



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 27 maggio 2019

DETERMINAZIONE N. 48/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA "REMO CIOLLARO"

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Remo Ciollaro;

preso atto che l'impresa in parola ha regolarizzato la propria posizione al registro delle imprese in data 30 settembre 2013 e che il signor Remo Ciollaro preposto risulta iscritto all'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione al n. 5800875, sezione immobiliare, dal 12 giugno 1980;

verificato che l'impresa citata in oggetto, rea 269002, ha esercitato l'attività di agenzia di mediazione immobiliare dal 15 febbraio 1983 e che ad oggi è attiva;

verificato altresì che in data 10 gennaio 2019 è stato avviato il procedimento disciplinare nei confronti dell'impresa in parola, con cui si contestava l'esercizio dell'attività mediatizia senza copertura assicurativa dal 1 ottobre 2013 al 30 settembre 2018;

sentito il sig. Remo Ciollaro il 29 gennaio, verbale protocollo n. 3829/2019;

tenuto conto che in audizione il convenuto ha precisato di non aver rinnovato l'assicurazione pensando, in un primo momento, di cessare l'attività per raggiunti limiti di età e che successivamente, al contrario, ha deciso di proseguire l'attività presso la propria abitazione per pochi conoscenti;

verificato che il sig. Remo Ciollaro risulta aver stipulato una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali in data 1° ottobre 2018 con scadenza 1° ottobre 2019 e che la copertura assicurativa operava anche per richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere nell'esercizio dell'attività mediatizia con retroattività illimitata;

preso atto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività mediatizia senza l'idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti come previsto dal comma 5 bis dell'art. 3 della legge 3 febbraio 1989, n. 39, dal 1

ottobre 2013 al 30 settembre 2018;

tenuto conto che il titolare dell'impresa in parola ha esercitato l'attività alterando l'equilibrio di mercato;

considerato altresì che il sig. Remo Ciollaro non ha pagato il verbale n. 2019/26 dell'8 gennaio 2019 per non aver fornito idonea garanzia assicurativa, ma ha comunque dichiarato l'intenzione di pagarlo chiedendone la rateizzazione;

ricordato, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Ministero dello Sviluppo economico entro 30 giorni dal ricevimento della relativa notificazione;

richiamati gli articoli 18, 19 e 20 del decreto 21 dicembre 1990, n. 452 "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 165/2001;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione approvate con deliberazione della Giunta n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha riconosciuto la violazione ad opera del sig. Remo Ciollaro;

condivisa la proposta del responsabile del procedimento di sospensione dell'attività per le motivazioni suesposte;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale Remo Ciollaro il provvedimento di sospensione dell'attività di agente d'affari in mediazione dal 2 al 7 settembre 2019.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr Antonio d'Azzeo)