



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 20.12.2019

DETERMINAZIONE N. 152/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2020 - 31/12/2021 - AFFIDAMENTO
€ 32.060,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)
CIG: ZBA2AF078E

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 143/AMM del 9/12/2019 si acquisiva attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 119117264), con base di gara di € 38.360,00 (IVA al 22% esclusa), preventivi da soggetti abilitati allo svolgimento, per il servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento e sanitario della sede camerale di via Einaudi,23;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti, tramite il portale, i preventivi di tre ditte;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, individua quale miglior offerta, per il servizio in oggetto, quella della ditta Eco Therm srl al prezzo di € 31.100,00 (I.V.A al 22% esclusa);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per

gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta Eco Therm srl il servizio in oggetto al prezzo di € 31.100,00 (IVA al 22% esclusa) oltre agli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza di € 960,00 (IVA al 22% esclusa) non soggetti a ribasso, per un totale di € 32.060,00 (IVA al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Lavori	
Procedure sino a € 149.999	1,25%
Procedure da € 150.000 a 999.999	1,80%
Procedure da € 1.000.000	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni

procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 479,50 pari al 1,25% di € 38.360,00, valore del contratto, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%) e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

considerato che la determinazione dello stanziamento, in dotazione dell'iniziativa in oggetto, avverrà al momento dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020;

preso atto che con deliberazione del Consiglio camerale n. 18/c del 13.12.2019 è stata autorizzata la gestione provvisoria dell'Ente per il periodo 1 gennaio - 29 febbraio 2020;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare, alla ditta Eco Therm srl il servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento e sanitario della sede camerale al costo di € 37.942,00 (I.V.A al 22% compresa), oltre ad € 1.171,20 (I.V.A al 22% compresa), per un importo complessivo di € 39.113,20 (I.V.A al 22% compresa) alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 143/AMM del 9/12/2019;
- c) di rinviare il vincolo per il servizio di cui al precedente punto b) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, i seguenti importi:
anno 2020: € 19.556,60 (I.V.A. al 22% inclusa) al momento dell'approvazione del Bilancio Preventivo 2020 da parte del Consiglio camerale;
anno 2021: € 19.556,60 (I.V.A. al 22% inclusa);
- d) di rinviare il vincolo della somma di € 479,50 al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione al momento

dell'approvazione del Bilancio Preventivo 2020 da parte del Consiglio camerale, come segue:

- € 383,60 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
- € 95,90 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;

e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2020 - 31/12/2021

VERBALE

Come da determinazione a contrarre n. 143/AMM del 9/12/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, procedura id. 11911724 del 9/12/2019, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto. Al punto 4 del disciplinare si richiedeva ai concorrenti di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo in considerazione della particolarità delle condizioni nelle quali si dovrà svolgere il lavoro trattandosi di ambiente confinato.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 10,00 del 17/12/2019, sono pervenute sul portale Sintel n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

Protocollo Sintel	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u> codificato dal portale
1576525546889	Danieletti impianti srl 03887390981	valida
1576519718966	Climagest 03291260176	valida
1576489084270	Eco Therm 01293610174	valida

Ho verificato la documentazione allegata che risulta:

Fornitore	documentazione
Danieletti impianti srl	Documentazione amministrativa non valida - La ditta si è costituita nel 2017, pertanto i requisiti Economico finanziari non sono sufficienti. Nel disciplinare si richiedeva a pena di esclusione, per gli anni 2016-2017-2018, un fatturato annuo di € 75.000,00, ma sono stati dichiarati i seguenti importi: anno 2016 ditta non costituita anno 2017 € 40.000,00 anno 2018 € 630.000
Eco Therm	documentazione amministrativa valida;
Climagest	documentazione amministrativa valida;

Riporto pertanto la griglia dei preventivi acquisiti, in ordine di prezzo, unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali

dichiarati dagli operatori economici.

<u>Fornitore</u>Numero <u>Protocollo</u>	<u>Sopralluogo</u>	Requisiti generali e economico finanziari e tecnico profession ali	Valore economico	Sconto %
Danieletti impianti srl 1576525546889	effettuato	Non valida	€ 21.248,00	43,18717%
Eco Therm 1576489084270	effettuato	valida	€ 31.100,00	16,84492%
Climagest 1576519718966	effettuato	valida	€ 34.400,00	8,02139%

Valutazione della sostenibilità dell'offerta dell'impresa G.P.M. s.r.l.

L'offerta più economica, tra quelle ritenute valide, risulta essere quella della ditta Eco Therm srl, di € 31.100,00 con uno sconto del 16,84492% corrispondente alle seguenti tariffe orarie, come dichiarato nella composizione dell'offerta economica che riporto di seguito:

	Idraulico e tecnico addolcitore	frigorista
(A) Spese generali	€ 1,70	€ 1,70
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,40	€ 1,40
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 0,90	€ 0,90
(D) Costo unitario della manodopera	€ 25,00	€ 31,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 29,00	€ 35,00

Dalle tabelle ministeriali di riferimento per i settori in vigore, che allego, verifico che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive dei contratti applicati che risultano essere:

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
4°	€ 1.658,94	173	€ 9,59	40,00%	€ 13,42

rilevo inoltre l'adeguatezza dei costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Eco Therm srl che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 16,84492% per un importo di € € 31.100,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 960,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 32.060,00 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)