



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 27 maggio 2019

DETERMINAZIONE N. 49/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA "DVD INTERMEDIAZIONI DI DEL VECCHIO DOMENICO"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa DVD Intermediazioni di Del Vecchio Domenico;

verificato che l'impresa in oggetto, rea 472978, ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione immobiliare dal 16 gennaio 2006 fino al 14 dicembre 2018 e che la stessa è stata cancellata dal registro delle imprese in data 11 gennaio 2019;

verificato altresì che in data 9 gennaio 2019 è stato avviato il procedimento disciplinare nei confronti dell'impresa in parola, con cui si contestava l'esercizio dell'attività mediatizia senza copertura assicurativa dal 1 ottobre 2013 al 30 settembre 2018;

sentito il sig. Del Vecchio Domenico il 29 gennaio, verbale protocollo n. 3852/2019;

tenuto conto che l'attività di agente d'affari in mediazione è cessata il 14 dicembre 2018 e che l'impresa individuale è cancellata dal registro imprese dall'11 gennaio 2019;

verificato che il sig. Del Vecchio Domenico risulta aver stipulato una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali in data 1° ottobre 2018 con scadenza 1° ottobre 2019 e che la copertura assicurativa operava anche per richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere nell'esercizio dell'attività mediatizia nei cinque anni antecedenti la data di stipula del contratto;

preso atto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività mediatizia senza l'idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti come previsto dal comma 5 bis dell'art. 3 della legge 3 febbraio 1989, n. 39, dal dal 1 ottobre 2013 al 30 settembre 2018;

tenuto conto che il titolare dell'impresa in parola ha esercitato l'attività alterando l'equilibrio di mercato;

considerato altresì che il sig. Del Vecchio Domenico non ha pagato il verbale di accertamento n. 2019/29 dell'8 gennaio 2019 per non aver fornito idonea garanzia assicurativa;

richiamati gli articoli 18, 19 e 20 del decreto 21 dicembre 1990, n. 452 "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 165/2001;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione approvate con deliberazione della Giunta n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha riconosciuto la violazione ad opera del sig. Del Vecchio Domenico senza però poter proporre alcun provvedimento di sospensione dello svolgimento dell'attività di mediazione nei confronti dello stesso in quanto l'attività è cessata dal 14 dicembre 2018 e l'impresa individuale è cancellata dal registro imprese dall'11 gennaio 2019;

condivisa la proposta del responsabile del procedimento di archiviazione del procedimento per le motivazioni suesposte;

d e t e r m i n a

di archiviare il procedimento disciplinare a carico dell'impresa DVD Intermediazioni di Del Vecchio Domenico a seguito della cessazione dell'attività di agente d'affari in mediazione e della cancellazione dal registro imprese.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr Antonio d'Azzeo)