



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 11 giugno 2019

DETERMINAZIONE N. 61/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA "DROGE HEIDEMARIE".

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Droge Heidemarie;

preso atto che l'impresa in parola ha regolarizzato la propria posizione al registro delle imprese in data 14 marzo 2013 e che la sig.ra Heidemarie Droge, preposta, risulta iscritta all'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione al n. 58001201, sezione immobiliare, dal 17 luglio 1989;

verificato che l'impresa iscritta nel repertorio economico amministrativo al n. 319588 esercita dal 7 settembre 1989 l'attività di mediazione immobili in genere;

verificato, altresì, che in data 10 gennaio 2019 è stato avviato il procedimento disciplinare nei confronti dell'impresa in parola, con cui si contestava l'esercizio dell'attività mediatizia senza copertura assicurativa dal 1° ottobre 2013 al 9 ottobre 2018;

preso atto che la sig.ra Heidemarie Droge, convocata in data il 29 gennaio 2019 e 18 aprile 2019 non si è presentata, verbali protocollo n. 3846/2019 e protocollo n. 14974/2019;

verificato che la sig.ra Heidemarie Droge risulta aver stipulato una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali in data 10 ottobre 2018 con scadenza 10 ottobre 2019 e che la copertura assicurativa operava anche per richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere nell'esercizio dell'attività mediatizia nei dieci anni antecedenti la stipula, ovvero è efficace dal 10 ottobre 2008;

preso atto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività mediatizia senza l'idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dal comma 5 bis dell'art. 3 della legge 3 febbraio 1989, n. 39, dal 1° ottobre 2013 al 9 ottobre 2018;

tenuto conto che il titolare dell'impresa in parola ha

esercitato l'attività alterando l'equilibrio di mercato;

considerato, altresì, che la sig.ra Heidemarie Droge ha pagato il verbale n. 2019/30 dell'8 gennaio 2019, emesso per non aver fornito idonea garanzia assicurativa;

ricordato che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Ministero dello Sviluppo economico entro 30 giorni dal ricevimento della relativa notificazione;

richiamati gli articoli 18, 19 e 20 del decreto 21 dicembre 1990, n. 452, "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d. lgs 165/2001;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione approvate con deliberazione della Giunta camerale n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha riconosciuto la violazione ad opera della sig.ra Heidemarie Droge;

condivisa la proposta del responsabile del procedimento di sospensione dell'attività per le motivazioni suesposte;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale Droge Heidemarie il provvedimento di sospensione dell'attività di agente d'affari in mediazione dal 1° al 14 settembre 2019.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr Antonio d'Azzeo)