenze Agroalimentari Italiane e delle Attrezzature per la Ristorazione (New York - USA, 4 - 6 marzo)

La fiera, che si qualifica come la prima edizione del Salone dedicato alle eccellenze agroalimentari ed alle attrezzature professionali *Made in Italy*, è un'iniziativa promossa ed organizzata da Lombardia Fiere, Rete di imprese costituita dall'Ente Fiera Promoberg, Pro Brixia - Fiera di Brescia, CremonaFiere e Centro Fiera del Garda.

Complessivamente la manifestazione ha visto l'adesione di 9 imprese lombarde, di cui 4 bresciane, su un'area espositiva di 81 mq.

4. Eisenwarenmesse, Salone Internazionale delle Ferramenta (Colonia, Germania, 4 - 7 marzo)

La fiera, a carattere biennale, è la più importante manifestazione a livello mondiale.

Gli espositori, provenienti da 58 Paesi, sono stati 2.770 su una superficie espositiva di 144.400 mq; i visitatori, provenienti da 143 paesi, 47.000.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 8 imprese, di cui 5 fuori provincia, su un'area espositiva di 109 mq.

5. IWA, Salone Internazionale delle Armi da Caccia, da Tiro, Outdoor e Accessori (Norimberga, Germania, 9 - 12 marzo)

Giunta alla 45^a edizione, IWA si qualifica come la seconda principale rassegna internazionale dopo "Shot Show". 1.562 gli espositori provenienti da 60 Paesi; 46.562 i visitatori provenienti da 130 Paesi.

La Camera di Commercio partecipa con un'ampia collettiva di imprese del settore sin dal 1977.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 27 aziende, di cui 1 fuori provincia, su un'area espositiva di 890,48 mq.

6. Prowein, Salone Internazionale del Vino (Duesseldorf, Germania, 18 - 20 marzo)

La fiera, leader a livello internazionale, ha registrato la presenza di 6.200 espositori provenienti da 60 Paesi. I visitatori, composti esclusivamente da operatori, sono stati complessivamente 58.000 provenienti da tutto il mondo.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione collettiva di 16 imprese, di cui 2 fuori provincia, su due isole per un totale di 176 mq di area espositiva.

7. Midest, Salone Internazionale della Subfornitura Industriale (Parigi, Francia, 27 - 30 marzo)

La fiera, dedicata al Mondo dell'Industria "Global Industrie" raggruppa 3 saloni oltre a Midest: Industrie Paris - Smart Industrie - Tolexpo.

Alla prima edizione dell'evento congiunto hanno partecipato 1.360 espositori, provenienti da 38 Paesi, dislocati su 3 padiglioni. Il numero dei visitatori è stato di 29.000 (40.000 i visitatori totali di Global Industrie). La superficie espositiva di 30.000 mq.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 9 imprese bresciane, su un'area complessiva di 102 mq.

8. Mosbuild, Salone Internazionale dell'Edilizia, del Design, Decorazione di Interni, Termoidraulicosanitario, Porte e Maniglie (Mosca, Russia, 3 - 6 aprile)

E' la fiera di riferimento per il comparto edile in Russia. Alla 24^a edizione hanno partecipato 1.200 espositori, provenienti da 40 Paesi; i visitatori sono stati 65.263 provenienti da 83 regioni.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 6 imprese bresciane, su un'area espositiva di 60,50 mq.

9. Hannover Messe, Salone Internazionale dell'Automazione, dell'Energia, delle Forniture, dei Servizi e delle Tecnologie del Futuro (Hannover, Germania, 23 - 27 aprile)

La manifestazione, che si qualifica come l'evento più importante a livello europeo per il comparto metalmeccanico, della plastica, gomma ed elettronica ha visto la partecipazione di 5.800 espositori e di 210.000 visitatori.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 12 aziende bresciane, dislocate su 3 padiglioni per un'area espositiva di 190 mq.

10. Automechanika Middle East, Salone Internazionale degli Autoaccessori e delle Attrezzature per Officina (Dubai, Emirati Arabi, 1 - 3 maggio)

La manifestazione, che ha visto la partecipazione di 1.801 espositori, provenienti da 61 Paesi, su una superficie espositiva di 63.329 mq. e di 31.971 visitatori provenienti da 146 Paesi, si qualifica come la principale rassegna per il comparto dell'auto negli Emirati Arabi.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 8 imprese bresciane, su un'area espositiva di 84 mq.

11. The Big 5 Show, Fiera Internazionale dei Prodotti per l'Industria Edile ed il comparto Termoidraulicosanitario (Dubai, Emirati Arabi, 26 - 29 novembre)

La fiera è il Salone Internazionale dei prodotti per l'industria edile ed il comparto termo-idraulico-sanitario più rappresentativo nel Golfo.

All'edizione 2018, la trentanovesima, hanno partecipato 2.248 espositori provenienti da 64 paesi, su una superficie di oltre 110.000 mq. I visitatori sono stati 68.753 provenienti da 132 paesi.

All'edizione 2018 Pro Brixia ha coordinato la partecipazione di 52 imprese bresciane, dislocate su un'area complessiva di 667,25 mq, nei padiglioni plurisetoriali di propria pertinenza.

Di seguito si fornisce un quadro riassuntivo riferito al numero di espositori aderenti alle 11 manifestazioni programmate nel 2018, comparato con le medesime iniziative realizzate nei due anni precedenti.

Dall'analisi delle fiere programmate nel triennio 2016-2018 si evince che il numero di imprese partecipanti alle stesse è pressoché costante.

Da sottolineare, tuttavia, che per effetto della riforma del sistema camerale attuata dal Governo, la programmazione fieristica estera di Pro Brixia nel 2018 è stata ridimensionata in termini di numero complessivo di eventi fieristici programmati (18 nel 2017; 11 nel 2018), con una conseguente riduzione del numero totale di imprese partecipanti (207 nel 2017; 171 nel 2018).

Si evidenzia, inoltre, l'inserimento nella programmazione 2018 di un nuovo evento, vale a dire la 1^a edizione della fiera "Be Italian", rassegna delle eccellenze enoagroalimentari italiane e delle attrezzature per la ristorazione, quale progetto della rete Lombardia Fiere, di cui Pro Brixia fa parte.

PROSPETTO COMPARATIVO 2016 - 2017 - 2018			
MANIFESTAZIONE FIERISTICA	NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI		
	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018
Shot Show - Las Vegas (USA)	17	17	17
Arab Health - Dubai (Emirati)	-	7	7
Be Italian - New York (Usa)*	-	-	9
Eisenwarenmesse - Colonia (Germania) ^o	9	-	8
IWA - Norimberga (Germania)	26	26	27
Prowein - Duesseldorf (Germania)	16	15	16
Midest - Parigi (Francia)	9	-	9
Mosbuild - Mosca (Russia)	11	9	6
Hannover Messe - Hannover (Germania)	13	13	12
Automechanika - Dubai (Emirati Arabi)	8	9	8
The Big 5 Show - Dubai (Emirati Arabi)	54	54	52
Totale aziende	163	150	171
^o Fiera Biennale			
* Fiera inserita per la prima volta nella programmazione di Pro Brixia			

a.2 - Convegno Nazionale Expositivamente: la Sicurezza Alimentare dalla Terra alla Tavola - I° Convegno Nazionale con Workshop (Brixia Forum - Fiera di Brescia, 10 Aprile 2018)

L'iniziativa, realizzata in collaborazione con AiFOS - Associazione Italiana Formatori ed Operatori della Sicurezza sul Lavoro - partner scientifico dell'evento ed organizzatore di Expositivamente, fiera di settore che si è svolta presso il Brixia Forum a partire dal 2009, è stata strutturata sotto forma di Convegno con workshop tematici dedicati al tema della sicurezza alimentare. L'evento si è sviluppato su due sessioni: un Convegno plenare nella mattinata, con la presenza delle Istituzioni e di illustri esperti del settore; ed una sessione pomeridiana, con la realizzazione di cinque workshop paralleli monografici, ciascuno dei quali incentrato su un tema specifico inerente la sicurezza alimentare.

All'iniziativa, patrocinata da Comune e Regione Lombardia e sponsorizzata dalla Centrale del Latte e Consorzio Franciacorta, hanno aderito 49 operatori del settore, provenienti dal territorio nazionale.

a.3 - Incoming Buyer Program

Nel corso del 2018 è stato riproposto dal sistema camerale lombardo, in sinergia con Unioncamere Lombardia, la quarta edizione del progetto "Incoming Buyer Program", sulla scorta delle esperienze maturate a partire dall'Expo 2015.

Tale progetto è stato gestito da Pro Brixia, che ha operato in qualità di soggetto attuatore per Brescia, collaborando con Promos Milano per la realizzazione di due giornate evento dedicate al settore meccanotessile. Diversamente da quanto avvenuto in passato, l'incoming è stato realizzato e

finalizzato per la prima volta nell'ambito di una fiera, nello specifico FIMAST, che si è svolta presso Brixia Forum dal 30 maggio al 2 giugno. L'evento è stato recepito come iniziativa di sistema aperta a tutte le imprese lombarde ed italiane partecipanti alla manifestazione, così come alle imprese lombarde del settore non aderenti alla fiera.

L'Incoming si è tenuto nelle giornate del 31 maggio e 1 giugno 2018, presso Brixia Forum e ha visto la partecipazione di 42 imprese, di cui 11 fuori provincia, e di 18 buyers esteri, individuati tramite ICE, provenienti dalla Russia, dalla Turchia e dal Portogallo. Complessivamente, gli incontri realizzati sono stati 168.

a.4 - Seminari di formazione all'export

Nell'ambito dell'attività di formazione programmata, sono stati realizzati, sia presso la sede della Camera di Commercio che, successivamente presso Brixia Forum, complessivamente 13 seminari di formazione all'export per un totale di **15 eventi formativi**, cui hanno aderito 319 imprese e 441 persone partecipanti.

1. Vendere negli USA prodotti agroalimentari e attrezzature professionali per la ristorazione - 8 febbraio

L'evento, dedicato alle imprese dell'enoagroalimentare e delle attrezzature per la ristorazione, è nato come attività propedeutica alla partecipazione alla collettiva Be Italian, programmata a New York dal 4 al 6 marzo 2018 nell'ambito della fiera International Food and Service Show. Il seminario, finalizzato a fornire considerazioni pratiche e suggerimenti per entrare con successo nel mercato americano, è stato suddiviso in due distinte sezioni: mattutina, relativa agli aspetti legali e della cultura americana, curata dall'Avvocato Annie Borello; pomeridiana, focalizzata sugli aspetti doganali, a cura del Dottor Giuseppe De Marinis.

Le imprese aderenti sono state 14, di cui 2 fuori provincia. 15 i partecipanti.

2. INTRASTAT: cambio di rotta nel 2018 - 22 febbraio

Il seminario era finalizzato ad analizzare le transazioni intracomunitarie negli aspetti legati alla contabilizzazione IVA ed alla riepilogazione nei modelli Intrastat; le prove di avvenuta cessione intracomunitaria e le relative problematiche legate al recupero delle prove alternative; così come la difficoltà nel discernimento della tipologia di acquisto (merci/servizi) con i conseguenti casi di accessorietà.

49 le imprese bresciane aderenti. 65 i partecipanti.

3. Novità IVA ed adempimenti nelle operazioni internazionali - 7 marzo

Il seminario era destinato a far conoscere le novità IVA 2018 e 2019, con particolare riferimento alle operazioni internazionali.

35 le imprese aderenti, di cui 1 fuori provincia. 45 i partecipanti.

4. Come leggere i documenti di origine delle merci e le dichiarazioni doganali. Il sistema degli esportatori registrati "REX": cenni - 20 marzo

Il seminario, volto a evidenziare gli strumenti legali ed interpretativi per una corretta lettura delle dichiarazioni di origine della merce e delle dichiarazioni doganali, ha visto l'adesione di 20 imprese, di cui 2 fuori provincia. 28 i partecipanti.

5. Fiscalità indiretta delle operazioni intracomunitarie ed esportazioni - 19 aprile

Il seminario, finalizzato a fornire una panoramica generale sulla fiscalità indiretta in relazione ai principali adempimenti necessari per le imprese che operano sui mercati internazionali, ha visto l'adesione di 27 imprese, di cui 2 fuori provincia. 41 i partecipanti.

6. Triangolazioni e quadrangolazioni IVA - 8 maggio

Il seminario, mirato ad esaminare le problematiche IVA relative alla territorialità e ad analizzare le operazioni nelle quali intervengono tre o più operatori situati in più Stati, ha visto l'adesione di 37 imprese, di cui 4 fuori provincia. 49 i partecipanti.

7. Le regole Incoterms e le operazioni documentarie: dalla consegna al pagamento - 13 giugno

Il seminario, finalizzato a conoscere le caratteristiche, le opportunità, i margini di rischio, la portata delle obbligazioni a carico delle parti contrattuali individuate dalle Regole Incoterms® ICC, l'interazione e le possibili variabili tra termini di resa e regolamento del pagamento, ha visto l'adesione di 17 imprese, di cui 2 fuori provincia. 24 i partecipanti.

8. Promuovere e vendere su Internet: B2C E B2B. Divieti e possibilità in ambito nazionale e comunitario - 24 luglio

Il seminario ha analizzato le varie problematiche connesse alla vendita/distribuzione online nell'ambito B2B e B2C e con il vigente regime comunitario e nazionale in tema di commercio online.

11 le imprese aderenti, di cui 1 fuori provincia. 15 i partecipanti.

9. Operazioni di importazione - 18 settembre

Il seminario era volto ad analizzare l'accertamento doganale e i suoi elementi alla luce delle novità introdotte nel nuovo codice; a pianificare correttamente le operazioni di importazione; a conoscere gli elementi da fornire al dichiarante doganale e ad analizzare le soluzioni ad errori commessi nella dichiarazione in dogana.

21 le imprese aderenti, di cui 4 fuori provincia. 35 i partecipanti.

10. Operazioni di esportazione - 27 settembre

Il seminario era incentrato sull'analisi della documentazione relativa alle

operazioni con l'estero; all'impostazione delle operazioni per il corretto adempimento delle disposizioni, sia in ambito doganale che IVA, con particolare enfasi sulla normativa Dual Use.

50 le imprese aderenti, di cui 4 fuori provincia. 71 i partecipanti.

11. La compravendita internazionale: opportunità e pericoli da evitare - 10 ottobre

Il seminario era finalizzato ad evidenziare gli elementi importanti del rapporto contrattuale di vendita e ad esaminare l'eventuale fase patologica del rapporto (per esempio la responsabilità relativa ai vizi dei beni venduti, le sostituzioni, le riparazioni, le riduzioni di prezzo, la richiesta di risoluzione del contratto). 11 le imprese aderenti, di cui 1 fuori provincia. 14 i partecipanti.

12. Web Marketing per l'Internazionalizzazione - 14 novembre

Il seminario era focalizzato ad approfondire le competenze tecnico operative sulle pratiche e le formalità per capire gli elementi fondamentali e gli strumenti tecnici per una corretta attività di webmarketing.

10 le imprese bresciane aderenti. 14 i partecipanti.

13. Pianificazione, strategie, rischi ed opportunità dell'internazionalizzazione - 11 dicembre

Il seminario era mirato all'analisi delle differenti strategie adottabili dalle aziende per accedere ai mercati esteri, con focus sugli aspetti pratici del processo di internazionalizzazione, sulle tematiche relative alla disciplina contrattualistica nei rapporti internazionali e sugli aspetti doganali.

6 le imprese aderenti, di cui 1 fuori provincia. 9 i partecipanti.

a.5 - Check list - Incontri di formazione personalizzati con l'esperto

Le *check list* sono uno strumento estremamente utile, *tailor made*, inserito da Pro Brixia nel percorso di formazione a partire dal 2017, che prevede, previa iscrizione e presentazione della documentazione richiesta, incontri personalizzati one-to-one tra impresa ed esperto, della durata di 45 minuti ciascuno, finalizzati all'analisi del "casus" presentato.

Le imprese iscritte compilano un questionario o *check list*, opportunamente predisposto, affinché l'esperto possa analizzare i quesiti posti dall'impresa prima dell'incontro e predisponga, di conseguenza, adeguate risposte, offrendo consulenza sulle materie oggetto delle singole *check list*.

Nell'ambito di suddetta attività, è stata inoltre impostata e gestita l'agenda degli incontri; sono stati inoltre coordinati gli appuntamenti programmati nelle 2 giornate dedicate, interfacciandosi con le imprese aderenti e gli esperti di formazione.

1. Check list - Analisi dei documenti doganali in materia di importazioni ed esportazioni - 26 giugno

L'evento, dedicato all'analisi e verifica della correttezza delle operazioni di

importazione ed esportazione, ha visto la partecipazione di 4 imprese, per un totale di 7 persone partecipanti.

2. Check list - Redazione delle condizioni generali di vendita - 25 ottobre

L'evento, finalizzato a valutare la necessità che le imprese iscritte si dotino di proprie condizioni generali di vendita e a verificare l'adeguatezza degli strumenti contrattuali di cui esse dispongono, ha visto la partecipazione di 7 imprese, per un totale di 9 persone partecipanti.

AREA SERVIZI

b.1 - Brixia Forum

Il 2018 ha registrato, rispetto al 2017, un incremento delle attività, anche a seguito della ristrutturazione del Foyer e dell'Auditorium. Tali spazi, così come la Sala Consiliare, sono stati proposti per la realizzazione di eventi collaterali a quelli che si sono svolti nel padiglione.

Nel 2018 è continuata inoltre l'esperienza del Teatro DisPlay, ubicato nella parte finale del padiglione e attrezzato con tribune, platea e palco, con un conseguente incremento del numero di spettacoli, che si sono concentrati nei primi e negli ultimi mesi dell'anno.

Gli eventi realizzati nel corso del 2018 nel **Padiglione Brixia Forum**, per un totale di circa **87.321 presenze** registrate, sono stati:

1. Concerto Renga, Nek e Pezzali, 22 e 23 gennaio - 12.000 partecipanti
2. Fiera Dentro Casa Expo, 3-5 marzo e 10-11 marzo - 12.000 visitatori
3. Smart Future Academy, 8 aprile - 1.500 partecipanti
4. Fiera del Benessere, 22-23 aprile - 6.000 visitatori
5. Assemblea Soci Banca BCC, 28 maggio - 600 partecipanti
6. Mille Miglia Paddock, 16-19 maggio - 4.000 visitatori
7. Fiera Fimast, 30-31 maggio e 1° giugno - 2.000 visitatori
8. Evento religioso Associazione Faizan, 15 luglio - 1.500 partecipanti
9. Evento Motocross, 20-21 luglio - 5.000 visitatori
10. Test di ammissione della Facoltà di Medicina e Odontoiatria, 4 settembre - 1.350 candidati
11. Test di ammissione della Facoltà Sanitarie, 12 settembre - 2.050 candidati
12. Fiera Innova - Made in Steel, 20-22 settembre - 1.530 visitatori
13. Festival dell'Oriente, 28-30 settembre - 21.500 visitatori
14. Evento Burkina Faso, 13 ottobre - 1.000 partecipanti
15. Assemblea provinciale CGIL, 16-17 ottobre - 900 partecipanti
16. Fiera Rombo di Tuono, 20-21 ottobre - 9.000 visitatori
17. Assemblea AIB, 13 novembre - 800 partecipanti
18. Fiera Service Day, 16-18 novembre - 2.500 visitatori
19. Festa del Socio Banca BCC, 24 ottobre - 800 partecipanti

20. Festa del Socio Banca BTL, 25 ottobre - 800 partecipanti
21. Esami di Stato per l'abilitazione degli Avvocati, 11-12-13 dicembre - 491 candidati.

Gli eventi realizzati nell'**Auditorium, nella Sala Consiliare e nel Foyer**, per un totale di circa **2.970 presenze**, sono stati:

1. Convegno Amministratori Condominio, 27 gennaio - 150 partecipanti
2. Seminario formazione Be Italian, 8 febbraio - 20 partecipanti
3. Convegno BDO Italia, 21 febbraio - 100 partecipanti
4. Road Show Azimut, 12 marzo - 30 partecipanti
5. Assemblea Valverde, 8 marzo - 200 partecipanti
6. Corso di formazione di Brescia Tourism, marzo/aprile - 20 partecipanti
7. Convegni fiera Brixia Benessere, 22-23 aprile - 250 partecipanti
8. Corso formazione Ellisse, 27 aprile - 20 partecipanti
9. Riunione Memoria Expo, 15 maggio - 20 partecipanti
10. Convegno Alavie, 22 maggio - 150 partecipanti
11. Assemblea Asconauto, 7 giugno - 20 partecipanti
12. Convegno Progetto Studio, 20 giugno - 200 partecipanti
13. Convegno DB Information, 21 giugno - 120 partecipanti
14. Convegni fiera Fimast, 30-31 maggio e 1° giugno - 250 partecipanti
15. Presentazione Progetto Exa, 17 luglio - 20 partecipanti
16. Convegno Progetto Studio, 13 settembre - 150 partecipanti
17. Convegni fiera Innova - Made in Steel, 20-22 settembre - 250 partecipanti
18. Convegni Festival dell'Oriente, 28-30 settembre - 250 partecipanti
19. Convegno Fondazione ANT, 13 ottobre - 180 partecipanti
20. Riunione Memoria Expo, 17 ottobre - 20 partecipanti
21. Convegno Commercialisti, 29 ottobre - 150 partecipanti
22. Corso di formazione di Brescia Tourism, 9 novembre - 20 partecipanti
23. Convegno Nazionale Tributaristi, 28 novembre - 150 partecipanti
24. Convegno Commercialisti, 23 novembre - 30 partecipanti
25. Convegno Banca Generali, 5 dicembre - 200 partecipanti

Alcuni clienti che già utilizzavano le sale del Centro Congressi della Camera di Commercio, hanno integrato la loro attività convegnistica utilizzando il Brixia Forum, principalmente per la posizione logistica e la disponibilità dei parcheggi.

L'Auditorium e la Sala Consiliare hanno inoltre ospitato le conferenze stampa di presentazione delle fiere e di alcuni eventi del padiglione, oltre ad eventi seminariali organizzati direttamente dalla Borsa Immobiliare e dall'area Internazionalizzazione di Pro Brixia.

Il **Teatro Display**, inaugurato nel mese di novembre 2017, è stato riallestito nella parte finale del padiglione per i primi ed ultimi mesi del 2018. Per gli eventi che si sono svolti nel secondo semestre, l'area Teatro è stata ulteriormente ampliata dai 2.400 mq del 2017 ai 3.000 mq del 2018, in

quanto all'interno di suddetta area sono stati realizzati la biglietteria ed il foyer per rendere tale spazio più accogliente e versatile ai fini della realizzazione di eventi diversi dagli spettacoli.

Le **presenze** di pubblico nel Teatro Display sono state pari a **8.480**, riferite ai seguenti eventi organizzati da Cipiessa:

1. Spettacolo Solenghi e Lopez, 3 febbraio - 900
2. Concerto Nomadi, 23 febbraio - 900
3. Spettacolo Maggi & Bianca, 24 febbraio - 500
4. Musical Dirty Dancing, 16 marzo - 1.450
5. Spettacolo Pucci, 17 marzo - 1.200
6. Concerto Thomas, 18 marzo - 680
7. Concerto Le Orme, 20 aprile - 300
8. Musical Bill Evans, 21 aprile - 150
9. Concerto Giovanni Allevi, 14 dicembre - 600
10. Spettacolo Albanese, 15 dicembre - 1.800

Altri eventi per i quali è stata utilizzata la struttura del Teatro Display e che hanno visto un **totale di 9.300 presenze**, sono stati:

1. Evento religioso Associazione Khitmatoulkhadim, 24 marzo - 1.600 partecipanti
2. Festa Associazione Faizan, 28 aprile - 1.500 partecipanti
3. Festa Associazione West Africa, 29 aprile - 1.800 partecipanti
4. Evento Foppa, 24 maggio - 1.800 partecipanti
5. Evento Ance, 26 maggio - 300 partecipanti
6. Evento Associazione Faizan - 15 luglio - 1.500 partecipanti
7. Assemblea BCC Agrobresciano, 16 dicembre - 800 partecipanti

Si precisa che l'evento Assemblea BCC Agrobresciano ha utilizzato per la parte convegnistica il teatro potendo, quindi, usufruire di uno spazio già allestito, mentre la parte conviviale è stata ospitata nell'area foyer antistante il teatro, grazie all'ampliamento della zona che ha potuto accogliere tutti i partecipanti.

Agli eventi sopra indicati, si aggiungono le presenze ai corsi di formazione, ai convegni ed agli Incoming organizzati da Pro Brixia, per un totale di **532 partecipanti**.

Pertanto, Brixia Forum, nel corso del 2018, ha registrato un totale complessivo di **108.603 presenze**.

La struttura nel suo complesso ha avuto riscontri più che positivi da parte dei clienti. Considerate le diverse tipologie di eventi organizzati, essa inoltre conferma la propria versatilità e multifunzionalità.

Nel 2018 si è registrato un incremento di clienti provenienti da altre Regioni d'Italia, quali ad esempio "Festival dell'Oriente" e "Service Day", che hanno, entrambi, riprogrammato l'evento anche per il 2019.

b.2 - Attività di reperimento di risorse finanziarie per Brixia Forum

Ai fini del reperimento di risorse finanziarie mirate alla realizzazione di nuovi eventi presso il Brixia Forum, nel corso del 2018 Pro Brixia ha partecipato al Bando per l'Innovazione e la Promozione del Sistema Fieristico Lombardo 2018 per l'organizzazione, presso Brixia Forum, della fiera "Selvatico, Naturale, Spontaneo", poi ridenominata "EXA", per la quale Regione Lombardia ha riconosciuto un contributo di € 50.000,00. Tuttavia, tale contributo non è stato introitato in quanto l'iniziativa è stata posticipata all'anno 2019.

Nel corso del 2018 è proseguita l'attività di promozione del Bando per la ricerca di Sponsor/Partner di Brixia Forum, attivata a partire dal 2016.

Agli Sponsor triennali che hanno aderito tra fine 2016 e inizio 2017, ovvero:

1. Federazione Provinciale Coldiretti Brescia
2. Terme di Sirmione Spa
3. Fidelitas Spa
4. Ghial Spa
5. Ambrosi Spa
6. Farco Srl
7. Omr Holding Spa
8. FD Rent Service Srl
9. Camozzi Spa
10. Fonderia di Torbole Spa
11. Luxor Spa
12. Streparava Spa
13. Apindustria Brescia
14. Editoriale Bresciana Spa
15. Aske-Rete di Imprese
16. Associazione Industriale Bresciana
17. Associazione Artigiani di Brescia e Provincia*
18. Assopadana*
19. Upa Servizi Srl (CONFARTIGIANATO)*
20. Cna*
21. Feralpi
22. Gefran Spa
23. Mag Jlt Spa

e al Main Sponsor Azimut Capital Management Sgr Spa, che ha assunto un impegno triennale, con versamento della quota Main Sponsor pari a Euro 100.000,00/anno, si sono aggiunti a fine 2018 anche:

24. Banca Credito Cooperativo di Brescia (BCC)
25. Area Fiera

** Nota: Associazione Artigiani di Brescia e Provincia, Assopadana, Upa Servizi Srl (Confartigianato) e Cna hanno aderito congiuntamente con versamento di n.1 quota Sponsor pari ad Euro 10.000,00/anno.*

b.3 - Progetto Turismo Business - Rete Fare

Nell'ambito della Rete Fare, a cui Pro Brixia ha aderito insieme alla Fiera di Montichiari e a BresciaTourism, è stato ideato il progetto Fare Rete per il Turismo Business, a valere sul triennio 2018-2020, che prevede l'avvio di una campagna web e di social marketing, così come la realizzazione di una brochure sulle strutture congressuali di Brixia Forum e del Centro Congressi camerale e di alcuni Infopoint per la valorizzazione dell'offerta fieristica e congressuale di Pro Brixia.

b.4 - Borsa Immobiliare di Brescia

Il 2018 è stato caratterizzato da una lieve flessione dei ricavi per i servizi di valutazione e da un calo del numero di Certificati non essendo stata rinnovata la Convenzione annuale con l'Amministrazione comunale di Gussago, a causa dell'obbligo, per i soggetti pubblici, di non utilizzare i medesimi fornitori. La vendita degli abbonamenti del Listino dei Valori ha registrato una leggera flessione in termini di numero di abbonamenti, ma non in termini di ricavi che sono in leggero incremento, sia nella modalità cartacea che nelle vendite on line.

La tabella che segue riassume nel dettaglio le attività realizzate nel triennio 2016-2018.

	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
PERIZIE	10	5	5
CERTIFICATI	0	89*	1
COMPRAVENDITA IMMOBILI	0	0	0
ABBONAMENTI LISTINO	175	184	177
VISURE LISTINO ON-LINE	534	241	661
CONVEGNI	2	1	2
FIERE	0	1	1

* Certificati emessi a seguito di Convenzione annuale con l'Amministrazione comunale di Gussago

Nel 2018 la Borsa Immobiliare ha organizzato due convegni e tre corsi di formazione. Gli incontri, rivolti ad un pubblico specializzato, hanno proposto un approfondimento delle tematiche riguardanti l'Analisi e le prospettive del mercato immobiliare di Brescia e provincia e le tecniche di valutazione immobiliare.

Nel mese di marzo, in occasione dell'evento Dentro Casa Expo, ha avuto luogo, presso il Brixia Forum, il convegno dal titolo: "Mercato immobiliare

bresciano: analisi e prospettive”; nel mese di giugno è stato realizzato il primo seminario formativo dal titolo "La stima nelle espropriazioni di pubblica utilità" e nel mese di ottobre si è tenuto il corso "Analisi delle linee guida per le valutazioni degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili". Il percorso formativo si è concluso a dicembre con il seminario "Utilizzo dei comparabili nelle valutazioni e l'applicazione degli stessi per una stima conforme agli standard IVS-ABI".

Nel mese di dicembre, in occasione della presentazione del Listino dei Valori degli immobili n.2/2018 e dell'Analisi dei valori 2008/2018, si è tenuto un convegno sul tema "Le prospettive future del mercato immobiliare in provincia di Brescia".

Nel 2018 è proseguito il programma del Tavolo di lavoro "Sviluppo del territorio e mercato immobiliare", istituito nel 2016, che ha presso Pro Brixia la propria segreteria organizzativa, e si è costituito il gruppo di lavoro "Censimento dell'inventurato e analisi dei bisogni" per l'attivazione del servizio da proporre alle Amministrazioni Comunali come strumento per la definizione della pianificazione urbanistica. In particolare si è attivato un progetto pilota relativo al censimento degli immobili inventurati e dismessi dei Comuni della Franciacorta da presentare in Regione Lombardia.

E' proseguita, anche nel 2018, la Convenzione stipulata con l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio per il ricorso ai Periti Valutatori accreditati alla Borsa Immobiliare per gli utenti del servizio di Mediazione camerale per avere consulenza tecnica in materia immobiliare. La Convenzione prevede il ricorso al "Servizio Stime" ed al "Servizio del Certificato del Giusto Valore".

Gli incassi da servizi nel 2018, riassunti nella tabella sotto, rilevano un calo rispetto all'anno precedente, motivato dal mancato introito dei certificati del Giusto Valore, non essendo più in essere la Convenzione con il Comune di Gussago e per effetto della riduzione del numero degli operatori accreditati:

	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
ACCREDITAMENTO AGENTI	€ 22.296,00	€ 20.754,00	€ 18.041,16
PERIZIE	€ 33.828,00	€ 6.280,00	€ 9.250,00
CERTIFICATI	€ 0	€ 19.875,33	€ 1.190,00
COMPRAVENDITA IMMOBILI	€ 0	€ 0	0
ABBONAMENTI LISTINO CARTACEO	€ 17.708,00	€ 16.265,72	€ 16.508,06
VISURE/ABBON.LISTINO ON LINE	€ 8.108,00	€ 8.637,36	€ 10.125,22
QUOTE SPONSORIZZAZIONE	€ 0	€ 0	€ 845,25
SEMINARI	€ 2.704,00	€ 1.967,28	€ 1.147,58
TOTALE	€ 84.644,00	€ 73.779,69	€ 57.107,27

b.5 - Centro Congressi

L'attività svolta dal Centro Congressi nel corso dell'esercizio 2018 registra una flessione, sia in termini di fatturato, che di numero di giornate impegnate dalla struttura.

Tale contrazione è imputabile a svariate motivazioni:

- il contesto economico generale che vede una forte contrazione dei costi che Istituzioni, Associazioni ed imprese riversano sul versante della promozione e della comunicazione, con particolare riferimento alla richiesta di servizi congressuali opzionali;
- alcuni clienti tradizionali hanno preferito le soluzioni convegnistiche disponibili all'interno di Brixia Forum, in alternativa a quelle della sede camerale.

Considerate le premesse, i dati di bilancio risultano comunque apprezzabili e consentono di prospettare un possibile miglioramento, in virtù dell'adozione di strategie mirate alla pubblicizzazione integrata nell'ambito di un'unica brochure dedicata alla struttura convegnistica di Brixia Forum e a quella del Centro Congressi camerale.

Le schede di valutazione compilate dalla clientela esprimono un ottimo livello di gradimento relativo all'attività svolta dal personale preposto alla gestione del servizio.

	2016	2017	2018
Giornate	177	122	86
Clienti	54	57	37
Fatturato	€ 190.143,00	€ 137.518,00	€ 108.852,00

CONCLUSIONI

Il Bilancio d'esercizio 2018 tiene conto del notevole cambiamento nei compiti di Pro Brixia, la cui *mission* aziendale è sempre più rivolta alla rivitalizzazione del Brixia Forum.

Nella tabella riassuntiva che segue, si riporta la comparazione triennale complessiva dei risultati di bilancio che tiene conto delle attività svolte presso il Brixia Forum a cui si affiancano l'Internazionalizzazione, la Borsa Immobiliare ed il Centro Congressi.

	2016	2017	2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 2.160.582	€ 2.796.411	€ 2.751.727
Costi per progetti ed iniziative	€ 1.998.691	€ 2.833.337	€ 2.639.739
Spese del personale	€ 578.666	€ 572.448	€ 606.351
Spese di funzionamento	€ 89.298	€ 119.822	€ 156.487
Contributo camerale	€ 537.254	€ 795.600	€ 750.000

I ricavi ordinari complessivi si mantengono pressoché in linea con il risultato raggiunto nel 2017, a fronte di una sensibile riduzione dei costi per progetti ed iniziative.

Crescono i proventi da servizi derivanti dall'attività di Brixia Forum (complessivamente di € 245.198 rispetto al 2017), a fronte di una contrazione che vede interessate le altre *Business Units*.

In ossequio agli impegni assunti in Giunta, nel rispetto delle prescrizioni del Collegio dei Revisori della Azienda Speciale e della Camera di Commercio, la Presidente e il Consiglio di Amministrazione della Azienda Speciale hanno condotto una strategia di gestione di contenimento dei costi, prudente e puntuale nella verifica delle attività svolte.

A tale proposito occorre ricordare che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 53 del 28 novembre 2017, in fase di approvazione del bilancio preventivo 2018, aveva previsto un contributo di € 1.105.307.

Rispetto a tale programmazione, a fronte di un contributo erogato di € 750.000, viene conseguito, al netto delle imposte, un avanzo di € 39.011. Pertanto, le risorse camerali necessarie al pareggio del bilancio di esercizio 2018 dell'Azienda Speciale ammontano a € 710.989 (a fronte di un contributo necessario al pareggio di bilancio 2017 pari ad € 783.163).

Le tabelle sottostanti riportano i ricavi e i costi direttamente riferiti alle singole attività, consentendo un confronto nel triennio 2016/2018, ad eccezione dell'Area Progetti Speciali costituita nel 2017, con la precisazione che sono esclusi i costi dell'ufficio amministrazione, al quale sono dedicate due unità di personale.

	Progetti Speciali	
	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 73	€ 0
Costo del personale	€ 85.154	€ 95.584
Costi per progetti	€ 0	€ 14
Ricavi - Costi diretti	-€ 85.081	-€ 95.598

	Internazionalizzazione		
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 1.546.620	€ 1.772.800	€ 1.518.808
Costo del personale	€ 214.054	€ 219.504	€ 227.764
Costi per progetti	€ 1.286.421	€ 1.475.757	€ 1.254.783
Ricavi - Costi diretti	€ 46.145	€ 77.539	€ 36.261

	Borsa Immobiliare		
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 87.503	€ 76.611	€ 60.171
Costo del personale	€ 34.898	€ 32.813	€ 37.651
Costi per progetti	€ 49.027	€ 43.859	€ 34.328
Ricavi - Costi diretti	€ 3.578	-€ 61	-€ 11.808

	Centro Congressi		
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 190.708	€ 138.263	€ 108.852
Costo del personale	€ 51.467	€ 43.029	€ 44.109
Costi per progetti	€ 107.516	€ 70.732	€ 64.750
Ricavi - Costi diretti	€ 31.725	€ 24.502	-€ 7

	Brixia Forum		
	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Ricavi ordinari al netto del contributo camerale	€ 315.908	€ 808.369	€ 1.052.148
Costo del personale	€ 75.856	€ 97.356	€ 102.544
Costi per progetti	€ 532.370	€ 1.241.112	€ 1.285.658
Ricavi - Costi diretti	-€ 292.318	-€ 530.099	-€ 336.054

Il settore Fiere evidenzia una contrazione nel fatturato rispetto all'esercizio precedente, principalmente dovuto alla riduzione nel numero di iniziative fieristiche inserite a calendario per effetto della riforma governativa al sistema camerale, cui si è accennato in premessa e dell'affidamento all'ufficio di ulteriori attività connesse allo sviluppo di Brixia Forum.

In flessione anche la Borsa Immobiliare ove si riscontra, a fronte di una riduzione dei proventi - in linea con la situazione del settore e motivata principalmente dal mancato rinnovo, nel 2018, della Convenzione precedentemente stipulata con il Comune di Gussago per la definizione di certificati di Fair Value, una contrazione della spesa per progetti, strettamente collegata alla ridotta attività peritale svolta nel corso dell'anno dai collaboratori iscritti alla Borsa Immobiliare. L'incremento registrato nei costi del personale è motivato dalla trasformazione del contratto di lavoro da part time a full time, dell'unica risorsa preposta al servizio.

Pur mantenendosi in equilibrio, il Centro Congressi registra un calo nel fatturato; tale esito è influenzato fortemente dalle difficoltà oggettive che si riscontrano nella gestione della struttura convegnistica della Camera condivisa con il personale camerale per le iniziative istituzionali, nonché all'attenzione della clientela rivolta verso la nuova struttura congressuale del Brixia Forum, in alternativa a quella camerale. Correlata alla diminuzione nel numero delle iniziative ospitate e dei relativi ricavi, è la contrazione nei costi per progetti ed iniziative.

Il numero di eventi gestito dal Brixia Forum risulta incrementato rispetto agli anni precedenti, per un totale di nr. 63 iniziative ospitate nella struttura durante l'anno, e di nr. 17 attività direttamente organizzate da Pro Brixia:

- nr. 21 eventi realizzati nel padiglione fieristico
- nr. 10 eventi realizzati nel Teatro Display da Cipiessa
- nr. 7 eventi realizzati nel Teatro Display
- nr. 25 eventi congressuali organizzati nelle sale convegni
- nr. 17 eventi organizzati da Pro Brixia (15 seminari, 1 incoming, 1 convegno)

Si evidenzia che, a fronte di un significativo incremento dei ricavi, quantificabile in € 243.779 legato all'intensificarsi dell'attività fieristica e congressuale del quartiere, a pieno ritmo rispetto al precedente esercizio, corrisponde un contenuto incremento dei costi per progetti ed iniziative, pari ad € 44.546, frutto di una strategia di contenimento costi attenta e puntuale. Per una corretta attribuzione contabile, dai valori di costo è stato sottratto un importo di € 76.371, imputato al funzionamento degli uffici all'interno della struttura.

Nei valori complessivi del Bilancio di Pro Brixia, i costi di struttura registrano, pertanto, un incremento dovuto, oltre che ai costi di funzionamento, anche

alle quote di ammortamento dei beni. Tuttavia si osserva che la scrupolosa gestione delle procedure di evidenza pubblica per la selezione del contraente ha portato ad una sempre maggiore ottimizzazione delle spese per gli acquisti di beni e di servizi.

Di seguito il dettaglio:

- i costi per organi istituzionali comprendono i compensi per gli incarichi di Direttore e di Responsabile Amministrativo, ricoperti dalla Dirigente dell'Area Promozione e Regolazione del Mercato e dalla Responsabile dell'Unità di Staff Segreteria Generale della Camera di Commercio fino al 30 settembre 2018, data entro la quale si è concluso l'incarico. Si rammenta che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 34 del 9.7.2018 è stato informato del fatto che i Revisori dei Conti della Camera di Commercio, nella seduta della Giunta del 26.6.2018, avevano evidenziato la necessità di verificare direttamente con ANAC l'applicabilità o meno della fattispecie dell'art. 9, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013 (compatibilità degli incarichi) con riferimento al Direttore e Vice Direttore dell'Azienda Speciale - dipendenti camerale - nonché la misura e legittimità dei compensi erogati. A tal fine, la Giunta ha ritenuto opportuno dare mandato alla Presidente di Pro Brixia di verificare con le due dipendenti camerale la possibilità di proseguire nel loro incarico, senza che la Camera corrispondesse l'emolumento previsto nel contratto individuale con le stesse stipulato nel 2017, fino al rilascio del parere di ANAC. Il Direttore ed il Vice Direttore dell'Azienda Speciale - autorizzate dalla Giunta camerale con deliberazione n. 18/2017, in ragione delle specifiche professionalità, a prestare la propria attività per Pro Brixia - hanno confermato la loro disponibilità a continuare l'incarico - senza riconoscimento economico - fino al rilascio del parere da parte di ANAC, ma comunque, in mancanza di risposta, non oltre il 30 settembre 2018. Al momento il parere ANAC non è stato rilasciato, e sono ancora in corso approfondimenti per verificare se l'Azienda Speciale sia o meno tenuta al rimborso, alla Camera di Commercio, della quota parte relativa alle attività svolte dal proprio personale dipendente a favore di Pro Brixia.
Successivamente al 30.9.2018, gli incarichi di Direttore e Responsabile Amministrativo sono stati attribuiti a personale dipendente dell'Azienda Speciale: il compenso del nuovo Direttore è stato imputato nei costi del personale; per il Responsabile Amministrativo non è, allo stato attuale, previsto compenso aggiuntivo;
- l'aumento registrato nelle competenze al personale è dovuto principalmente alla modifica dei rapporti di lavoro, da part time a full

time, per tre dipendenti dell'azienda ed all'adeguamento del compenso percepito dal nuovo Direttore conteggiato dall'inizio del suo incarico (ottobre 2018). Si precisa inoltre che, nei costi del personale è stato imputato il valore relativo alla previsione del premio di produzione 2018, la cui erogazione è subordinata alla definizione degli importi a chiusura di bilancio di esercizio;

- l'incremento dei costi di funzionamento registrato nel 2018 rispetto all'esercizio precedente e quantificabile in € 36.666, è principalmente legato al trasferimento, avviato nel mese di settembre 2017 e conclusosi nell'aprile 2018, di tutti gli uffici dell'Azienda Speciale presso il Brixia Forum, i cui spazi strutturali sono stati, pertanto, impegnati per l'intera annualità rispetto al periodo parziale del 2017.

Nei costi di funzionamento si segnalano le variazioni più significative:

- diminuiscono di € 9.210 i rimborsi richiesti dalla Camera di Commercio per le collaborazioni camerali; di € 1.281 i costi per la tenuta delle paghe; di € 8.762 i costi per i buoni pasto la cui erogazione ai dipendenti è stata interrotta a decorrere dal mese di maggio 2018; di € 9.099 per oneri per collaborazioni camerali;
- aumentano, per effetto di quanto in premessa, l'importo relativo al riparto annuale dei costi Brixia Forum a carico della struttura per € 24.006; la relativa quota di affitto dell'immobile, calcolata sull'intero anno (e non pro quota come per il 2017), per un incremento di € 26.667; i costi per la consulenza legale per pratiche di recupero coattivo crediti pregressi per € 7.395; i canoni per l'utilizzo di software per € 2.150;
- crescono gli importi relativi agli ammortamenti ed accantonamenti, con un incremento di € 23.274: il valore complessivo è ora quantificato in € 45.429, per quote annue dovute all'acquisto di nuovi beni materiali ed immateriali di durata pluriennale, tra i quali: mobili e arredi (€uro 659), siti e software (€ 754), manutenzione travi del padiglione (€ 2.240), fari Led (€ 371), adesivo main sponsor (€ 3.725), nonché per quote di ammortamento relative ad acquisti pregressi ed applicate sulla base dei criteri stabiliti dalle normative vigenti.

Si registra una significativa diminuzione dei costi direttamente connessi alla realizzazione dei progetti ed iniziative nelle diverse aree operative, quantificabile complessivamente in € 193.598, legato al settore Internazionalizzazione, per un minor numero di iniziative programmate.

L'art. 4 comma 12 bis della Legge n. 89/2014 stabilisce, per le Aziende

Speciali, il principio di riduzione dei costi del personale, attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni.

Sulla base di tale principio, l'Ente controllante deve definire, con propri provvedimenti, obiettivi annuali e pluriennali sul complesso delle spese del personale, tenendo conto delle disposizioni che stabiliscono, a suo carico, divieti o limitazioni specifiche.

La Camera di Commercio aveva rilevato già dal 2013 la necessità di un intervento strutturato e sistemico sull'organizzazione dell'Azienda Speciale, approvato con deliberazione n. 45 del 15.4.2013. Inoltre, nel 2015 la Giunta Camerale, con deliberazione n. 44 del 20.4.2015, ha approvato un programma pluriennale di intervento per la gestione delle risorse umane e per la razionalizzazione della spesa di personale, che prevede interventi anche per l'Azienda Speciale.

Le politiche del personale devono essere mantenute in linea con le disposizioni normative e con le suddette indicazioni, con l'impegno a trovare il giusto equilibrio per garantire lo sviluppo delle attività e la realizzazione di nuove progettualità presso il quartiere fieristico bresciano, anche attraverso il conseguimento di economie di scala e l'efficientamento dei servizi.

Va precisato che, l'incremento della spesa del personale è riconducibile a vari aspetti tra i quali: l'adeguamento del compenso per l'incarico del nuovo Direttore e la modifica dei contratti dei dipendenti da part time a full time, in virtù della ridefinizione delle mansioni del personale dipendente a fronte del maggior impegno richiesto per l'attività, in crescita, del quartiere fieristico.

Nella tabella sottostante si illustra l'incidenza delle spese del personale sul totale delle spese correnti.

	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
<u>Spese del personale</u> Spese correnti	21,48%	15,98%	17,38%

Con determinazione n. 5 del 16.11.2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 2 del 3.2.2017 approvato dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 16 del 20.2.2017 è stato disposto il dimensionamento dell'organico dell'Azienda Speciale come segue:

<i>Categorie</i>	<i>Dotazione organica</i>	<i>Personale dipendente al 31.12.2017</i>	<i>Personale dipendente al 31.12.2018</i>
Direttore	1		1
Quadri	2	2	1
1° Livello	4	-	-
2° Livello	8	8	8
3° Livello	3	1	1
4° Livello	1	-	-
Totale	19	11	11

L'organico previsto è di 19 unità mentre il personale in servizio al 31.12.2018, inclusi il Direttore, il Responsabile Amministrativo ed il Rup, è di 11 dipendenti, tutti con contratto di lavoro full time.

La gestione finanziaria presenta un saldo di € 4.513, riconducibile alle differenze passive su cambio valuta.

Il Bilancio di Pro Brixia viene redatto secondo i modelli previsti dalla disciplina speciale che si applica alle Camere di Commercio e alle Aziende Speciali, come approvata con DPR n. 254 del 2 novembre 2005, "Regolamento per la gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio"; pertanto, non essendo intervenute modifiche, successivamente all'approvazione del nuovo testo dell'art. 2425 del c.c., si continua ad esporre nel conto economico il punto E) gestione straordinaria, ove si registra un risultato di € 29.923 riconducibile a sopravvenienze attive per incassi, riferiti a situazioni pregresse (restituzione compensi Dottor Alessio Merigo; incassi per pendenza azienda Skorpion; chiusura partite contabili per fatture non emesse da fornitori).

Per concludere, si evidenzia che il fabbisogno complessivo dell'Azienda Speciale per il conseguimento del pareggio di bilancio è diminuito rispetto al 2017 ed è salvaguardato il criterio posto dall'art. 65 c. 2 del citato DPR 254/2005, che prescrive che le Aziende Speciali perseguano l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Incidenza costi di struttura su Ricavi propri art. 65 c. 2 del DPR 254/2005			
	2016	2017	2018
Ricavi propri	€ 2.160.582	€ 2.796.411	€ 2.751.727
Costi di struttura	€ 695.018	€ 751.908	€ 848.386
costi strutt/ricavi	32,17%	26,89%	30,83%

PARTE SECONDA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2018

CRITERI ADOTTATI NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO

L'Azienda Speciale Pro Brixia è caratterizzata dalla mancanza di personalità giuridica e dalla compenetrazione dell'Azienda stessa nell'Ente Camerale. Fa parte della categoria delle imprese-organo, che sono dotate di autonomia gestoria ed è sottoposta al dettato dell'art. 73 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito.

A seguito della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37 del 23 marzo 2005, con decorrenza 1 gennaio 2006, l'Azienda Speciale si è dotata di un proprio codice fiscale e partita Iva ed è diventata un soggetto passivo Ires autonomo. Tale novità non ha comportato alcuna particolare incidenza sulla struttura del bilancio dell'Ente, mentre ha determinato l'insorgenza di oneri fiscali prima non dovuti in conseguenza dei valori risultanti dall'unione dei dati della C.C.I.A.A. con quelli dell'Azienda Speciale, nonché l'obbligo di procedere autonomamente ai vari adempimenti di natura fiscale e previdenziale, compresi quelli dichiarativi.

Sin dalla costituzione, avvenuta nel 1995, la contabilità dell'Azienda Speciale Pro Brixia è gestita seguendo i criteri privatistici, e pertanto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, che regolano la redazione del bilancio delle strutture imprenditoriali private (delibera n. 15 del 23.02.1995). Per gli anni 1998 - 2006 è stata applicata la disciplina prevista dal Decreto Ministeriale 23 luglio 1997, n. 287 riguardante le modalità di redazione dei bilanci di C.C.I.A.A. e loro Aziende Speciali.

A partire dall'esercizio 2007 viene utilizzato un nuovo schema di bilancio d'esercizio, così come previsto dagli artt. 65 e seguenti del Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio emanato con il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254.

Il bilancio al 31.12.2018 dell'Azienda Speciale Pro Brixia, viene rappresentato e commentato separatamente dal bilancio camerale in modo tale da poter individuare l'andamento e la redditività dell'attività svolta nel corso del 2018.

Il bilancio, ricavato dalle scritture di contabilità ordinaria, regolarmente tenute durante l'intero anno di riferimento, è redatto in unità di Euro secondo gli schemi previsti dal sopra citato Decreto Ministeriale e presenta i seguenti risultati complessivi:

Totale Ricavi e altri proventi	2.797.197
Totale Costi e altri oneri	- 3.508.186
Totale contributi CCIAA Bs	750.000

Risultato d'esercizio	39.011

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme allo schema dettato dal D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 recante il “regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”.

Con specifico riferimento alle poste creditorie e debitorie, si precisa che le stesse sono state imputate alle voci dello schema del suddetto decreto non con riferimento alla natura del credito o del debito, ma con riferimento all'appartenenza di questi agli specifici creditori e debitori.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La valutazione delle voci di bilancio è effettuata conformemente a quanto previsto dal regolamento citato ed in subordine, qualora non indicato, ai principi contabili di generale applicazione, tenendo conto delle norme contenute nel Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi. In linea di massima, salvo quanto in appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese e degli oneri effettivamente sostenuti per procurarsi i diversi fattori produttivi.

Si esaminano in dettaglio i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2018.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto gradualmente ridotte mediante la registrazione delle quote di ammortamento calcolate secondo i criteri dettati dall'art. 2426 del C.C..

Materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e ridotte gradualmente dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Ammortamenti

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzo dei cespiti e, in particolare, le aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della vita utile stimata dei cespiti, sono state individuate nelle aliquote fiscali ordinarie.

Rimanenze magazzino

Sono iscritte sulla base del loro costo d'acquisto.

Crediti	Sono esposti al loro valore nominale, secondo il presumibile valore di realizzo, e quindi rettificati da apposito Fondo svalutazione, ove necessario. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato col suddetto metodo.
Disponibilità liquide	Sono valutate al valore nominale, in quanto trattasi della somma delle liquidità esistenti nelle casse e dei saldi disponibili sul c/c bancario al 31.12.2018.
Operazioni in valuta	Sono rilevate in moneta nazionale al cambio della data in cui si effettua l'operazione. In sede di redazione del bilancio si è provveduto alla loro valutazione sulla base del cambio alla data di chiusura dell'esercizio, in conformità al dettato dell'art. 2426, 8) bis del C.C..
Ratei e risconti	Sono stati iscritti in osservanza del principio temporale della competenza economica, ai sensi dell'art. 2424 bis u.c. C.C..
Patrimonio netto	Il Patrimonio Netto è costituito dall'avanzo degli esercizi precedenti e da quello in chiusura.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti conformemente alla legge e al contratto di lavoro vigente.
Fondi per rischi ed oneri	I Fondi per rischi ed oneri, la cui valutazione è ispirata ai generali principi di prudenza e competenza economica, vengono iscritti per far fronte a perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile e ammontare o data di sopravvenienza, indeterminati alla data di chiusura dell'esercizio.
Debiti	Sono rilevati al loro valore di estinzione. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato con la rilevazione di cui sopra.
Costi e Ricavi	Sono rilevati secondo il principio della competenza economica, tenuto conto, ove possibile, della correlazione esistente tra gli stessi.

OPERAZIONI SIGNIFICATIVE INTERVENUTE DOPO IL 31.12.2018

Non si evidenziano scostamenti significativi nei cambi per i crediti/debiti in valuta, nel periodo 31.12.2018, data della presente relazione, né sono da segnalare operazioni rilevanti intervenute nel suddetto periodo.

CONTI D'ORDINE

Alcuni beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività sono di proprietà della Camera di Commercio di Brescia e concessi gratuitamente a Pro-Brixia. Il valore al 31.12.2018 dei beni in comodato è pari a € 14.607.

ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE: VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Si riportano di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo di Stato Patrimoniale.

ATTIVITA'

A) IMMOBILIZZAZIONI

a) - Immobilizzazioni immateriali e spese relative a più esercizi

Saldo al 31.12.2018	Euro	80.207
Saldo al 31.12.2017	Euro	(76.133)

Variazioni	Euro	4.074
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	4.074
		=====

CATEGORIA	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2017 Euro	INCREMENTI ESERCIZIO Euro	DECREMENTI ESERCIZIO Euro	AMMORTAM. ESERCIZIO Euro	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018 Euro
Diritti registraz. Dominio Web	-	-	-	-	-
Marchi	9.160	-	-	(1.939)	7.221
Altri costi pluriennali	-	-	-	-	-
Software	74	2.264	-	(829)	1.509
Siti Internet	6.787	-	-	(3.393)	3.394
Oneri pluriennali Brixia Forum	60.112	27.733	-	(19.762)	68.083
	-----	-----	-----	-----	-----
Totale	76.133	29.997	-	(25.923)	80.207

Le immobilizzazioni immateriali ancora presenti al termine dell'esercizio e completamente ammortizzate sono costituite dal software per la gestione del personale, da quello per il mercato immobiliare, dagli oneri sostenuti per la realizzazione dei siti Pro Brixia, Brescia Tourism e dai relativi Diritti di registrazione.

Gli incrementi dei software sono dovuti all'implementazione del sito sulle stime immobiliari, all'aggiornamento del programma Nomina, al nuovo programma per la fatturazione elettronica ed al pacchetto Office.

Le varie quote di ammortamento dell'anno sono riferibili al programma di contabilità, ai loghi Pro Brixia, Brixia Forum e Memoria, ai siti Internet ed ai lavori effettuati nel corso del 2017 e del 2018 presso il Brixia Forum.

b) - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2018	Euro	64.392
Saldo al 31.12.2017	Euro	(78.555)

Variazioni	Euro	(14.163)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(14.163)
		=====

Impianti

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/17	10.363
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(1.554)
Valore netto al 31/12/17	8.809
Acquisizioni dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(3.109)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2018	5.700

Macchine d'ufficio elettroniche, impianti multimediali e attrezzature informatiche

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/17	45.879
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(7.356)
Valore netto al 31/12/17	38.523
Acquisizioni dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(8.561)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2018	29.962

Attrezzatura non informatica

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/17	33.836
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(19.416)
Valore netto al 31/12/17	14.420
Acquisizioni dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti dell'esercizio	(3.204)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2018	11.216

Mobili e arredi

DESCRIZIONE	IMPORTO
	Euro
Costo storico al 31/12/17	20.137
Fondo Ammortamento esercizio precedente	(3.334)
Valore netto al 31/12/17	16.803
Acquisizioni dell'esercizio	7.050
Cessioni dell'esercizio	(1.897)
Utilizzo Fondo Ammortamento	190
Ammortamenti dell'esercizio	(4.632)
Beni < 516,46 € ammortizzabili nell'anno	(0)
Valore netto al 31/12/2018	17.514

B) ATTIVO CIRCOLANTE

c) - Rimanenze

Saldo al 31.12.2018	Euro	3.063
Saldo al 31.12.2017	Euro	(3.571)

Variazioni	Euro	(508)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(508)
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2017 Euro	INCREMENTI Euro	DECREMENTI Euro	VALORE AL 31/12/2018 Euro
Merci	2.759	462	(158)	3.063
Cancelleria e mat. pubbl.	-	-	-	-
Buoni pasto	812	-	(812)	-
	-----	-----	-----	-----
Totale	3.571	462	(970)	3.063

Le rimanenze di magazzino sono composte dalle copie del listino immobiliare giacenti presso l'Azienda Speciale.

d) – Crediti di funzionamento

Saldo al 31.12.2018	Euro	431.904
Saldo al 31.12.2017	Euro	(541.037)

Variazioni	Euro	(109.133)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(109.133)
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2017 Euro	VALORE AL 31/12/2018 Euro	DIFFERENZA 2018-2017 Euro
Crediti v/C.C.I.A.A.	-	-	-
Crediti v/organismi istituzionali naz. e com.	-	-	-
Crediti vs organismi del Sistema camerale	-	-	-
Crediti per servizi c/terzi	393.708	393.168	(540)
Crediti diversi	146.365	37.374	(108.991)
Anticipi a fornitori	964	1.362	398
	-----	-----	-----
Totale	541.037	431.904	(109.133)

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio è così suddiviso secondo le scadenze:

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI Euro	OLTRE 12 MESI Euro	OLTRE 3 ANNI Euro	TOTALE Euro
Crediti v/C.C.I.A.A.	-	-	-	-
Crediti v/organismi istituzionali naz. e com.	-	-	-	-
Crediti vs organismi del Sistema camerale	-	-	-	-
Crediti per servizi c/terzi	393.168	-	-	393.168
Crediti diversi	37.374	-	-	37.374
Anticipi a fornitori	1.362	-	-	1.362
	-----	-----	-----	-----
Totale	431.904	-	-	431.904

Nello specifico la voce “Crediti per servizi c/terzi” comprende i crediti verso la clientela terza (Euro 382.139) e le fatture da emettere (Euro 11.029).

Nella voce “Crediti diversi” sono compresi i crediti verso l’Erario per le imposte anticipate (Euro 1.868), i crediti per imposte Ires (Euro 28.628), i crediti per imposte Irap (Euro 6.786), e i crediti verso l’Inail (Euro 92).

e) – Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2018	Euro	410.138
Saldo al 31.12.2017	Euro	(736.227)

Variazioni	Euro	(326.089)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(326.089)
		=====

DESCRIZIONE	31/12/2017 Euro	31/12/2018 Euro
Denaro e altri valori in cassa	1.616	1.727
Depositi bancari	734.611	408.411
	-----	-----
Totale	736.227	410.138

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio sul c/c in Italia (Euro 408.411) e nelle casse c/o la sede (Euro 1.727).

C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I - Ratei attivi

Saldo al 31.12.2018	Euro	-
Saldo al 31.12.2017	Euro	-

Variazioni	Euro	-
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	-
		=====

I ratei attivi alla chiusura dell'esercizio sono pari a zero.

II - Riscconti attivi

Saldo al 31.12.2018	Euro	1.153.606
Saldo al 31.12.2017	Euro	(512.461)

Variazioni	Euro	641.145
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	641.145
		=====

Sono afferenti a costi sostenuti dall'Azienda Speciale per iniziative che avranno luogo in anni successivi (Euro 759.689), all'affitto dell'immobile Brixia Forum (Euro 368.917) ed alle spese per consulenze tecniche (Euro 25.000).

PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31.12.2018	Euro	54.394
Saldo al 31.12.2017	Euro	(27.820)

Variazioni	Euro	26.574
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	26.574
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2017 Euro	INCREMENTI Euro	DECREMENTI Euro	VALORE AL 31/12/2018 Euro
Fondo acquisizioni patr.	-	-	-	-
Avanzo/Disavanzo es. precedenti	15.383	-	-	15.383
Avanzo/Disavanzo	12.437	39.011	(12.437)	39.011
	-----	-----	-----	-----
Totale	27.820	39.011	(12.437)	54.394

Il fondo acquisizioni patrimoniali versato dalla Camera di Commercio di Brescia per avviare l'attività dell'Azienda Speciale è stato integralmente restituito negli anni precedenti.

B) DEBITI DI FINANZIAMENTO

L'Azienda Speciale nel corso dell'esercizio 2018 non ha contratto debiti per finanziamento.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

TRATTAMENTO O FINE RAPPORTO	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2017 Euro	INCREMENTI ESERCIZIO Euro	DECREMENTI ESERCIZIO Euro	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018 Euro
Fondo T.F.R.	394.451	35.232	(1.503)	428.180
	-----	-----	-----	-----
Totale	394.451	35.232	(1.503)	428.180

L'incremento del Fondo TFR è dovuto alla quota maturata nel corso dell'esercizio in chiusura al netto degli accantonamenti ai fondi pensione complementari, mentre il decremento è rappresentato unicamente dall'imposta sostitutiva sul TFR.

D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO

Saldo al 31.12.2018	Euro	406.061
Saldo al 31.12.2017	Euro	(504.990)

Variazioni	Euro	(98.929)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(98.929)
		=====

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2017 Euro	VALORE AL 31/12/2018 Euro	DIFFERENZA 2018-2017 Euro
Debiti v/fornitori	340.766	217.848	(122.918)
Debiti v/società e organismi del sistema	32.543	22.945	(9.598)
Debiti tributari e previd.	39.797	80.455	40.658
Debiti vs dipendenti	60.255	60.002	(253)
Debiti v/Organi istituzionali	3.017	3.532	515
Debiti diversi	24.732	21.279	(3.453)
Clients c/anticipi	3.880	-	(3.880)
	-----	-----	-----
Totale	504.990	406.061	(98.929)

DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI Euro	OLTRE 12 MESI Euro	OLTRE 3 ANNI Euro	TOTALE Euro
Debiti v/fornitori	217.848	-	-	217.848
Debiti v/società e organismi del sistema	22.945	-	-	22.945
Debiti tributari e previd.	80.455	-	-	80.455
Debiti vs dipendenti	60.002	-	-	60.002
Debiti v/Organi istituzionali	3.532	-	-	3.532
Debiti diversi	21.279	-	-	21.279
Clienti c/anticipi	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
Totale	406.061	-	-	406.061

Nello specifico la voce “Debiti v/fornitori” comprende i fornitori italiani e quelli esteri (Euro 29.154) e le fatture da ricevere (Euro 188.694).

La voce “Debiti v/società e organismi del sistema” comprende esclusivamente i debiti verso la CCIAA di Brescia per Euro 22.945.

La voce “Debiti tributari e previdenziali” è costituita dai debiti verso l’Erario per l’Iva (Euro 38.042), dai debiti verso l’Erario per l’imposta sostitutiva sul TFR (Euro 237), dai debiti verso l’Erario per ritenute su redditi di lavoro autonomo (Euro 517), dai debiti verso l’Erario per ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilato (Euro 18.376), e da quelli verso Enti previdenziali e assistenziali (Euro 23.283).

La voce “Debiti diversi” (Euro 21.279) comprende i debiti per i Fondi di previdenza complementare (Euro 637), i debiti verso sindacati (Euro 40), i debiti per cauzioni ricevute da terzi (Euro 6.000), i debiti per caparre confirmatorie (Euro 10.280) e altri debiti di diversa natura (Euro 4.322).

E) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Saldo al 31.12.2018	Euro	76.164
Saldo al 31.12.2017	Euro	(55.720)

Variazioni	Euro	20.444
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	20.444
		=====

CATEGORIA	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2017 Euro	INCREMENTI ESERCIZIO Euro	DECREMENTI ESERCIZIO Euro	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2018 Euro
Imposte differite	-	449	-	449
Fondo rischi CCIAA Brescia	55.720	19.995	-	75.715
	-----	-----	-----	-----
Totale	55.720	20.444	-	76.164

Il dettaglio delle movimentazioni relative al Fondo imposte differite è contenuto in apposito prospetto predisposto all'interno della presente nota integrativa.

L'importo del Fondo rischi CCIAA Brescia è stato accantonato in attesa che venga definito il diritto o meno dell'Ente camerale a percepire compensi a fronte di collaborazioni prestate dal proprio personale all'Azienda Speciale. La Camera di Commercio si è impegnata a non reclamare la somma fino a quando non sarà fatta chiarezza nel merito.

Come contropartita di conto economico del Fondo rischi non è stata usata la voce "Altri accantonamenti" bensì le singole voci di spesa cui le passività potenziali si riferiscono, ai fini di una più chiara rappresentazione delle componenti di costo.

F) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I - Ratei passivi

Saldo al 31.12.2018	Euro	35.028
Saldo al 31.12.2017	Euro	(38.200)

Variazioni	Euro	(3.172)
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	(3.172)
		=====

I ratei passivi riguardano costi di competenza dell'esercizio 2018, ma con manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio successivo, relativi esclusivamente ai costi del personale.

II - Risconti passivi

Saldo al 31.12.2018	Euro	1.143.483
Saldo al 31.12.2017	Euro	(926.803)

Variazioni	Euro	216.680
Raccordo rendiconto	Euro	-

Totale	Euro	216.680
		=====

Sono afferenti a ricavi già fatturati dall'Azienda Speciale per iniziative relative a fiere che avranno luogo nell'esercizio successivo (Euro 1.114.262) ed al contributo regionale per le spese relative al padiglione fieristico Brixia Forum (Euro 29.221). Con riferimento al contributo regionale si ricorda che l'imputazione tra i proventi è correlata all'ammontare dei relativi oneri iscritti a conto economico.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i prospetti relativi alla composizione dei Proventi e degli Oneri finanziari e alla composizione dei Proventi e degli Oneri straordinari.

D) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI FINANZIARI

11) Proventi finanziari

DESCRIZIONE	31/12/2017 Euro	31/12/2018 Euro
Interessi attivi bancari	244	2
Differenze positive su cambi	3.833	6.431
	-----	-----
Totale	4.077	6.433

12) Oneri finanziari

DESCRIZIONE	31/12/2017 Euro	31/12/2018 Euro
Spese bancarie	1.971	2.858
Interessi passivi	1	-
Differenze negative su cambi	5.052	8.089
	-----	-----
Totale	7.024	10.947

E) COMPOSIZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI STRAORDINARI

13) Proventi straordinari

DESCRIZIONE	31/12/2017 Euro	31/12/2018 Euro
Arrotondamenti e abbuoni	6	1
Plusvalenze	3.390	-
Sopravvenienze attive	7.337	39.036
	-----	-----
Totale	10.733	39.037

14) Oneri straordinari

DESCRIZIONE	31/12/2017 Euro	31/12/2018 Euro
Sopravvenienze passive	2.115	9.114
	-----	-----
Totale	2.115	9.114

Le sopravvenienze passive sono prevalentemente dovute a maggiori costi rispetto a quelli previsti nei precedenti bilanci.

Informativa ai sensi dell'art. 2427, n. 16-bis, c.c..

REVISORE LEGALE	Periodo d'imposta 2018			
	Corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuale	Corrispettivi di competenza per gli altri servizi di verifica svolti	Corrispettivi di competenza per i servizi di consulenza fiscale	Corrispettivi di competenza per altri servizi diversi dalla revisione contabile
Dott. Iodice	5.022	--	--	--
Dott. Monsurrò	4.212	--	--	--
Dott. Cenedella	4.380	--	--	--
	0	-----	-----	-----
Totale	13.614	--	--	--

Si precisa che i corrispettivi del Dott. Cenedella sono comprensivi del 4% relativi alla cassa di previdenza di appartenenza.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

L'Azienda Speciale nell'esercizio in chiusura presenta un risultato positivo pari ad Euro 39.011; le imposte da indicare sui modelli di dichiarazione sono pari ad Euro 1.827 per l'IRAP e ad Euro 1.897 per l'IRES.

Nel corso dell'esercizio sono già stati versati acconti per IRAP pari ad Euro 2.966, risulta un credito IRAP a saldo dello scorso esercizio pari ad Euro 5.647 e risulta inoltre un credito IRES dovuto a ritenute d'acconto subite sui contributi percepiti e sugli interessi attivi di c/c per Euro 30.525.

Pertanto, al termine dell'esercizio in chiusura, l'Azienda Speciale presenta un saldo a credito per IRAP pari ad Euro 6.786 ed un saldo a credito per IRES pari ad Euro 28.628.

Sono state recuperate imposte anticipate ai fini Ires ed Irap per Euro 4.058, mentre sono state accantonate nuove imposte anticipate agli stessi fini per Euro 1.530 sulla parte di riprese fiscali temporanee, che si presume troveranno capienza nei redditi imponibili dei futuri esercizi.

Inoltre, sono state accantonate imposte differite ai fini Ires per Euro 449.

Le imposte riportate nel Conto Economico sono così imputabili:

- (+) Imposte correnti pari ad Euro 3.724;
- (+) Utilizzo Imposte anticipate pari ad Euro 4.058;
- (-) Accantonamento Imposte anticipate pari ad Euro (1.530);
- (+) Accantonamento Imposte differite pari ad Euro 449.

Prospetto imposizione differita e anticipata

AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA			
Prospetto imposizione anticipata (imponibile riprese fiscali temporanee)			
Anno di imposizione	Totale		2019
Aliquota Ires			24,00%
Aliquota Irap			3,90%
Ammortamento marchi '17	1.211,00		1.211,00
Ammortamento marchi '18	1.271,61		1.272,00
Differenze negative su cambi '18	7,96		8,00
Perdite fiscali pregresse	4.887,00		4.887,00
Totali riprese fiscali per anno			7.378,00
Ires anticipata			1.770,72
Irap anticipata			96,84
Totali imposte anticipate residue			1.867,56
Totale conto "Credito vs erario per imposte anticipate"			1.867,56

AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA			
Prospetto imposizione differita (imponibile riprese fiscali temporanee)			
Anno di imposizione	Totale		2019
Aliquota Ires			24,00%
Aliquota Irap			3,90%
Differenze positive su cambi '18	20,00		
Imposta registro '19 pagata in '18	1.851,00		
			1.871,00
Totali riprese fiscali per anno			1.871,00
Ires differita			449,04
Irap differita			0,00
Fondo imposte differite			449,04
"Fondo imposte differite"			
	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi
2018	0,00	449,04	0,00
			Saldo finale
			449,04

ALTRE INFORMAZIONI

L'anno 2018 è stato il primo periodo intero nel quale l'attività dell'Azienda Speciale è stata svolta presso gli uffici del quartiere fieristico. Non risultano, pertanto, più riaddebitati dalla CCIAA di Brescia gli oneri di funzionamento conseguenti, mentre le spese imputate dall'attuale proprietaria dei locali, Immobiliare Fiera Brescia S.p.A., sono le seguenti:

- canone affitto immobile (al netto di quanto addebitato da Pro Brixia per la locazione di uffici e servizi)	Euro	668.134,00
- consumi teleriscaldamento	Euro	77.499,00
- consumi energia elettrica	Euro	111.383,00
- consumi acqua	Euro	15.608,00
- canone affitto beni mobili	Euro	21.682,00
- imposta registro	Euro	3.413,00
- servizio di analisi e promozione	Euro	4.306,00
- per un totale di	Euro	902.205,00

Nel corso dell'esercizio è stata stipulata con Brescia Mobilità S.p.A. una Convenzione per i parcheggi adiacenti le aree del quartiere fieristico, che prevede il sostenimento dell'onere esclusivamente in capo alla società, in caso di risultato della gestione in deficit e la ripartizione dell'avanzo secondo una percentuale pattuita. Ad oggi Brescia Mobilità S.p.A. non ha ancora comunicato i conteggi per l'anno 2018; non avendo, pertanto, informazioni certe sul risultato economico, nulla è stato imputato in bilancio.

L'Azienda Speciale non ha prestato garanzie di alcun genere a favore di terzi.

Il Presidente conclude precisando che il programma contenuto nel documento approvato, unitamente al bilancio previsionale 2018, non ha subito modifiche in corso d'anno.

Il contributo camerale individuato in preventivo, pari ad Euro 1.105.307, è risultato essere a consuntivo pari ad Euro 750.000.

Aggiunge inoltre che i risultati di gestione, come evidenziato, consentono di affermare che viene rispettato il disposto dell'art. 65, secondo comma, del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 il quale statuisce che le Aziende speciali perseguono l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali.

Infatti, a fronte di risorse proprie ordinarie di Euro 2.751.727, comprensive dei contributi di soggetti diversi dall'Ente Camerale, i costi di struttura ammontano ad Euro 848.386.

STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO	VALORI AL		VALORI AL		
	31/12/2017		31/12/2018		
A) IMMOBILIZZAZIONI					
a) Immateriali					
Software e siti internet	6.860		4.903		
Altre	69.273		75.304		
Totale immobilizzazioni immateriali	76.133		80.207		
b) Materiali					
Impianti	8.809		5.700		
Attrezzature informatiche	38.523		29.962		
Attrezzature non informatiche	14.420		11.216		
Mobili e arredi	16.803		17.514		
Totale immobilizzazioni materiali	78.555		64.392		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	154.688		144.599		
B) ATTIVO CIRCOLANTE					
c) Rimanenze					
Rimanenze di magazzino	3.571		3.063		
Totale rimanenze	3.571		3.063		
d) Crediti di funzionamento					
Entro 12 mesi		Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	
Crediti v/C.I.L.A.A.	0	0	0	0	
Crediti v/organismi e istituzioni naz. e com.	0	0	0	0	
Crediti v/organismi del sistema camerale	0	0	0	0	
Crediti per servizi c/terzi	393.708	0	393.708	393.168	
Crediti diversi	146.365	0	146.365	37.374	
Anticipi a fornitori	964	0	964	1.362	
Totale crediti di funzionamento	541.037	0	541.037	431.904	
e) Disponibilità liquide					
Cassa	1.616		1.727		
Banca c/c	734.611		408.411		
Depositi postali					
Totale disponibilità liquide	736.227		410.138		
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.280.835		846.105		
C) RATEI E RISCONTI					
Ratei attivi	0		0		
Risconti attivi	512.461		1.153.606		
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	512.461		1.153.606		
TOTALE ATTIVO	1.947.984		2.143.310		
D) CONTI D'ORDINE					
	127.772		14.607		
TOTALE GENERALE	2.075.756		2.157.917		

STATO PATRIMONIALE					
PASSIVO	VALORI AL		VALORI AL		
	31/12/2017		31/12/2018		
A) PATRIMONIO NETTO					
Fondo acquisizioni patrimoniali	0		0		
Avanzo/Disavanzo economico esercizio	12.437		39.011		
Avanzo/Disavanzo economico esercizi precedenti	15.383		15.383		
TOTALE PATRIMONIO NETTO	27.820		54.394		
B) DEBITI DI FINANZIAMENTO					
Mani passivi	0		0		
Prestiti ed anticipazioni passive	0		0		
TOTALE DEBITI DI FINANZIAMENTO	0		0		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
F.do trattamento di fine rapporto	394.451		428.180		
TOTALE F.DO TRATT. FINE RAPPORTO	394.451		428.180		
D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO					
Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi		
Debiti v/fornitori	340.766	0	340.766	217.848	0
Debiti v/società e organismi del sistema	32.543	0	32.543	22.945	0
Debiti v/organismi e istituzioni nazionali e comunitarie	0	0	0	0	0
Debiti v/tributari e previdenziali	39.797	0	39.797	80.455	0
Debiti verso dipendenti	60.255	0	60.255	60.002	0
Debiti v/Organismi istituzionali	3.017	0	3.017	3.532	0
Debiti diversi	24.732	0	24.732	21.279	0
Debiti per servizi c/terzi	0	0	0	0	0
Clienti c/anticipi	3.880	0	3.880	0	0
TOTALE DEBITI FUNZIONAMENTO	504.990	0	504.990	406.060	0
E) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
Fondo imposte	0		0		449
Altri fondi	55.720		55.720		75.715
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	55.720		55.720		76.164
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI					
Ratei passivi	38.200		35.028		
Risconti passivi	926.803		1.143.483		
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	965.003		1.178.511		
TOTALE PASSIVO	1.920.164		2.088.916		
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	1.947.984		2.143.310		
G) CONTI D'ORDINE					
	127.772		14.607		
TOTALE GENERALE	2.075.756		2.157.917		

CONTO ECONOMICO			
VOCI DI COSTO/RICAVO	VALORI ANNO 2017	VALORI ANNO 2018	DIFFERENZA 2018- 2017
A) RICAVI ORDINARI			
1) Proventi da servizi	2.748.384	2.692.709	-55.675
2) Altri proventi o rimborsi	36.264	44.752	8.488
3) Contributi da organismi comunitari	0	0	0
4) Contributi regionali o da altri enti pubblici	11.763	14.266	2.503
5) Altri contributi	0	0	0
5-bis) Contributo della Camera di Commercio	795.600	750.000	-45.600
	0		0
Totale (A)	3.592.011	3.501.727	-90.284
B) COSTI DI STRUTTURA			
6) Organi istituzionali	37.483	40.119	2.636
7) Personale	572.448	606.351	33.903
a) competenze al personale	407.994	437.699	29.705
b) oneri sociali	127.260	129.306	2.046
c) accantonamenti al T.F.R.	35.881	37.419	1.538
d) altri costi	1.313	1.927	615
8) Funzionamento	119.822	156.487	36.666
a) prestazioni di servizi	81.815	97.457	15.642
b) godimento di beni di terzi	13.371	40.536	27.165
c) oneri diversi di gestione	24.636	18.494	-6.142
9) Ammortamenti e accantonamenti	22.155	45.429	23.274
a) immobilizzazioni immateriali	11.118	25.923	14.805
b) immobilizzazioni materiali	11.037	19.506	8.468
c) svalutazione crediti	0	0	0
d) fondi rischi e oneri	0	0	0
Totale (B)	751.908	848.386	96.477
C) COSTI ISTITUZIONALI			
10) Spese per progetti e iniziative	2.833.337	2.639.739	-193.598
Totale (C)	2.833.337	2.639.739	-193.598
Risultato della gestione corrente (A-B-C)	6.766	13.602	6.836
D) GESTIONE FINANZIARIA			
11) Proventi finanziari	4.077	6.433	2.357
12) Oneri finanziari	-7.024	-10.947	-3.923
Risultato gestione finanziaria	-2.947	-4.514	-1.568
E) GESTIONE STRAORDINARIA			
13) Proventi straordinari	10.733	39.037	28.304
14) Oneri straordinari	-2.115	-9.114	-7.000
Risultato gestione straordinaria	8.618	29.923	21.305
F) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
15) Rivalutazioni attivo patrimoniale	0	0	0
16) Svalutazioni attivo patrimoniale	0	0	0
Differenze rettifiche di valore attività finanziarie	0	0	0
Disavanzo/avanzo economico d'esercizio (A-B-C+/-D+/-E+/-F)	12.437	39.011	26.574

*Azienda Speciale "Pro Brixia" della C.C.I.A.A. di Brescia
Collegio dei Revisori dei Conti*

VERBALE n. 2/2019

Parere sul bilancio di esercizio 2018

L'anno 2019, nel giorno 12 del mese di aprile, il Collegio dei revisori dei conti dell'Azienda speciale Pro Brixia della Camera di commercio di Brescia, nominato, con delibera della Giunta camerale n. 4 del 30/1/2017, nelle persone di

- ❖ Vincenzo Iodice, in rappresentanza del Ministero dello sviluppo economico, con funzioni di Presidente;
- ❖ Francesco Monsurrò, in rappresentanza del Ministero dell'economia e delle finanze;
- ❖ Marco Cenedella, in rappresentanza della Regione Lombardia,

si è riunito per esprimere il parere al bilancio di esercizio 2018, come previsto dall'art. 73, comma 4, lettera d), del Regolamento per la disciplina delle Camere di commercio, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254.

BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

In via preliminare, nel premettere che l'Azienda speciale opera all'interno di due aree organizzative (Area Fiere e Internazionalizzazione e Area Servizi), si riporta la seguente rilevazione riguardante il personale in servizio al 31/12/2018:

Direttore:

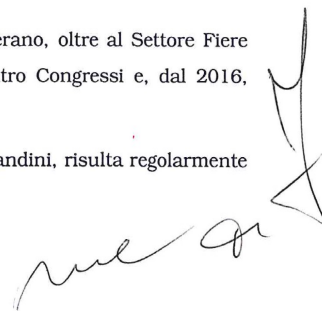
- dott.ssa Ambra Mereu Boy (quadro).

Personale quadro e amministrativo

- n. 2 quadri (compreso il direttore);
- n. 9 amministrativi.

All'interno delle due aree organizzative di cui si è già fatto cenno operano, oltre al Settore Fiere Internazionali, i Servizi Amministrativi, la Borsa Immobiliare, il Centro Congressi e, dal 2016, come centro di costo autonomo, la gestione di Brixia Forum.

Il Consiglio di amministrazione, presieduto dalla dott.ssa Giovanna Prandini, risulta regolarmente costituito ed operante.

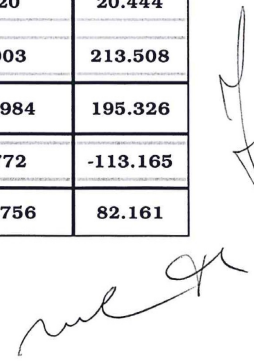


Esame del documento

Il documento, corredato della relazione del Presidente dell'Azienda speciale e della nota integrativa, viene di seguito rappresentato con lo stato patrimoniale e con il conto economico.

STATO PATRIMONIALE				
ATTIVO		consuntivo 2018	consuntivo 2017	differenza
IMMOBILIZZAZIONI	€	144.599	154.688	-10.089
immateriali	€	80.207	76.133	4.074
materiali	€	64.392	78.555	-14.163
ATTIVO CIRCOLANTE	€	845.105	1.280.835	-435.730
rimanenze	€	3.063	3.571	-508
crediti di funzionamento	€	431.904	541.037	-109.133
disponibilità liquide	€	410.138	736.227	-326.089
RATEI E RISCONTI	€	1.153.606	512.461	641.145
TOTALE ATTIVO	€	2.143.310	1.947.984	195.326
CONTI D'ORDINE	€	14.607	127.772	-113.165
TOTALE GENERALE	€	2.157.917	2.075.756	82.161

STATO PATRIMONIALE				
PASSIVO		consuntivo 2018	consuntivo 2017	differenza
PATRIMONIO NETTO	€	54.394	27.820	26.574
DEBITI DI FINANZIAMENTO	€	0	0	0
TRATT. FINE RAPPORTO	€	428.180	394.451	33.729
DEBITI DI FUNZIONAMENTO	€	406.061	504.990	-98.929
FONDI PER RISCHI ED ONERI	€	76.164	55.720	20.444
RATEI E RISCONTI	€	1.178.511	965.003	213.508
TOTALE PASSIVO	€	2.143.310	1.947.984	195.326
CONTI D'ORDINE	€	14.607	127.772	-113.165
TOTALE GENERALE	€	2.157.917	2.075.756	82.161



Si evidenzia che dal confronto dei dati patrimoniali del 2018 con gli stessi dati riferiti all'esercizio precedente emerge un significativo incremento della voce "ratei e risconti" (+ € 641.145 pari ad un incremento di circa il 225%), riconducibile, in larga misura, al canone di locazione anticipato pagato nel corso del mese di dicembre 2018 e integralmente di competenza dell'esercizio 2019. Il predetto pagamento anticipato non risulta autorizzato con atto formale dell'organo amministrativo. Inoltre, al fine di poter effettuare il predetto pagamento anticipato, l'Azienda speciale ha richiesto alla Camera di commercio l'erogazione di un contributo anticipato di € 100.000 contabilizzato nel conto economico, in virtù del quale l'avanzo economico d'esercizio ammonta ad € 39.011 con conseguente maggior carico impositivo pari a € 3.418 (IRAP 1.521 - IRES 1.897).

Anche il bilancio d'esercizio 2018 risente del ruolo che l'Azienda speciale con la gestione di Brixia Forum. Da questo ne è derivata, tra l'altro, la ridefinizione dell'organigramma al fine di un'attribuzione più funzionale del personale, valorizzando, nell'invarianza delle risorse complessive, le professionalità acquisite nel corso delle attività svolte.

C O N T O E C O N O M I C O				
voci di costi e di ricavo		consuntivo 2018	consuntivo 2017	differenza
RIVAVI ORDINARI (A)	€	3.501.727	3.592.011	-90.284
proventi da servizi	€	2.692.709	2.748.384	-55.675
altri proventi o rimborsi	€	44.752	36.264	8.488
contributi regionali o altri enti pubbl.	€	14.266	11.763	2.503
contributo camera di commercio	€	750.000	795.600	-45.600
COSTI DI STRUTTURA (B)	€	848.386	751.908	96.478
organi istituzionali	€	40.119	37.483	2.636
personale	€	606.351	572.448	33.903
funzionamento	€	156.487	119.822	36.665
ammortamenti e accantonamenti	€	45.429	22.155	23.274
COSTI ISTITUZIONALI (C)	€	2.639.739	2.833.337	-193.598
spese per progetti e iniziative	€	2.639.739	2.833.337	-193.598
risultato gestione corrente (A-B-C)	€	13.602	6.766	6.836
GESTIONE FINANZIARIA	€	-4.514	-2.947	-1.567
proventi finanziari	€	6.433	4.077	2.356
oneri finanziari	€	10.947	7.024	3.923
GESTIONE STRAORDINARIA	€	29.923	8.618	21.305
proventi straordinari	€	39.037	10.733	28.304
oneri straordinari	€	9.114	2.115	6.999

Dalla lettura del documento e della relazione al bilancio, si riscontrano i) una diminuzione dei ricavi ordinari del 2,5%, pressoché in linea con lo stesso dato del 2017, connesso anche alla riduzione dei costi per progetti ed iniziative ii) ed un aumento dei costi di struttura del 12,8% dovuto, in prevalenza, oltre che ai costi di funzionamento, ad un aumento delle spese per il personale e alle quote di ammortamento. Nello specifico, viene evidenziato un significativo incremento dei ricavi legati all'attività fieristica e congressuale, a cui corrisponde un contenuto incremento dei costi per progetti ed iniziative.

L'incidenza dei costi del personale sul totale delle spese correnti è passata dal 16% del 2017 al 17,4% del 2018 anche per l'imputazione nei costi del personale del compenso del direttore e del responsabile amministrativo che, fino al 30 settembre 2018, appartenevano al personale camerale.

Si registra, poi, un calo del 6,8% dei costi istituzionali connessi ad un minor numero di iniziative programmate.

Le spese di funzionamento vedono un incremento del 30,6% prevalentemente dovuto al trasferimento, completato nel mese di aprile 2018, di tutti gli uffici presso il Brixia Forum.

Le spese per ammortamenti e accantonamenti aumentano considerevolmente di circa il 105% per l'acquisto di nuovi beni materiali ed immateriali di durata pluriennale.

Il risultato di € 29.923 riferito alla gestione straordinaria (€ 8.618 nel 2017) è riconducibile a sopravvenienze attive per incassi vari e chiusura di partite contabili per fatture non emesse da fornitori.

Nella verifica del bilancio e nel riscontro della corrispondenza con i saldi contabili, il Collegio dei revisori dei conti evidenzia in particolare quanto segue:

- ✓ le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione;
- ✓ il valore di iscrizione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è incrementato degli oneri di diretta imputazione;
- ✓ non sono state effettuate riduzioni del valore delle immobilizzazioni per perdita durevole di valore;
- ✓ le immobilizzazioni sono state ammortizzate sistematicamente e non vi sono state modifiche nei criteri di determinazione degli ammortamenti;
- ✓ i crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e i debiti al valore di estinzione;
- ✓ il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo maturato verso i dipendenti;
- ✓ le rimanenze sono iscritte sulla base del loro costo di acquisto;
- ✓ gli oneri ed i proventi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;

- ✓ si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio con particolare riferimento all'accantonamento effettuato a mero titolo prudenziale in attesa che venga chiarito la sussistenza del diritto dell'Ente camerale a percepire compensi a fronte di servizi prestati dal proprio personale presso l'Azienda speciale;
- ✓ è stato conseguito l'obiettivo di assicurare, attraverso l'acquisizione di risorse proprie, la copertura dei costi di struttura.

Considerato quanto sopra esposto, il *Collegio dei revisori dei conti* esprime il *proprio parere favorevole* al bilancio di esercizio 2018 dell'Azienda speciale Pro Brixia della Camera di commercio di Brescia.

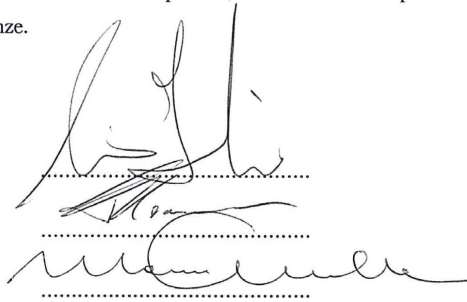
Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto dai revisori dei conti, accompagnerà il documento esaminato al Consiglio di amministrazione per la prevista approvazione, sarà inserito nel relativo registro e, a cura dell'Azienda speciale, trasmesso al competente ufficio del Ministero dell'economia e delle finanze.

Brescia, 12 aprile 2019

Vincenzo Iodice

Francesco Monsurrò

Marco Cenedella



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"