



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 4 giugno 2019

DETERMINAZIONE N. 56/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA PEGASO DI BEGNI GIAN LUIGI

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Pegaso di Begni Gian Luigi;

preso atto che l'impresa in parola ha regolarizzato la propria posizione al registro delle imprese in data 6 marzo 2013 e che il signor Begni Gian Luigi, preposto, risulta iscritto dal 4 settembre 2000 all'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione al n. 962 sezione immobiliare e con mandato a titolo oneroso;

verificato che l'impresa iscritta nel repertorio economico amministrativo al n. 515530 esercita dal 6 settembre 2010 l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso;

verificato, altresì, che in data 10 gennaio 2019 è stato avviato il procedimento disciplinare nei confronti dell'impresa in parola, con cui si contestava l'esercizio dell'attività mediatizia senza copertura assicurativa dal 3 settembre 2015 al 1° ottobre 2015 e dal 3 settembre 2017 al 28 ottobre 2018;

sentito il sig. Begni Gian Luigi in data 29 gennaio 2019 (verbale di audizione protocollo n. 3834/2019);

tenuto conto che in audizione il convenuto ha precisato di non aver rinnovato l'assicurazione poiché la compagnia ha disdetto la polizza senza tuttavia fissargli un appuntamento per sottoscriverne un'altra e lui, preso dal lavoro, l'ha dimenticato;

verificato che il sig. Begni Gian Luigi ha stipulato una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali in data 29 ottobre 2018 e che la copertura assicurativa opera anche per richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere nell'esercizio dell'attività mediatizia con retroattività illimitata;

preso atto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività mediatizia senza l'idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dal

comma 5 bis, art. 3, legge 3 febbraio 1989, n. 39, dal 3 settembre 2015 al 1° ottobre 2015 e dal 3 settembre 2017 al 29 ottobre 2018;

tenuto conto che il titolare dell'impresa in parola ha esercitato l'attività alterando l'equilibrio di mercato;

considerato, altresì, che il sig. Begni Gian Luigi ha pagato la sanzione amministrativa per non aver adempiuto all'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa, violazione accertata con verbale n. 2019/27 dell'8 gennaio 2019;

ricordato che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Ministero dello Sviluppo economico entro 30 giorni dal ricevimento della relativa notificazione;

richiamati gli articoli 18, 19 e 20 del decreto 21 dicembre 1990, n. 452, "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d. lgs 165/2001;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione, approvate con deliberazione della Giunta camerale n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha riconosciuto la violazione a opera del sig. Begni Gian Luigi;

condivisa la proposta del responsabile del procedimento di sospensione dell'attività per le motivazioni suesposte;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale Pegaso di Begni Gian Luigi il provvedimento di sospensione dell'attività di agente d'affari in mediazione dal 2 al 3 settembre 2019.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr Antonio d'Azzeo)